

## OGŁOSZENIE

### **o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz w wykonaniu *Uchwały nr XLII/334/2018 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym w Sulęczynie przy ul. Promyka 1 wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu*, **Wójt Gminy Sulęczyno ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego**

**Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym położonym w Sulęczynie przy ul. Promyka 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu oznaczonego, jako działka nr 312/22 o pow. 0,0864 ha, obręb Sulęczyno, stanowiącego własność Gminy Sulęczyno objętej KW nr GD1R/00009992/6.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona żadnymi ciężarami i hipotekami. Posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 312/22 obręb ewidencyjny Sulęczyno położona jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 r., zmienionym uchwałą nr XXIII/81/2016 z dnia 16 listopada 2016 r. oraz uchwałą nr XXXIII/254/2017 z dnia 30 października 2017 r. położone są na obszarze możliwego docelowego zainwestowania, w tym: istniejąca zabudowa i tereny zabudowane, użytkowane nierolniczo i nieleśne, tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z drobnymi usługami.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy w przedmiocie legalizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego wraz z budową komina.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczo-garażowym. W budynku mieszkalnym znajdują się trzy lokale mieszkalne, w tym lokal nr 1 będący przedmiotem sprzedaży. W skład lokalu wchodzi:

- lokal mieszkalny o pow. użytkowej 47,74 m<sup>2</sup> i pomieszczenia przynależne o pow. 3,89 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 32/100 w częściach wspólnych budynku,
- udział w wysokości 32/100 w działce gruntu nr 312/22 o pow. 0,0864 ha.

Zgodnie z zaświadczeniem nr B.705.96.2017.MF Starosty Kartuskiego z dnia 2017-07-03 powyższy lokal jest samodzielny lokal mieszkalny i może stanowić odrębną własność nieruchomości. Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju.

Nabywca lokalu zobowiązany będzie do uczestnictwa w kosztach eksploatacji i remontów budynku oraz innych kosztach związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**Cena wywoławcza lokalu wraz z przynależnymi udziałami w nieruchomości wspólnej wynosi 110.000 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych).**

Sprzedaż przedmiotowego lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 11.000 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych) gotówką w kasie Urzędu Gminy Sulęcyno lub przelewem na konto Gminy Sulęcyno, w BS Sierakowice O/Sulęcyno, nr konta 62 8324 0001 0041 1981 2000 0020 najpóźniej do dnia 16.11.2018 roku, w tytule przelewu należy wpisać „Przetarg na sprzedaż lokalu - Sulęcyno oraz dane uczestnika/uczestników przetargu”. Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy do kasy lub na konto Gminy Sulęcyno w wyżej określonej dacie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego wraz przynależnymi udziałami w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22.11.2018 r. o godz. 13.30 w sali obrad Urzędu Gminy w Sulęcynie, ul. Kaszubska 26.**

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie (załącznik nr 1), że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Uczestnik przetargu winien ponadto przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód uiszczenia wadium.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i pozostające w ustroju wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) zobowiązane są przedstawić Komisji przetargowej pełnomocnictwo drugiego małżonka wraz z jego zgodą na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w

przetargu wraz z oświadczeniem czy w/w prawo własności jest nabywane do majątku wspólnego czy odrębnego drugiego małżonka.

Pełnomocnicy winni przedstawić pisemne umocowanie do udziału w przetargu.

Cena nabycia lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym udziałem płatna jest w całości nie później niż dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne).

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) upłynął w dniu 04.10.2018 r.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości lokalowej nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej, Wójt Gminy Sulęczyno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy Sulęczyno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr 58 685 63 68 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres jednego miesiąca, począwszy od dnia 12 października 2018 roku poprzez ogłoszenie umieszczone na stronie internetowej Sulęczyno [www.suleczyno.pl](http://www.suleczyno.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.suleczyno.pl](http://www.bip.suleczyno.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulęczyno (piętro).

*Załączniki:*

*1. Oświadczenie uczestnika przetargu.*

W Ó J T  
  
Bernard Grucza



Sulęcyno, dnia .....

## OŚWIADCZENIE

Ja, .....  
(imię i nazwisko)

zamieszkały/a  
.....  
(adres)

Legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem: .....  
(seria i numer)

wydanym przez : .....  
(organ wydający)

Oświadczam, że:

- Zapoznałem/łam się ze stanem faktycznym oraz dokumentacją formalno-prawną lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku położonym w Sulęczynie przy ul. Promyka 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 312/22 będącego przedmiotem przetargu i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń,
- zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu oraz z Regulaminem przetargu i nie wnoszę do nich uwag,
- nie jestem wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych,
- nie figuruję jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przekazanych organizatorowi przetargu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

W wyniku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto nr :

.....  
prowadzonego przez bank .....

.....

.....  
( data i podpis)

.....  
(podpis poświadczającego pracownika)



## KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, iż na podstawie art. 13 RODO od dnia 25 maja 2018 r. będą Pani/Panu przysługiwały określone poniżej prawa związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez Gminę Sulęczyno.

1. Administratorem danych osobowych jest **GMINA SULECZYNO** z siedzibą w Sulęczyne, ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęczyno, info@bip.suleczyno.pl;
2. W Gminie Sulęczyno wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: ochronadanych.ugsuleczyno@gmail.com
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych.
4. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe przetwarzane są zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenie z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych
6. Odbiorcą danych osobowych będą tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych, w tym państwa trzecie, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
7. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
8. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt. 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
9. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
10. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
11. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
12. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.