

**Projekt**

z dnia 12 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SUŁĘCZYNO**

z dnia 12 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy**

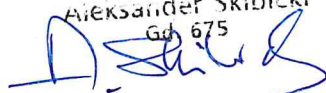
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

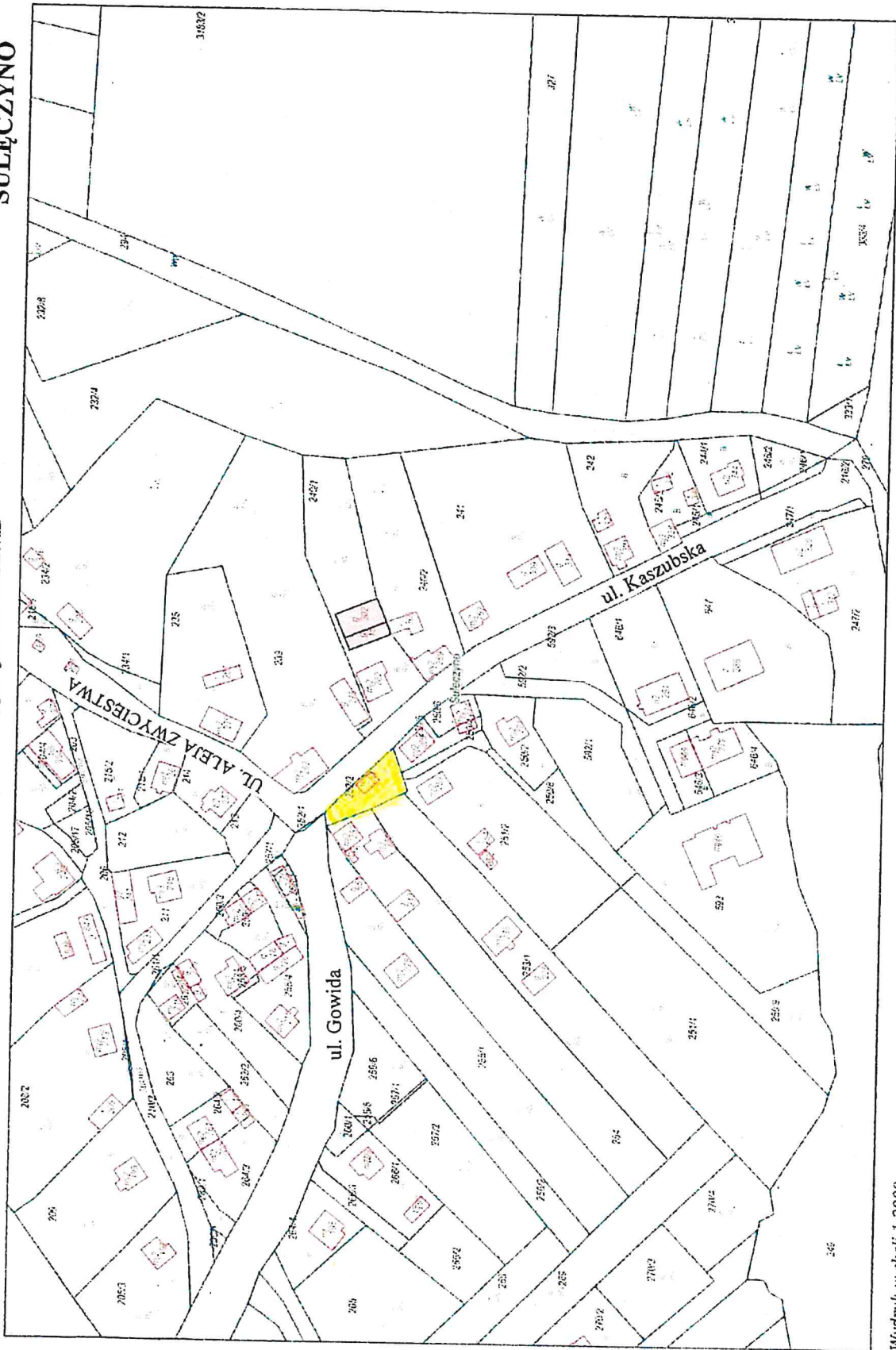
**Rada Gminy Sułęczyno  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości o pow. 52 m<sup>2</sup> stanowiąca własność Gminy Sułęczyno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr 252/2 położona w Sułęczynie przy ul. Kaszubskiej z przeznaczeniem na cele handlowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sułęczyno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

12.08.2019.  
Bez uwag  
RADA GMINY  
Aleksander Skibicki  
gd. 675  




### Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości o powierzchni 52 m<sup>2</sup> położona na działce gruntu nr 252/2 o powierzchni 400 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele handlowe, na okres do 3 lat.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca we wniosku z dnia 7 sierpnia 2019 r. zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.