

**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Numer Identyfikacji Podatkowej składającej informację (NIP):.....

Numer Księgi Wieczystej: .....

Położenie nieruchomości: .....

1) .....  
( właściciel, współwłaściciel, użytkownik – nazwisko i imię )2) .....  
( data urodzenia, imię ojca, imię matki )3) .....  
( numer PESEL )4) .....  
( adres zamieszkania )5) .....  
( pełnomocnik lub adres do doręczeń w Polsce, nr telefonu kontaktowego )6) .....  
( data nabycia nieruchomości lub data zaistnienia zmian )7) .....  
( data zakończenia budowy lub data rozpoczęcia użytkowania budynku i budowli )**I. Dane dotyczące przedmiotów opodatkowania:**

1. **Budynek/ki mieszkalne** lub ich części – powierzchnia użytkowa - ..... m<sup>2</sup>,
2. **Budynek/ki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej** -  
powierzchnia użytkowa - ..... m<sup>2</sup>,
3. **Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu  
kwalifikowanym materiałem siewnym** - powierzchnia użytkowa - ..... m<sup>2</sup>,
4. **Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności  
lecniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń** –pow. użytkowa -..... m<sup>2</sup>,
5. **Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące :**
  - a) na działkach letniskowych – powierzchnia użytkowa - .....m<sup>2</sup>,
  - b) na działkach budowlanych – powierzchnia użytkowa - .....m<sup>2</sup>,
6. **Budynek/ki letniskowe** – powierzchnia użytkowa - .....m<sup>2</sup>,
7. **Pozostałe budynki**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego  
przez organizacje pożytku publicznego-powierzchnia użytkowa - .....m<sup>2</sup>,
8. **Budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** – ich wartość o której mowa w  
przepisach o podatkach dochodowych- .....zł.
9. **Grunty** – powierzchnia ogółem - ..... m<sup>2</sup>, w tym :
  - a) **związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania  
w ewidencji gruntów i budynków** - .....m<sup>2</sup>,
  - b) **letniskowe** ..... m<sup>2</sup>,
  - c) **pod budownictwo mieszkaniowe** ..... m<sup>2</sup>,
  - d) **pozostałe**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego  
przez organizacje pożytku publicznego-.....m<sup>2</sup>,
  - e) **pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych** -  
.....ha.

## **II. Informacja o podmiotach i podmiotach zwolnionych:**

( podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie).

.....  
.....

## **III. Dodatkowe wyjaśnienia składającego informację:**

.....  
.....

O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego ( zmiana powierzchni gruntu lub budynku, zmiana sposobu użytkowania, zakończenie budowy, rozpoczęcie użytkowania obiektów budowlanych, rozpoczęcie lub zakończenie prowadzenia działalności gospodarczej, zmiana adresu zamieszkania) zawiadomię tutejszy organ podatkowy **w terminie 14-tu dni od zaistnienia zmiany.**

Oświadczam, że informacja sporządzona jest zgodnie z moją wiedzą.

Odpowiedzialność karno – skarbową za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokość oraz podanie danych niezgodnych z prawdą jest mi znana.

.....  
( data i podpis składającego informację )

## **Informacja podatkowa dla celów ustalenia podatku od nieruchomości.**

**Podstawa prawna:** ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm. )

**Składający:** Formularz przeznaczony jest dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

**Termin składania:** W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

**Miejsce składania:** Wójt Gminy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

W wykazie podaje się powierzchnię gruntów wchodzących w skład nieruchomości, sposób ich wykorzystania, powierzchnię użytkową budynków i ich rodzaj i sposób wykorzystywania, a w przypadku wykorzystywania nieruchomości wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej również wartość budowli.

## **Objaśnienia:**

- za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem , wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
  - za powierzchnię użytkową budynku lub jego części uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice sutereny i poddasza użytkowe.
- Przy pomiarze powierzchni użytkowej pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji bierze się pod uwagę wysokość w świetle:
- \* mniejszą niż 1,40 m – pomija się,
  - \* od 1,40 m do 2,20 m – zalicza się w 50 % do powierzchni użytkowej budynku,
  - \* powyżej 2,20 m w całości zalicza się do powierzchni użytkowej budynku.

Za budowlę uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Za grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej uważa się grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami służące prowadzonej działalności.