

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SULĘCZYNO  
z dnia .....

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Sulęczyno w zakresie ujawnienia obszarów z udokumentowanymi  
złożami kopalin

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Sulęczyno uchwała, co następuje:

§1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XLVI/362/2018 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 18 października 2018r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno w zakresie ujawnienia obszarów z udokumentowanymi złożami kopalin zmienia się ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010r. i zmienionego uchwałą Nr XXIII/181/2016 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 16 listopada 2016r. oraz uchwałą Nr XXXIII/254/2017 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 października 2017r., a także Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno, w zakresie ujawnienia obszarów z udokumentowanymi złożami kopalin.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki zmiany studium w skali 1:5000, stanowiące załączniki nr 1÷12 do uchwały,
- 2) jednolity tekst uwarunkowań do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno, stanowiący załącznik nr 13 do uchwały,
- 3) jednolity rysunek uwarunkowań do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno, stanowiący załącznik nr 14 do uchwały,
- 4) jednolity tekst kierunków do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno, stanowiący załącznik nr 15 do uchwały,
- 5) jednolity rysunek kierunków do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno, stanowiący załącznik nr 16 do uchwały,
- 6) Gospodarka wodno-ściekowa w Gminie Sulęczyno, stanowiący załącznik nr 17 do uchwały,
- 7) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, stanowiące załącznik nr 18 do uchwały.

3. Przedmiotem zmiany studium jest ujawnienie obszarów z udokumentowanymi złożami kopalin na obszarze gminy Sulęczyno. Ponadto ujawniono perspektywiczne obszary występowania złóż kopalin, na których prowadzone są badania geologiczne.

4. Zgodnie z danymi z dn. 14.01.2019r. pozyskanymi z Centralnej Bazy Danych Geologicznych MIDAS – Złoża kopalin, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy, występują na terenie gminy Sulęczyno następujące udokumentowane złoża kopalin, oznaczone na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego (rysunek ujednociony)” do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno, stanowiącym załącznik nr 16 do uchwały:

Nr na rysunku	KOD	Identyfikacja złoża - ID	Nazwa złoża	Rodzaj surowca	Opis położenia
---------------	-----	--------------------------	-------------	----------------	----------------

XVII	KD	10525	Bukowa Góra	kamienie drogowe i budowlane	Bukowa Góra dz. nr 12, 68
I	KN	10995	Bukowa Góra I	kruszywa naturalne	Bukowa Góra
II	KN	11986	Bukowa Góra II	kruszywa naturalne	Bukowa Góra
XVIII	KN	18403	Bukowa Góra III	kruszywa naturalne	Bukowa Góra dz. nr 75/2
XIX	KN	18538	Bukowa Góra IV	kruszywa naturalne	Bukowa Góra
III	KN	11166	Mściszewice	kruszywa naturalne	Mściszewice dz. nr 532/2
XX	KN	12269	Mściszewice I	kruszywa naturalne	Mściszewice
IV	KN	11854	Mściszewice II	kruszywa naturalne	Mściszewice dz. nr 870
IX	KN	17103	Mściszewice III	kruszywa naturalne	Mściszewice dz. nr 532/3
X	KN	17189	Mściszewice IV	kruszywa naturalne	Mściszewice dz. nr 933/1
XI	KN	17327	Mściszewice V	kruszywa naturalne	Mściszewice część dz. nr 934
XII	KN	17386	Mściszewice VI	kruszywa naturalne	Mściszewice działki nr 1044, 938/3, 938/4
XIII	KN	17842	Mściszewice VII	kruszywa naturalne	Mściszewice dz. nr 540/2
XXVI	KN	17834	Podjazy	kruszywa naturalne	Podjazy część dz. nr 547/20
XXVII	KN	18539	Sucha	kruszywa naturalne	Sucha część dz. nr 134/7
VIII	KR	132	Sulęczyno	kredy	Sulęczyno
VI, VII	KN	3550 4543	Sulęczyno (zar.) i Sulęczyno	kruszywa naturalne	Sulęczyno, dz. nr 16 i cz. 57
XXII	KN	14331	Sulęczyno I	kruszywa naturalne	Sulęczyno, cz. dz. 800/3
XIII	KN	17549	Sulęczyno II	kruszywa naturalne	Sulęczyno dz. nr 53/15
XXIII	KN	18065	Sulęczyno III	kruszywa naturalne	Sulęczyno dz. nr 146/2
XXVIII	KN	19150	Sulęczyno IV	kruszywa naturalne	Sulęczyno obręb 0008 dz. nr 57
XXIX			Sulęczyno V	kruszywa naturalne	Sulęczyno dz. nr 44/1, 44/2, 23/10
V	KN	11643	Węsiory	kruszywa naturalne	Węsiory dz. nr 268/1, 271, 264/2, 275, 265, 270, 274
XXIV	KN	17251	Żakowo	kruszywa naturalne	Żakowo dz. nr 71/22
XIV	KN	17794	Żakowo I	kruszywa naturalne	Żakowo część dz. nr 63/2
XV	KN	17795	Żakowo II	kruszywa naturalne	Żakowo część dz. 63/2
XVI	KN	17828	Żakowo III	kruszywa naturalne	Żakowo część dz. nr 63/2
XXV	KN	18285	Żakowo IV	kruszywa naturalne	Żakowo dz. nr 71/22
XIV	KN	18322	Żakowo V	kruszywa naturalne	Żakowo część dz. nr 63/2
XV	KN	18321	Żakowo VI	kruszywa naturalne	Żakowo część dz. nr 63/2
XVI	KN	18323	Żakowo VII	kruszywa naturalne	Żakowo część dz. nr 63/2

Jednocześnie nowe, udokumentowane złoża kopalin ujawniono na uszczegółowionych rysunkach zmiany studium w skali 1:5000, stanowiących załączniki nr 1÷12 do uchwały. Na powyższych załącznikach zaznaczono obszary, w stosunku do których zmieniono ustalenia studium.

5. Zgodnie z danymi pozyskanymi od Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku w dn. 05.12.2018 r. występują na terenie gminy Sulęczyo następujące tereny górnicze, oznaczone na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego (rysunek ujednolicony)” do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyo, stanowiącym załącznik nr 16 do uchwały:

<b>Identyfikacja złoża</b>	<b>Nazwa terenu</b>	<b>Rodzaj surowca</b>	<b>Nr w rejestrze</b>	<b>Nr decyzji</b>	<b>Znak decyzji</b>
<b>PG 1</b>	Węsiory B	kruszywa naturalne	10-11/3/199b	5/08 z dn. 07.10.2008r. Marszałka Woj. Pomorskiego	DROŚ.G.JU-75121-17/08 ze zm.
<b>PG 2</b>	Mściszewice III	kruszywa naturalne	10-11/5/419	2/2014 z dn. 03.12.2014r. Starosty Kartuskiego	R.6522.2.2.2014.BO
<b>PG 3</b>	Żakowo	kruszywa naturalne	10-11/5/418	3/2014 z dn. 17.12.2014r. Starosty Kartuskiego	R.6522.2.3.2014.BO
<b>PG 4</b>	Mściszewice VII	kruszywa naturalne	10-11/5/479	2/2016 z dn. 07.11.2016r. Starosty Kartuskiego	R.6522.2.3.2016.BO
<b>PG 5</b>	Podjazy	kruszywa naturalne	10-11/5/485	3/2016 z dn. 15.12.2016r. Starosty Kartuskiego	R.6522.2.4.2016.BO ze zm.
<b>PG 6</b>	Żakowo V	kruszywa naturalne	10-11/5/512	1/2017 z dn. 17.07.2017r. Starosty Kartuskiego	R.6522.2.2.2017.BO
<b>PG 7</b>	Żakowo VI	kruszywa naturalne	10-11/5/513	2/2017 z dn. 20.07.2017r. Starosty Kartuskiego	R.6522.2.3.2017.BO
<b>PG 8</b>	Żakowo VII	kruszywa naturalne	10-11/5/511	3/2017 z dn. 20.07.2017r. Starosty Kartuskiego	R.6522.2.4.2017.BO
<b>PG 9</b>	Sulęczyo II	kruszywa naturalne	10-11/6/537	4/2017 z dn. 09.11.2017r. Starosty Kartuskiego	R.6522.2.6.2017.BO ze zm.
<b>PG 10</b>	Sulęczyo III	kruszywa naturalne	10-11/6/538	5/2017 z dn. 20.03.2018r. Starosty Kartuskiego	R.6522.2.8.2017.BO
<b>PG 11</b>	Sucha	kruszywa naturalne	10-11/6/539	1/2018 z dn. 09.03.2018r. Marszałka Woj. Pomorskiego	DROŚ-G.7422.2.66.2017

6. Na obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin, stanowiącymi kruszywa naturalne, dopuszcza się powierzchniową eksploatację kruszyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną:

- 1) wydobywanie kruszyw, a także granice obszaru oraz terenu górniczego i lokalizacja filarów ochronnych, winny być zgodne z warunkami określonymi w projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie ruchu zakładu górniczego;
- 2) budowę i eksploatację kopalni odkrywkowej należy wykonywać w sposób zapewniający ograniczenie jej ewentualnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko. Ustala się wymóg przywrócenia wnioskowanego terenu, po wyeksploatowaniu złoża do stanu określonego w projekcie rekultywacji terenu pokopalnianego;
- 3) masy ziemne i skalne, które będą przemieszczane w granicach obszaru górniczego w związku z prowadzeniem eksploatacji, nie będą stanowić odpadów i nie staną się w jej wyniku zanieczyszczone obcymi, niebezpiecznymi substancjami. Wydobyta kopalina winna być wywożona z kopalni i winna być wykorzystywana jako kruszywo naturalne w budownictwie ogólnym i drogownictwie. Masy nadkładowe i wydzielone przerosty płonne, po okresowym zwałowaniu na zwałowiskach, winny być przemieszczone do wyrobiska poeksploatacyjnego i winny być wykorzystane do jego rekultywacji, np.: poszerzenia pozostawionych pasów ochronnych, złagodzenia skarp wyrobiska i jego sptyczenia itp. Trudnozbywalne frakcje kopaliny (np. piasek z odsiewki) po okresowym składowaniu na składowiskach, mogą zostać wykorzystane do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego;
- 4) dopuszcza się lokalizację tymczasowej zabudowy, związanej z prowadzoną działalnością. Po zakończeniu eksploatacji kruszyw wszystkie obiekty budowlane związane z jej eksploatacją należy zlikwidować.

7. Na perspektywicznych obszarach występowania złóż kopalni, oznaczonych na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego (rysunek ujednolicony)” do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno, stanowiącym załącznik nr 16 do uchwały, po udokumentowaniu złóż kopalni, również dopuszcza się powierzchniową eksploatację kruszyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Dla tych obszarów obowiązują analogiczne ustalenia jak w ust. 6.

8. Ustala się zagospodarowanie terenów górniczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego przyjętym Uchwałą Nr 318/XXX/2016 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r., poz. 603) na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego (rysunek ujednolicony)” do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno, stanowiącym załącznik nr 16 do uchwały oznaczono ponadregionalny korytarz ekologiczny Doliny Słupi i Wdy (oznaczenie w legendzie: „korytarze ekologiczne wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030”). Tereny górnicze, znajdujące się w tym korytarzu, winny być rekultywowane w kierunku lasów lub wód powierzchniowych. Analogicznie tereny górnicze, znajdujące się w ustalonych w studium (1) ekologicznym korytarzu ponadregionalnym – pojezierzy północy i (2) ekologicznym korytarzu subregionalnym – rynny gowidlińsko - sulęczyńskiej, winny być rekultywowane w kierunku lasów lub wód powierzchniowych.

10. Ze względu na opracowanie zmiany studium wyłącznie w celu ujawnienia obszarów z udokumentowanymi złożami kopalni na obszarze gminy Sulęcyno, odstąpiono od bilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przyjęto, iż takie bilansowanie jest bezzasadne ze względu na specyfikę niniejszej zmiany studium.

§3. Na obszarach objętych niniejszą zmianą tracą moc ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno, zatwierdzonego uchwałą nr

XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 14 lipca 2010r. i zmienionego uchwałą Nr XXIII/181/2016 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 16 listopada 2016r. oraz uchwałą Nr XXXIII/254/2017 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 30 października 2017r., a także Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno, w zakresie ujawnionych obszarów z udokumentowanymi złożami kopalin i aktualizacji obszarów górniczych. Pozostałe ustalenia zachowuje się bez zmian.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęcyno.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.