

**UCHWAŁA NR XLII/331/2018
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 26 czerwca 2018 r.

o przystąpieniu do uchylenia uchwały Nr XXV/261/2002 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 19 czerwca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty gminy Sulęczyno dotyczącego obrębu geodezyjnego Borek

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz.994 z późn.zm.¹⁾) oraz art.14, 15 i 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2017 roku, poz.1073 z późn. zm.²⁾)

Rada Gminy Sulęczyno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do uchylenia uchwały Nr XXV/261/2002 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 19 czerwca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty gminy Sulęczyno dotyczącego obrębu geodezyjnego Borek (Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 3 grudnia 2002 roku, Nr 81, poz.1771), w części dotyczącej terenu działek **nr 39/1, 39/3, cz.39/5, 39/7, 39/8, 78/1, 78/4, 78/6, 78/7, 78/10, 78/11, 78/12, 78/13, 78/14, 78/15, 78/16, 78/17 i 78/18 położonych w obrębie geodezyjnym Borek, gmina Sulęczyno.**

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawia załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęczyno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sulęczyno

Kazimierz GLINIECKI

¹⁾Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2018 roku, poz.1000

²⁾Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2017 roku, poz.1566

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLII/331/2018 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 26 czerwca 2018 roku o przystąpieniu do uchylenia uchwały Nr XXV/261/2002 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 19 czerwca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty gminy Sulęczyno dotyczącego obrębu geodezyjnego Borek

Dla terenu działek nr 39/1, 39/3, cz. 39/5, 39/7, 39/8, 78/1, 78/4, 78/6, 78/7, 78/10, 78/11, 78/12, 78/13, 78/14, 78/15, 78/16, 78/17 i 78/18 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXV/261/2002 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 19 czerwca 2002 roku, który powyższe działki w części przeznaczają pod zalesienie natomiast pozostałą część przeznaczają na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.

Przedmiotowy obszar obecnie wykorzystywany jest na cele rolne z istniejącą zabudową zagrodową. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezbędne w celu uregulowania sytuacji formalno – prawnej tego terenu. Zapisy obowiązującego planu na całym terenie opracowania ograniczają i wprowadzają zakaz zabudowy, a co za tym idzie możliwość rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej, co stanowi istotną przeszkodę w zagospodarowaniu omawianego terenu zgodnie z potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntu.