

B.6740.2227.2014.MS

Kartuzy, dnia 2015-03-31

Pomoc Administracyjna

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 55 art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz. 267 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 2014-09-24 (skorygowanego w dniu 2014-11-03)
nr rejestru: B.6740.2227.2014.MS

**Starosta Kartuski
zatwierdza projekt budowlany i wydaje pozwolenie na
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych:**

dla: **Gminy Sulęcyno**

dla inwestycji:

- **dobudowa przedszkola oraz rozbudowa szkoły w Węsiorach
na terenie działki nr 141/3 w miejscowości Węsiory, gmina Sulęcyno
- Kategoria obiektu budowlanego IX**

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż.arch. Bohdan Szyłański
Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego:
- inż. Roman Szyć
Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego:
- mgr inż. Mirosław Bukowski
Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego:
- inż. Jędrzej Myszką
Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego:

Nr upr. 6159/Gd/94
PO-0603

Nr upr. 268/70

POM/BO/0062/03

Nr upr. 46/Gd/2002

POM/IE/0488/01

Nr upr. POM/0040/POOS/07

POM/IS/0616/05

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
3. ~~terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane),
 - 2) bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót,
5. inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie - z uwagi na kategorię obiektu budowlanego IX,
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: - jak w sentencji decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Sulęczyńsko Nr GP.6733.6.2013 z dnia 2014-02-28 zmienioną ostateczną decyzją nr GP.6733.6.2003.1.2014 z dnia 2014-12-31 oraz 4 egz. projektu budowlanego.

Po przeanalizowaniu wniosku tutejszy organ wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od daty jego otrzymania. Inwestor we wskazanym terminie uzupełnił wezwanie.

W kolejnym etapie tutejszy organ postanowieniem nr B.6740.2227.2014.MS z dnia 12.11.2014 roku nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o braki w nim występujące. Z uwagi na brak możliwości uzupełnienia projektu we wskazanym terminie pełnomocnik Inwestora dnia 10.12.2014 roku złożył wniosek z prośbą o zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na: *dobudowę przedszkola oraz rozbudowę szkoły w Węsiarach na terenie działki nr 141/3 w miejscowości Węsiory, gmina Sulęczyńsko*. Jedyną stroną w postępowaniu był Inwestor, dlatego też mając na uwadze powyższe uznano, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 98 § 1 kpa- wobec czego Starosta Kartuski dnia 12.12.2014 roku zawiesił przedmiotowe postępowanie administracyjne.

Dnia 04.03.2015 roku pełnomocnik Inwestora wystąpił do tut. organu z wnioskiem o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego jednocześnie przedstawiając uzupełnioną dokumentację projektową.

Mając na uwadze powyższe Starosta Kartuski dnia 11.03.2015 roku podjął postępowanie administracyjne.

Projekt wykonały osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe, które oświadczyły, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Z uwagi na art. 33 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania budynku, Inwestor jest zobowiązany do zgłoszenia zamiaru wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa: *Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu*, zgodnie z art. 130 § 2 kpa: *Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji*.



Z up. STAROSTY
Adny
Agnieszka Adarbczak
Kierownik Referatu ds. Pozwoleń
i Zgłoszeń inwestycji Kubaturowych

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy -Prawo budowlane);
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 - Prawo budowlane;
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego;
4. w przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji;
5. przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi

obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli .

Załączniki:

- Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Sulęcyno - pełnomocnik Pan Jędrzej Mysza ,77-100 Bytów ul.Ceynowy 12
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach
2. Urząd Gminy Sulęcyno
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ
-art. 2 ust. pkt 2
część pkt załącznika
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225 poz. 1635)
(podpis i pieczęć imienna)
Z up. STAROSTY
Agnieszka Adamczak
Kierownik Referatu ds. Pozwoleń
i Zgłoszeń Inwestycji Kubaturowych

Poświadczam odbiór decyzji i dokumentacji, dnia podpis

MS/2015-03-11