

**UCHWAŁA NR II/10/2018  
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 29 listopada 2018 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku w Gminie Sulęcyno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. 2018 roku, poz.994 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz.U.z 2018 roku, poz.1445 z późn.zm.<sup>2)</sup>) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 roku (M.P. z 2018 roku, poz.745)

**Rada Gminy Sulęcyno uchwala, co następuje:**

**§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:**

1. Od budynków lub ich części od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

- 1) mieszkalnych **0,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **21,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **8,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **3,86 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- 5) pozostałych:
  - a) letniskowych **7,69 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
  - b) gospodarczych i garaży wolnostojących na działkach letniskowych **7,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
  - c) gospodarczych i garaży wolnostojących na działkach budowlanych **6,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
  - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **7,42 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**

2. Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **2 % ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7.

3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- 2) pod budownictwo mieszkaniowe **0,42 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- 3) stanowiących działki letniskowe i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe **0,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- 4) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,43 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- 5) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,60 zł od 1 ha powierzchni,**
- 6) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz.1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli

<sup>1)</sup>Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2018 roku, poz.1000, poz.1349 i poz.1432

<sup>2)</sup>Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2018 roku, poz.1588, poz.1669, poz.1693, poz.1722 i poz.2073

od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **0,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i budowle lub ich części oraz grunty wykorzystywane na cele publicznej ochrony przeciwpożarowej,
- 2) budynki i budowle lub ich części oraz zajęte przez nie grunty wykorzystywane do prowadzenia działalności w zakresie upowszechniania kultury, kultury fizycznej i sportu z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 3) budowle lub ich części związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniem ścieków,
- 4) grunty stanowiące drogi w gospodarstwach rolnych i leśnych sklasyfikowane na użytkach rolnych i gruntach leśnych, jak i niesklasyfikowane służące prowadzeniu działalności rolniczej lub leśnej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XXXIII/259/2017 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 30 października 2017 roku w sprawie podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku w Gminie Sulęcyno (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2017 roku, poz.4073).

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2019 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Kazimierz Gliniecki*  
Kazimierz Gliniecki

