

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od od 20.04.2010r. do 21.05.2010r.

Na podstawie art. 12 ust 1, w związku z art. art. 11 ust 11), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Sulęczyno uchwala co następuje:

1. Termin składania uwag do projektu studium zgodnie z art. 11 pkt 11) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) minął w dniu **11.06.2010r.**
2. W ustawowym terminie zgłoszono w pisemnej formie **11 uwag i 3 inne uwagi zgłoszone do protokołu podczas dyskusji publicznej.** Wójt Gminy Sulęczyno rozpatrzył wniesione uwagi w dniu 01 lipca 2010r. i postanowił część z nich uwzględnić zmieniając jednocześnie projekt studium, natomiast część nie uwzględnić w przedkładanym Radzie Gminy projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
3. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sulęczyno w sprawie złożonych uwag jest następujące:
 - 1) uwaga Pani Agnieszki Marciniak, zgłoszona przez pełnomocnika Bożenę Marciniak, zam. Gdynia, zgłoszona pismem z dnia 10.06.2010r.:
treść uwagi: uwaga dotycząca wyjaśnienia możliwości podniesienia standardu zabudowy usług turystyki i możliwości lokalizacji nowej zabudowy w strefie B2,
rozstrzygnięcie uwagi: uwaga uwzględniona;
 - 2) uwaga Pana Ryszarda Jaros, zam. Gdańsk, zgłoszona pismem z dnia 02.06.2010r.:
treść uwagi: uwaga dotyczy uwzględnienia w studium zalesienia działek rolnych,
rozstrzygnięcie uwagi: uwaga uwzględniona;
 - 3) uwaga Stowarzyszeni Węsiory z Węsiory, zgłoszona pismem z dnia 11.05.2010r.:
treść uwagi: uwaga dotyczy przeznaczenia działki nr 214 w obrębie Węsiory na UT – usługi turystyki,
rozstrzygnięcie uwagi: uwaga uwzględniona;

- 4) uwaga **Pana** Mariana Błaszковского, zam. Sulęczyño, zgłoszona pismem z dnia 05.05.2010r.:
- treść uwagi: uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek nr 85/55, 87/2 i 85/57 obręb Zduńowice,
- rozstrzygnięcie uwagi: uwaga uwzględniona;
- 5) uwaga Pana Tomasza Pławińskiego, zam. Gdynia, zgłoszona pismem z dnia 19.05.2010r.:
- treść uwagi: uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 52/19 obręb Zduńowice pod zabudowę letniskową i wprowadzenia możliwości podziału terenu na działki o powierzchni min 700m²,
- rozstrzygnięcie uwagi: uwaga uwzględniona;
- 6) uwaga Elżbieta i Mariusz Janeccy, zam. Kościerzyna, zgłoszona pismem z dnia 19.05.2010r.:
- treść uwagi: uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 152/8 obręb Podjazzy,
- rozstrzygnięcie uwagi: uwaga uwzględniona;
- 7) uwaga Pana Romana Kreft, zam. Gdynia, zgłoszona pismem z dnia 07.05.2010r.:
- treść uwagi: uwaga dotyczy poszerzenia terenu projektowanego zainwestowania oznaczonego symbolem 8.2.MN w kierunku północnym o część działki 124/4 (w części gruntów rolnych),
- rozstrzygnięcie uwagi: uwaga uwzględniona;
- 8) uwaga Państwa Barbary i Dariusza Anzlik, zam. Sulęczyño, zgłoszona pismem z dnia 07.05.2010r.:
- treść uwagi: uwaga dotyczy poszerzenia terenu projektowanego zainwestowania oznaczonego symbolem 11.1.MN o część działki 70/2 (w części gruntów rolnych),
- rozstrzygnięcie uwagi: uwaga uwzględniona;
- 9) uwaga Pana Brunona Dąbrowskiego, zam. Mściszewice, zgłoszona pismem z dnia 10.06.2010r.:
- treść uwagi: uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek rolnych o nr 636/3, 637/3 na działki usługowe oraz części działki nr 440 wzdłuż drogi gminnej w kierunku Skoczkowa (pas terenu 30-40m) na działki budowlane i siedlisko rolnicze, obręb Mściszewice,
- rozstrzygnięcie uwagi: uwaga uwzględniona;
- 10) uwaga Pani Reginy Stencel, zam. Mściszewice, zgłoszona pismem z dnia 08.06.2010r.:
- treść uwagi: uwaga dotyczy działki nr 936/4 obręb Mściszewice – ujęcia jej w studium pod zabudowę mieszkaniową,
- rozstrzygnięcie uwagi: uwaga nie uwzględniona;
- Przedmiotowa nieruchomość położona jest w znacznym oddaleniu od zwartej zabudowy wsi, w kierunku w którym nie przewiduje się rozwoju zabudowy wsi, ponadto znajduje się w miejscu gdzie planowane jest obejście drogowe wsi w ciągu drogi wojewódzkiej nr 214.
- 11) uwaga Pana Dariusza Wolskiego, zam. Mściszewice; zgłoszona pismem z dnia 10.06.2010r.:
- treść uwagi: uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek o nr 705, 912, 933/1 obręb Mściszewice pod budownictwo mieszkaniowe,
- rozstrzygnięcie uwagi: uwaga uwzględniona w zakresie działki nr 705 i niewzględniona w zakresie działek 912, 933/1;

działki nr 912, 933/1 położone są w oddaleniu od zwartej zabudowy wsi, w kierunkach w których nie przewiduje się rozwoju zabudowy wsi, uwaga w tej części stanowi wniosek do planu miejscowego, który należy wziąć pod uwagę przy kolejnej aktualizacji studium.

- 12) uwaga Państwa Edmunda i Danuty Wilkowskich, zam. Sulęczyno, zgłoszona do protokołu podczas dyskusji publicznej w dniu 30.04.2010r.:

treść uwagi: uwaga dotyczy dz. nr 146/2 w Sulęczynie z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową,

rozstrzygnięcie uwagi: uwaga uwzględniona, zabudowa będzie możliwa na części działki, która nie stanowi gruntu leśnego;

- 13) uwaga Pana Włodzimierza Tuszyńskiego, zam. Gdańsk, zgłoszona do protokołu podczas dyskusji publicznej w dniu 30.04.2010r.:

treść uwagi: uwaga dotyczy możliwości zabudowy dz. nr 43/44 obręb Węsiory,

rozstrzygnięcie uwagi: uwaga uwzględniona;

- 14) uwaga Pana Zygmunta Podstawki, zam. Sulęczyno, zgłoszona do protokołu podczas dyskusji publicznej w dniu 30.04.2010r.:

treść uwagi: uwaga dotyczy możliwości zabudowy terenu nad rzeką Słupią we wsi Sulęczyno,

rozstrzygnięcie uwagi: uwaga uwzględniona;

Przewodniczący Rady Gminy Sulęczyno

.....