

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 2016-05-02

STAROSTA

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę:**

dla: **Gminy Sulęczyno**

obejmującego:

- **rozbudowę i przebudowę zespołu szkolno-przedszkolnego wraz z infrastrukturą: budową układu 15 studni chłonnych, wykonaniu 26 otworów głębinowych, budową placu zabaw na terenie działki nr 701/7 w miejscowości Mściszewice, gmina Sulęczyno**

wg projektu opracowanego przez:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| • mgr inż. arch. Adam Specht | upr. bud. nr 2979/Gd/87 |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego | PO-0014 |
| • mgr inż. arch. Katarzyna Jędrzejczak | upr. bud. nr 505/POOKK/2012 |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego | PO-7412 |
| • mgr inż. Jacek Dobkowski | upr. bud. nr BK.II.F.7342.1314/98 |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego | POM/BO/0851/01 |
| • mgr inż. Sławomir Brzeziński | upr. bud. nr PDK/0026/POOS/09 |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego | PDK/IS/0344/04 |
| • mgr inż. Mirosław Panasiak | upr. bud. nr BK.II.F.7342/356/98 |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego | POM/IE/3638/01 |

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
3. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych;
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);
 - 2) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego - zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: jak w sentencji decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr II/12/2014 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 12 grudnia 2014 roku, ostateczną decyzją nr R.6341.31.2016.KMW z dnia 23.05.2016 roku o pozwoleniu wodnoprawnym, pismo Wydziału Rolnictwa i

Ochrony Środowiska nr R.6530.23.2016.BO z dnia 27.05.2016 roku stanowiące o zatwierdzeniu projektu prac geologicznych oraz 4 egz. projektu budowlanego.

Projekt wykonały osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe, które oświadczyły, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Maria Kurek-Kumańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, z uwagi na IX kategorię obiektu budowlanego.

Załączniki:

- Projekt budowlany rozbudowy i przebudowy zespołu szkolno-przedszkolnego wraz z infrastrukturą budowa układu 15 studni chłonnych, wykonaniu 26 otworów głębinowych, budową placu zabaw oraz projektem zagospodarowania terenu dla działki nr 701/7 położonej w miejscowości Mściszewice, gmina Sulęcyno.

Otrzymują:

1. Gmina Sulęcyno
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach ul. Gdańska 21
2. Urząd Gminy Sulęcyno
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach

Poświadczam odbiór decyzji / dokumentacji, dnia podpis
AJ/2016-07-08

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ

-art. ust. pkt.

część pkt. załącznika

ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

Z up. STAROSTY
Maria Kurek-Kumańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa