

Załącznik A do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia
ZNAK SPRAWY: ZP.271.3.2017

**„Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej
na terenie Szwajcarii Kaszubskiej” – Gmina Sulęczy**

Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje wykonanie robót:

1.1. Część 1: Termomodernizacja budynku remizy OSP w Mściszewicach

1.2. Część 2: Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej w Podjazach

2. Zakres zamówienia:

2.1. Zagospodarowanie placu budowy i oznaczenie budowy tablicami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.2. Roboty geodezyjne polegające na wytyczeniu obiektów. Wykonawca zobowiązany jest do wytyczenia obiektów zgodnie z dokumentacją projektową, Wykonawca zobowiązany jest do sprowadzenia prawidłowości wytyczeń i zgłoszenia Inspektorowi nadzoru wszelkich błędów, niejasności i odstępstw przed rozpoczęciem robót.

2.3. Roboty ziemne, roboty budowlane, roboty wykończeniowe wraz z instalacjami i urządzeniami infrastrukturą techniczną, roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu – zgodnie z dokumentacją projektową,

2.4. Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dokumentacji powykonawczej,

2.5. Tablice: informacyjna - niezwłocznie po rzeczowym rozpoczęciu realizacji projektu, na cały okres realizacji robót, o wymiarach min. 3 m (szerokość) x 2 m (wysokość); tablica pamiątkowa – po zakończeniu rzeczowej realizacji całego projektu o wymiarach min. 1 m (szerokość) x 0,7 m (wysokość). Tablice muszą być wykonane w sposób trwały i odporny na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV, na słupkach wbetonowanych w grunt. Opracowanie graficzne po stronie Wykonawcy, na podstawie wytycznych Zamawiającego. Miejsce ustawienia wskaże Zamawiający. Należy przewidzieć po 1 szt. Tablicy informacyjnej oraz pamiątkowej na każdy obiekt (1 część zamówienia = 1 tablica informacyjna oraz 1 tablica pamiątkowa).

2.6. Dodatkowe informacje dot. poszczególnych części:

Część 1: Termomodernizacja budynku remizy OSP w Mściszewicach

Termomodernizacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Mściszewicach zlokalizowanej na terenie działek nr 691/4, 691/7 i 691/14 obręb Mściszewice, gm. Sulęczyno obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem grubości 15 cm,
- docieplenie dachu wełną mineralną grubości 20 cm,
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt kartonowo – gipsowych,
- docieplenie posadzek styropianem grubości 10 cm wraz z wykonaniem nowych posadzek,
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- wymiana instalacji wewnętrznych wodnych i kanalizacyjnych,
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż głębinowej pompy ciepła.

Część 2: Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej w Podjazach

Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej w Podjazach zlokalizowanej na terenie działek nr 368 i 369 obręb Podjaz, bm. Sulęcyno obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych *styropianem gr. 16 cm*,
- docieplenie i remont poszycia dachu z eternitu na blacho dachówkę, z wymianą deskowania, ocieplenie dachu wełną mineralną gr. 15 cm + 5 cm między krokiewiami,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż nawiewników okiennych,
- wykonanie elewacji,
- instalacja C.O., c.w.u., wodno-kanalizacyjna i ogromowa,
- rozbiórka 6 kominów, przebudowa 9 kominów i budowa 1 komina,
- montaż pompy ciepła.

3. Obiekty zlokalizowane są w Mściszewicach i Podjazach.

4. Zamawiający zawrze odrębną umowę na każdą część zamówienia.

5. Zamawiający wymaga wykonania całości zamówienia w terminie do 30 września 2017 r. W celu wykonania zadania w terminie Zamawiający będzie regularnie rozliczał Wykonawcę z postępu prac. Ponadto:

5.1. Zamawiający przewidział w projekcie umowy możliwość odstąpienia od umowy, jeśli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub występuje opóźnienie w postępie robót w stosunku do ustalonego harmonogramu rzeczowo-finansowego powyżej 15% oraz możliwość naliczenia kar za niewykonanie harmonogramu w danym miesiącu.

5.2. Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy na warunkach określonych w projekcie umowy. W przypadku zawarcia umowy na więcej niż jedną część Wykonawca sporządzi odrębnie harmonogram do każdej umowy. Roboty w harmonogramie należy tak rozplanować, że:

5.2.1. do 31 maja 2017 r. zaawansowanie robót wyniesie co najmniej 50 %, gotowość do odbioru częściowego potwierdzona pisemnym zgłoszeniem Wykonawcy,

5.2.2. do 30 września 2017 r. nastąpi całkowite zakończenie prac, skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, gotowość do odbioru końcowego potwierdzona pisemnym zgłoszeniem Wykonawcy oraz wpisami do dziennika budowy.

5.3. W przypadku opóźnień w stosunku do harmonogramu lub zagrożenia terminu zakończenia zadania Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót przez 7 dni w tygodniu przez całą dobę.

6. Najpóźniej na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egz. (oryginał i kopię) w szczególności:

6.1. dzienniki budowy z wpisami „końcowymi” i oświadczeniami kierownika budowy wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego oraz rysunkami powykonawczymi,

6.2. dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) użytych materiałów, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji robót, z adnotacją, że materiał ten został wbudowany na obiekcie,

6.3. geodezyjny pomiar powykonawczy, potwierdzony podpisem geodety,

6.4. pozytywne protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,

6.5. instrukcje i karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i wyposażenie,

- 6.6. protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej, szczelności instalacji, rozruchu kotłowni, odbioru wykonanych przyłączy,
- 6.7. świadectwa charakterystyki energetycznej budynków.
7. W ofercie należy podać cenę obejmującą cały zakres przedmiotu zamówienia wynikający z niniejszego opisu oraz dokumentacji, uwzględniając zapisy SIWZ i warunki realizacji określone w projekcie umowy załączonym do SIWZ.
8. Zamawiający przewiduje rozliczenie finansowe w dwóch etapach:
- 50% wysokości wynagrodzenia: po wykonaniu minimum 50% zakresu i dokonaniu odbioru częściowego,
 - 50% wysokości wynagrodzenia: po wykonaniu całości i dokonaniu odbioru końcowego.
9. Organizacja, zagospodarowanie, zabezpieczenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy jest po stronie Wykonawcy.
10. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być nowe, pochodzić z bieżącej produkcji i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone w STWiOR. Wykonawca zobowiązany będzie do okazania w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.
11. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp określa w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Do czynności tych zalicza się: wykonanie prac budowlanych, instalacyjnych, montażowych, porządkowych, dozór placu budowy, kierowanie robotami.
12. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy Pzp w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników. W niniejszym zamówieniu uwzględniono w dokumentacji projektowej zapewnienie dostępu do obiektów osobom niepełnosprawnym przede wszystkim poprzez: wyznaczenie miejsc postojowych, wyposażenie toalet, wykonanie pochwytyłów.
13. W przypadku użycia w dokumentacji projektowej lub STWiOR nazw własnych materiałów, znaków towarowych lub określeń wskazujących producenta lub pochodzenie materiałów Zamawiający informuje, że są to nazwy materiałów popularnych i powszechnie stosowanych w budownictwie, które stanowią jedynie przykład dla Wykonawcy. Nie są one wiążące, należy przyjąć jedynie charakterystyczne dla danego materiału parametry, jako odniesienie do standardu. Wykonawca może użyć materiały/urządzenia/wyroby równoważne, spełniające wymagania jakościowe i funkcjonalne opisane w dokumentacji. W związku z powyższym Zamawiający nie narzuca użycia materiałów/wyrobów/urządzeń żadnego konkretnego producenta czy dostawcy. Podane nazwy-jeśli występują-służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania, określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się równoważne rozwiązania. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, będzie zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego, dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W związku z

powyższym Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu równoważne rozwiązania na piśmie do akceptacji (tzw. wniosek materiałowy, w tym dane techniczne, atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania) w celu należytego wykonania powierzonego zamówienia. Złożony przez Wykonawcę wniosek będzie podlegał ocenie przez inspektora nadzoru oraz projektanta, którzy sporządzą stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o zatwierdzeniu materiału lub odrzuceniu z powodu braku równoważności zaproponowanych zamienników. Wykonawca ma każdorazowo prawo zastosowania rozwiązania równoważnego z zastrzeżeniem, iż zaproponowane rozwiązania równoważne muszą spełniać co najmniej założenia projektowe.

14. Dokumentacja projektowa i STWiOR stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

15. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

16. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został ujęty w następujących załącznikach do SIWZ:

Część nr 1 – Mściszewice

A) Zakres prac objęty projektem dofinansowania:

Termomodernizacja budynku remizy OSP w Mściszewicach.

- projekt budowlany „Termomodernizacja budynku remizy OSP w Mściszewicach” ,
- Projekt robót geologicznych na wykonanie otworów wykorzystujących ciepło Ziemi do ogrzewania budynku na działce nr 691/7 w m. Mściszewice,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- Przedmiar robót -roboty budowlane,
- Przedmiar robót - roboty instalacyjne.

B) Zakres prac nie objęty projektem dofinansowania

Przebudowa budynku remizy OSP w Mściszewicach.

- Projekt budowlany przebudowy budynku remizy OSP w Mściszewicach
- Przedmiar robót - roboty budowlane,
- Przedmiar robot - roboty instalacyjne.

Część nr 2 – Podjazzy

Zakres prac objęty projektem dofinansowania:

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Podjazdach.

- Projekt budowlany,
- Projekt robót geologicznych w celu wykorzystywania ciepła Ziemi do zasilania pompy ciepła do ogrzewania Szkoły Podstawowej w Podjazdach,
- Dokumentacja robót budowlanych - Montaż pomp ciepła,
- Projekt budowlano-wykonawczy termomodernizacja budynku,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- Projekt pomp ciepła wraz z dostosowaniem instalacji c.o. na potrzeby budynku,
- Przedmiar robót.

Projekt budowlano – wykonawczy z roku 2016 „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Podjazdach” zawiera dokumentację montażu pomp ciepła wraz z niezbędnymi instalacjami i oprzyrządowaniem.

17. Zamawiający załącza przedmiary robót. Przedmiar robót należy traktować tylko i wyłącznie jako element pomocniczy do obliczenia ceny oferty. Przedmiary nie będą uzupełniane ani wyjaśniane. Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki, błędy, nieścisłości w przedmiarach oraz wynikające z tego niedoszacowania ceny na etapie oceny ofert oraz realizacji zamówienia. Przedmiar robót nie będzie brany pod uwagę do ustalania prawidłowości obliczonej ceny oferty, ani do weryfikacji zakresu robót do wykonania. Zakres robót należy wycenić na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wynikającego z SIWZ oraz udzielonych wyjaśnień, dokumentacji projektowej i STWiOR załączonych do SIWZ.