WÓJT GMINY SULĘCZYNO
ul. Kaszubska 26
83-320 SULĘCZYNO
tel.58 68 56 360, fax 58 68 56 398

*Załącznik nr 1*
*do Zarządzenia Nr 63/2018*
*Wójta Gminy Sulęczyno*
*z dnia 26 czerwca 2018 roku*

# OGŁOSZENIE

## o I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr III/17/2014 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Tartacznej w Sulęczynie, **Wójt Gminy Sulęczyno ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Sulęczynie przy ul. Tartacznej oznaczona jako działki nr 277 i 281/2 o pow. 0,0691 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno. Zgodnie z Księgą Wieczystą nr GD1R/00034930/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kartuzach nieruchomość stanowi własność Gminy Sulęczyno.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona ciężarami i hipotekami.

Działki oznaczone nr ew. 277 i 281/2 obręb ewidencyjny Sulęczyno są niezabudowane, zadrzewione, położone na stoku, w niewielkiej odległości od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Ponadto położone są w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 r., zmienionym uchwałą nr XXIII/81/2016 z dnia 16 listopada 2016 r. oraz uchwałą nr XXXIII/254/2017 z dnia 30 października 2017 r. położone są na obszarze możliwego docelowego zainwestowania, w tym: istniejąca zabudowa i tereny zabudowane, użytkowane nierolniczo i nieleśne, tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z drobnymi usługami.

Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie właściciele nieruchomości sąsiednich - bezpośrednio przyległych do działek nr 277 i 281/2, albowiem działki te ze względu na położenie, kształt, wymiary, brak dostępu do drogi publicznej nie mogą zostać zagospodarowane, jako samodzielne działki budowlane.

**Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 14.500,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych 00/100).
Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Do udziału w ustnym przetargu ograniczonym zostaną zakwalifikowani wyłącznie oferenci spełniający następujące kryterium: **są właścicielami nieruchomości przyległych tj. działek gruntu nr 276, 275/1, 275/2, 280/5, 281/1 położonych w Sulęczynie.**

**W celu zakwalifikowania do udziału w niniejszym przetargu oferenci winni złożyć do dnia 06.08.2018 r. w sekretariacie Urzędu Gminy Sulęczyno, ul. Kaszubska 26, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu (załącznik nr 1).**

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w niniejszym przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Gminy Sulęczyno na tablicy ogłoszeń (piętro) w dniu 07.08.2018 r. do godz. 12.00.**

**Prawo do udziału w przetargu przysługiwać będzie jedynie zakwalifikowanym osobom.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.450,00 zł** (słownie: tysiąc czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) gotówką w kasie Urzędu Gminy Sulęczyno lub przelewem na konto Gminy Sulęczyno, w BS Sierakowice O/Sulęczyno, nr konta 41 8324 0001 0041 1981 2000 0010 najpóźniej do dnia **08.08.2018 roku, w tytule przelewu należy wpisać *„Przetarg na sprzedaż - Sulęczyno oraz dane uczestnika/uczestników przetargu”.*** Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy do kasy lub na konto Gminy Sulęczyno w wyżej określonej dacie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 09.08.2018 r. o godz. 13.30 w sali obrad Urzędu Gminy w Sulęczynie, ul. Kaszubska 26.**

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie (załącznik nr 2), że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Uczestnik przetargu winien ponadto przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód uiszczenia wadium.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Osoby fizyczne będące współwłaścicielami nieruchomości przyległych do działek nr 277 i 281/2, położonej w obrębie Sulęczyno, zobowiązani są przedstawić Komisji przetargowej pisemną zgodę współwłaściciela na wzięcie udziału w przetargu oraz na zawarcie umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego. Zgoda współwłaściciela musi być

sporządzona w formie aktu notarialnego. W przypadku braku takiej zgody, wymagane jest osobiste uczestnictwo w przetargu obojga współwłaścicieli.

Pełnomocnicy winni ponadto przedstawić pisemne umocowanie do udziału w przetargu w formie aktu notarialnego.

Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne).

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) upłynął w dniu 09.05.2018 r.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej, Wójt Gminy Sulęczyno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy Sulęczyno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr 58 685 63 68 od poniedziałku do piątku 8 - 14.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres jednego miesiąca, począwszy od dnia 02 lipca 2018 roku poprzez ogłoszenie umieszczenie na stronie internetowej Sulęczyno www.suleczyno.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.suleczyno.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulęczyno (piętro).

*Załączniki:*
1. *Zgłoszenie uczestnictwa.*
2. *Oświadczenie uczestnika przetargu.*

WÓJT
Bernard Grucza

*Załącznik nr 1*
*do Ogłoszenia o przetargu*

Sulęczyno, dnia .....

.....
*Imię, imiona, nazwisko*

.....

.....

.....
*adres*

**Wójt Gminy Sulęczyno**

**ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA**
**W I PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM**

**Zgłaszam swoje uczestnictwo w wyznaczonym na dzień 09.08.2018 r. przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż** nieruchomości gruntowej położonej w Sulęczynie przy ul. Tartacznej oznaczonej jako działki nr 277 i 281/2 o pow. 0,0691 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno **stanowiące własność Gminy Sulęczyno.**

Jednocześnie oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przekazanym organizatorowi przetargu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

.....
(podpis)

# KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, iż na podstawie art. 13 RODO od dnia 25 maja 2018 r. będą Pani/Panu przysługiwały określone poniżej prawa związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez Gminę Sulęczyno.

1. Administratorem danych osobowych jest **GMINA SULĘCZYNO** z siedzibą w Sulęczynie, ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęczyno, info@bip.suleczyno.pl;
2. W Gminie Sulęczyno wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: ochronadanych.ugsuleczyno@gmail.com
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych.
4. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe przetwarzane są zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenie z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych
6. Odbiorcą danych osobowych będą tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych, w tym państwa trzecie, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
7. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
8. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt. 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
9. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
10. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
11. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
12. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

*Załącznik nr 2*
*do Ogłoszenia o przetargu*

Sulęczyno, dnia .....

**OŚWIADCZENIE**

Ja, .....
(imię i nazwisko)

zamieszkały/a
.....
(adres)

legitymujący się dowodem osobistym/paszportem : .....
(seria i numer)

wydanym przez : .....
(organ wydający)

Oświadczam, że:

- zapoznałem się ze stanem faktycznym oraz dokumentacją formalno-prawną nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń,
- zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu oraz z Regulaminem przetargu i nie wnoszę do nich uwag,
- nie jestem wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych,
- nie figuruję jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przekazanym organizatorowi przetargu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

W wyniku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto nr :

.....

prowadzonego przez bank .....

.....

..... .....
*( data i podpis)*

..... .....
*(podpis poświadczającego pracownika)*

# KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, iż na podstawie art. 13 RODO od dnia 25 maja 2018 r. będą Pani/Panu przysługiwały określone poniżej prawa związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez Gminę Sulęczyno.

1. Administratorem danych osobowych jest **GMINA SULĘCZYNO** z siedzibą w Sulęczynie, ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęczyno, info@bip.suleczyno.pl;
2. W Gminie Sulęczyno wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: ochronadanych.ugsuleczyno@gmail.com
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych.
4. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe przetwarzane są zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenie z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych
6. Odbiorcą danych osobowych będą tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych, w tym państwa trzecie, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
7. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
8. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt. 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
9. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
10. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
11. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
12. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.