

**Uchwała Nr XXXIII/254/2017**  
**Rady Gminy Sulęczyno**  
**z dnia 30 października 2017 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno dla obszarów w części obrębów ewidencyjnych Bukowa Góra, Mściszewice, Podjazzy, Sucha, Sulęczyno i Żakowo**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 Ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz w związku z art. 10, 11, 12 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073, z późn. zm.)

**Rada Gminy Sulęczyno uchwała co następuje:**

**§ 1** W wyniku realizacji Uchwały Rady Gminy Sulęczyno Nr XVI/124/2016 z dnia 17 marca 2016 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno dla obszarów w części obrębów ewidencyjnych Bukowa Góra, Mściszewice, Podjazzy, Sucha, Sulęczyno i Żakowo uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno - Uchwała Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010r. (wraz ze zmianą położoną poza obszarem objętym niniejszą Uchwałą przyjętą uchwałą nr XXIII/181/2016 z dnia 16 listopada 2016r.) dla wyżej wymienionych fragmentów gminy.

**§ 2** Niniejszą zmianę Studium stanowią:

**1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego:**

- 1) tekst ujednociony - załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały
- 2) uwarunkowania – synteza ujednociony rysunek (skala 1:10 000) - załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.

**2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego:**

- 1) tekst ujednociony - załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały
- 2) Kierunki zagospodarowania przestrzennego ujednociony rysunek (skala 1:10 000) - załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały.

**3. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu zmian studium,**  
załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały.

**4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian studium**  
załącznik nr 6 do niniejszej Uchwały.

**§ 3.1.** Na obszarze objętym niniejszymi zmianami zachowują moc, nie ulegają zmianie ustalenia dotychczasowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno - Uchwała Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010r. i obowiązują łącznie wraz dodanymi ustaleniami, wynikającymi z ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin oraz przeznaczenia obszarów zmian na powierzchniową eksploatację kruszyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

**2.** Załącznik graficzny nr 2c do Uchwały Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno „Gospodarka wodno-ściekowa” 1:20000 pozostaje bez zmian.

**§ 4** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęczyno.

**§ 5.1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr XXXIII/254/2017 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno dla obszarów w części obrębów ewidencyjnych Bukowa Góra, Mściszewice, Podjazy, Sucha, Sulęczyno i Żakowo**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno to dokument własny gminy, sporządzony przez Wójta Gminy, na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejsza zmiana studium to druga zmiana całościowo zaktualizowanego dokumentu uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno.

Zmiana dotyczy wyłącznie ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin oraz przeznaczenia fragmentów gminy na powierzchniową eksploatację kruszyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Ze względu na fakt, iż opracowanie dotyczy tzw. punktowych zmian studium (obejmuje 11 odrębnych, niewielkich fragmentów), o powierzchni znikomej w skali obszaru całej gminy i dotyczy wyłącznie jednego zagadnienia - obszarów powierzchniowej eksploatacji kruszyw z udokumentowanych złóż kopalin, odstąpiono od bilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzenie bilansu w przedmiotowych zmianach studium jest bezzasadne ze względu na specyfikę planowanego przeznaczenia terenów.

Studium nie jest przepisem gminnym (aktem prawa miejscowego) i nie stanowi podstawy prawnej dla wydawanych decyzji administracyjnych. Jest to wykładnia polityki przestrzennej gminy a ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Niniejsza uchwała stanowi wykonanie Uchwały Rady Gminy Sulęczyno Nr XVI/124/2016 z dnia 17 marca 2016 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno dla obszarów w części obrębów ewidencyjnych Bukowa Góra, Mściszewice, Podjazy, Sucha, Sulęczyno i Żakowo.

Do projektu zmian studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, która jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie ustawą z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1405 z późn. zm.), przeprowadzanej dla dokumentu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Projekt zmian studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został poddany opiniowaniu i uzgodniony z właściwymi organami. Następnie projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od 04.07.2017r. do 02.08.2017r. W terminie przewidzianym na składanie uwag, tj. do dnia 24 sierpnia 2017r. wpłynęła jedna uwaga, którą Wójt Gminy postanowił uwzględnić, dokonując niezbędnych zmian w projekcie studium.

Wobec wyczerpania procedury formalno-prawnej sporządzania zmian studium, określonej w Art. 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) Wójt Gminy przedstawił Radzie Gminy Sulęczyno do uchwalenia projekt zmiany studium wraz z niezbędnymi załącznikami.