

B.6740.2706.2016.AJ

Kartuzy, dnia 2017-01-26

Pomoc Administracyjna

Natalia Bork

## DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 2016-12-29

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę:**

dla: **Gminy Sulęcyno**, reprezentowanej przez Wójta Gminy Pana Bernadra Gruczę

obejmującego:

- **budowę pomostu, małej architektury wraz z przygotowaniem miejsca do wypoczynku i rekreacji w ramach projektu "Pomorskie Szlaki Kajakowe"**

na terenie działek nr **381, 3181/13, 3181/15 oraz 178/3** w miejscowości **Sulęcyno**, gmina **Sulęcyno**

wg projektu opracowanego przez:

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| • mgr inż. arch. Bohdan Szyłański                     | upr. bud. nr 6159/Gd/94       |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego | PO-0603                       |
| • mgr inż. Joanna Wesołowicz-Knop                     | upr. bud. nr POM/0092/POOK/06 |
| nr wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego | POM/BO/0313/06                |

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
3. terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych;
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane),

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: jak w sentencji decyzji.

## UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzją Wójta Gminy Sulęcyno nr GP.6733.5.2016 z dnia 21.06.2016 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ostateczną zmienioną decyzją Wójta Gminy Sulęcyno nr GP.6733.5.1.2016 z dnia 08.09.2016 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ostateczną zmienioną decyzją Wójta Gminy Sulęcyno nr GP.6733.5.2.2016 z dnia 08.11.2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wykonaną decyzję Starosty Kartuskiego nr R.6341.143.2016.SK z dnia 12.01.2017 roku o pozwoleniu wodnoprawnym oraz 4 egz. projektu budowlanego.

Projekt wykonały osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe, które oświadczyły, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Maria Kurek-Kumańska  
Dyrektor Wydziału Budownictwa

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~

**Załączniki:**

- Projekt budowlany pomostu, małej architektury wraz z przygotowaniem miejsca do wypoczynku i rekreacji wraz z projektem zagospodarowania terenu dla działki nr 381, 3181/13, 3181/15 oraz 178/3 w miejscowości Sulęcyno, gmina Sulęcyno

**Otrzymują:**

1. Gmina Sulęcyno - pełnomocnik Pani Małgorzata Kuchta
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lipusz
4. Marszałek Województwa Pomorskiego
5. aa

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach ul. Gdańska 21
2. Urząd Gminy Sulęcyno
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach

Poświadczam odbiór decyzji / dokumentacji, dnia ..... podpis .....  
Jaskulska Alicja/2017-01-26

**WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ**  
-art. .... ust. .... pkt ...  
część ..... pkt ..... załącznika  
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

(podpis i pieczęć imienna) .....

Z up. STAROSTY

Maria Kurek-Kumańska  
Dyrektor Wydziału Budownictwa