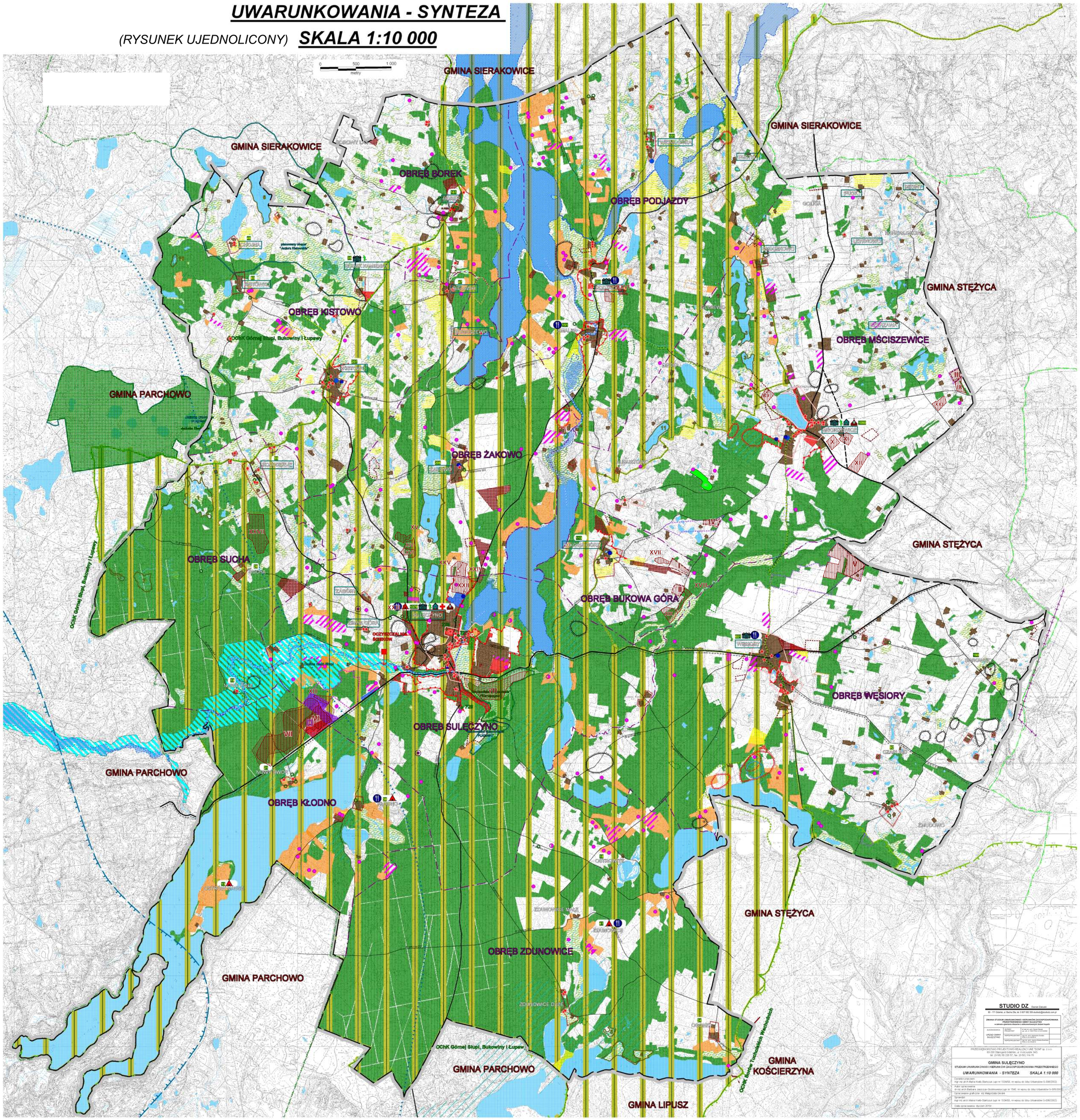
ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY SULĘCZYNO Z DN. .....R.

GMINA SULĘCZYNO

STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA - SYNTEZA

(RYSUNEK UJEDNOLICONY) ***SKALA 1:10 000***



LEGENDA:
Uwarunkowania Syntezowe

0. OZNACZENIA OGÓLNE

- **granica gminy Sulęczyno**
- **granice gmin sąsiednich**
- **granice i nazwy obrębów geodezyjnych**
- **nazwy miejscowości**

1. ISTNIEJĄCE UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowane i zainwestowane:

- tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z drobnymi usługami
- większe tereny usługowe
- tereny zabudowy rekreacyjnej
- większe tereny produkcyjne, magazynowe i składowe

Tereny niezabudowane:

- tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową
- wody
- lasy

Przeznaczenie terenów:

- obowiązujące i w trakcie opracowania - miejscowe planu zagospodarowania przestrzennego numeracja jak w wykazie w tekście
- rejony planowanej nowej zabudowy lokalizowanej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy

2. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Zasoby środowiska

- tereny o największym potencjale agroekologicznym
- orientacyjna granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 117 i jego projektowanego obszaru ochronnego wg „Dokumentacji hydrologicznej...” 2002
- ujęcia wód podziemnych ze strefami ochrony bezpośredniej
- lasy
- złoża mineralne

Lokalne zasoby środowiska przyrodniczego i postulowane formy jego ochrony

- obszar Natura 2000 - specjalne obszary ochrony siedlisk „Dolina rzeki Słupi”
- rezerwat przyrody „Mechowiska Sulęczyńskie”
- obszary chronionego krajobrazu
  - Górnej Słupi, Bukowiny i Łupawy lub powiększenie Gowidlińskiego OCHK
  - Borów Tucholskich Wschodnich
- użytki ekologiczne
- pomniki przyrody

3. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- stanowiska archeologiczne objęte ochroną prawną
- stanowiska archeologiczne proponowane do objęcia ochroną prawną
- najcenniejsze układy przestrzenne do bezwzględnego zachowania
- układy przestrzenne do zachowania ze względu na ich wartość historyczną, kompozycyjną i kulturową
- obiekty i zespoły zabytkowe figurujące w gminnej ewidencji zabytków

4. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Usługi dla ludności

- usługi gastronomii
- usługi oświaty i wychowania (przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum)
- świetlica wiejska
- kościół parafialny
- teren sportu i rekreacji
- ochrona zdrowia (PZOZ, DPS, GOPS)
- bazy noclegowe (kwatery prywatne, gosp. agroturystyczne, ośrodki wypoczynkowe, pola namiotowe)
- liczba ludności w poszczególnych miejscowościach (stan na 31.12.2008r.)

Stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną

- Sulęczyno — wieś Sulęczyno podłączona do sieci kanalizacji sanitarnej
- Wąsiory — miejscowości zaopatrzone w wodę

Źródła zanieczyszczeń atmosfery i hałasu

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe

Źródła promieniowania elektromagnetycznego

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV (poza granicą gminy)
- stacja telefonii komórkowej

5. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu złożone w procedurze opracowania studium, w tym pod funkcje:

- MN- mieszkaniową
- MN/U- mieszkaniowo-usługową
- U- usługową
- UT - usług turystyki
- P/U - przemysłowo-usługową
- ZR - rekreacji
- Z- zieleni
- K- obsługi komunikacji (parkingi)

Rejony koncentracji wniosków o zmianę przeznaczenia terenu (w latach 2004-2010), w tym pod funkcje:

- MN- mieszkaniową
- MN/ZR- mieszkaniowo-rekreacyjną
- UR - usług rzemiosła
- UT - usług turystyki
- ZR - rekreacji
- PG - zwirowni
- ZL- zieleni i las

zestawienie złożonych wniosków indywidualnych o zmianę przeznaczenia terenu oraz wniosku gminne znajdują się w tekście i dokumentacji planistycznej

- progi ekofizjograficzne rozwoju przestrzennego

prognozowana liczba ludności

Funkcjonalne grupy wieku	Rok	2008	2010	2015	2020	2025
	Ogółem	**5007**	**5102**	**5364**	**5628**	**5865**
Żłobkowa	0-2	240	231	245	226	211
Przedszkolna, w tym:	3-5	198	231	234	244	231
	6	72	81	75	83	80
Szkoły podstawowej	7-12	448	421	444	479	498
Gimnazjalna, w tym:	13-14	148	168	144	163	163
	15	85	69	67	75	80
Liceum profilowanego, szkoły zawodowej	16-17	195	164	148	131	163
	18	97	108	77	74	75
Studencka	19-24	569	568	524	458	446
Produkcyjna w tym:	18-59K/64M	3011	3117	3283	3368	3431
Mobilna	19-24	666	676	601	532	522
	25-44	1325	1390	1576	1735	1765
Nieruchoma	45-59/64	1020	1061	1106	1101	1145
Poprodukcyjna	60/65 i więcej	610	640	725	848	1007

6. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY

- rezerwat przyrody „Jeziorka Chośnickie”
- Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu
- użytek ekologiczny „Żurawie Krzyki”
- pomniki przyrody - numeracja zgodna z Rejestrem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Gdańsku
- Obszary Natura 2000 - obszary mające znaczenie dla Wspólnoty: „Jeziorka Chośnickie” PLH220012, „Mechowiska Sulęczyńskie” PLH220017, planowany obszar „Jeziora Kistowskie”
- granice otulin parków krajobrazowych
  - Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
  - Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”

USTAWA O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI

- Rezerwat archeologiczny w Węsiorach
- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa

USTAWA PRAWO GEOLOGICZNE I GÓRNICZE

- obszary (a) i tereny górnicze (b)

USTAWA PRAWO WODNE

obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- o prawdopodobieństwie wystąpienia 10%
- o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%

USTAWA O LASACH

- lasy wodochronne

7. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KOMUNIKACJA

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- szlak turystyczny pieszy - szlak Kręgów Kamiennych (Sierakowice - Czarna Woda)
- szlak kajakowy Słupi (Gowidlino-Ustka)
- planowany trasy rowerowe o znaczeniu lokalnym

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- istniejące stacje uzdatniania wody
- istniejąca przepompownia ścieków
- istniejąca (rozbudowana) oczyszczalnia ścieków
- istniejące wysypisko odpadów do likwidacji

STUDIO DZ Dariusz Zakrzewski
80 - 171 Gdańsk, ul. Barnie Dre. tel. 0 697 00 39 studio@studiodz.com.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULĘCZYNO
w zakresie zgodnym z decyzją o zatwierdzeniu zmiany studium kopalni

AUTOROWANIE	DLONNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Dariusz Zakrzewski (upr. nr 1/DA/90)
URZĄD GMINY SULĘCZYNO	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Gorzelańczyk (upr. nr 1/AG/90)
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Dawid-Borkowska (upr. nr 2/JDB/04)

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE "DOM" sp. z o.o.
83-230 Starogard Gdański, ul. Wojska Polskiego 34C
tel. (0-58) 562 28 67, fax. (0-58) 562 19 78

GMINA SULĘCZYNO
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UWARUNKOWANIA - SYNTEZA ***SKALA 1:10 000***

Opracował projektant:
mgr inż. arch. Maria Kwiatkowska-Stańczyk (upr. nr 1/3/A/90, nr wpisu do izby Urbanistów G-006/2002)

Autor opracowania:
dr inż. arch. Barbara Jaworska-Grodzkowska (upr. nr 15/90, nr wpisu do izby Urbanistów G-005/2002)

Opracowanie graficzne: inż. Małgorzata Gawlak

Sprawdził:
mgr inż. arch. Maria Kwiatkowska-Stańczyk (upr. nr 1/3/A/90, nr wpisu do izby Urbanistów G-006/2002)

Data opracowania: styczeń 2010r.