

Załącznik
do Zarządzenia Nr 22/2018
Wójta Gminy Sulęczyno
z dnia 21 marca 2018 roku

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SULĘCZYNO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Wójt Gminy Sulęczyno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do
właścicieli nieruchomości przyległych

<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	Nieruchomość położona w Sulęczyne przy ul. Tartacznej oznaczona jako działki nr 277 i 281/2 o pow. 0,0691 ha (obręb 008 - Sulęczyno) KW GD1R/00034930/8
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona, położona na stoku, w niewielkiej odległości od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie posiada dostępu do drogi publicznej.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania</i>	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 r., zmienionym uchwałą nr XXIII/81/2016 z dnia 16 listopada 2016 r. oraz uchwałą nr XXXIII/254/2017 z dnia 30 października 2017 r. położona jest na obszarze możliwego docelowego zainwestowania, w tym: (istniejąca zabudowa i tereny zabudowane, użytkowane nierolniczo i nieleśne), tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z drobnymi usługami.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie dotyczy.
<i>Przeznaczenie</i>	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych ze względu na brak dostępu do drogi publicznej
<i>Cena wywoławcza w zł (netto)</i>	Cena: 14.500 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych gr 00/100). Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %. Termin płatności: Wylicytowana w przetargu cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Gminy Sulęczyno tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
<i>Informacja dodatkowa</i>	Działki przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nie są obciążone ciężarami i hipotekami

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) mogą składać pisemne wnioski w Urzędzie Gminy Sulęczyno, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie www.bip.sulecchino.pl oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sulęczyno od dnia 28. 03.2018 r. na okres 21 dni.

W Ó J T
Bernard Grucza