

**UCHWAŁA NR XXXIII/270/2017
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Sulęczynie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz.1875) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz.2147 z późn. zm.¹⁾) **Rada Gminy Sulęczyno uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulęczyno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 117/30 o pow.204 m², położonej w Sulęczynie, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GD1R/00082737/6.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U.z 2016 roku, poz.2260, z 2017 roku, poz.624, poz.820, poz.1509, poz.1529, poz.1566, poz.1595 i poz.2260

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXIII/270/2017 Rady Gminy Sulęczyño z dnia 30 października 2017 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Sulęczyńie

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż stanowiącej własność Gminy Sulęczyño działki nr 117/30 obręb ewidencyjny Sulęczyño.

Przeznaczona do sprzedaży działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyño przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z drobnymi usługami.

Właściciele nieruchomości przyległej, tj. działki nr 117/5 wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz przedmiotowej działki stanowiącej część drogi wewnętrznej. W wyniku sprzedaży sąsiednie nieruchomości nie zostaną pozbawione dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z art.37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem ust.2 i 3, w których przewiduje się w określonych sytuacjach także sprzedaż bezprzetargową.

Z uwagi na to, iż nie przewiduje się zagospodarowania terenu działki na cele publiczne podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.