

**Projekt**

z dnia 17 października 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 25 października 2019 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku w Gminie Sulęczyno.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 5 ust. 1 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 roku poz. 1170 z późn.zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 2019, poz.738), **Rada Gminy Sulęczyno uchwala, co następuje:**

**§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:**

1. Od budynków lub ich części od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

1) mieszkalnych 0,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

- stawka uchwalona na 2019 rok 0,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

- stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2020 rok 0,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 22,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

- stawka uchwalona na 2019 rok 21,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

- stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2020 rok 23,90 zł 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 8,67 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

- stawka uchwalona na 2019 rok 8,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

- stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2020 rok 11,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 3,94 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

- stawka uchwalona na 2019 rok 3,86 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

- stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2020 rok 4,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

5) pozostałych:

a) letniskowych 7,82 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

- stawka uchwalona na 2019 rok 7,69 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

- stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2020 rok 8,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

b) gospodarczych i garaży wolnostojących na działkach letniskowych 7,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

- stawka uchwalona na 2019 rok 7,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

- stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2020 rok 8,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

c) gospodarczych i garaży wolnostojących na działkach budowlanych 6,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

- stawka uchwalona na 2019 rok 6,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

- stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2020 rok 8,05 zł od 1 m2 powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,57 zł od 1 m2 powierzchni,
  - stawka uchwalona na 2019 rok 7,42 zł od 1 m2 powierzchni,
  - stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2020 rok 8,05 zł od 1 m2 powierzchni,
- 2. Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt. 3 i ust. 3-7.
- 3. Od gruntów:
  - 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,92 zł od 1 m2 powierzchni,
    - stawka uchwalona na 2019 rok 0,90 zł od 1 m2 powierzchni,
    - stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2020 rok 0,95 zł od 1 m2 powierzchni,
  - 2) pod budownictwo mieszkaniowe 0,43 zł od 1 m2 powierzchni,
    - stawka uchwalona na 2019 rok 0,42 zł od 1 m2 powierzchni,
    - stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2020 rok 0,50 zł od 1 m2 powierzchni,
  - 3) stanowiących działki letniskowe i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 0,48 zł od 1 m2 powierzchni,
    - stawka uchwalona na 2019 rok 0,47 zł od 1 m2 powierzchni,
    - stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2020 rok 0,50 zł od 1 m2 powierzchni,
  - 4) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,44 zł od 1 m2 powierzchni,
    - stawka uchwalona na 2019 rok 0,43 zł od 1 m2 powierzchni,
    - stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2020 rok 0,50 zł od 1 m2 powierzchni,
  - 5) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,70 zł od 1 ha powierzchni,
    - stawka uchwalona na 2019 rok 4,60 zł od 1 ha powierzchni,
    - stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2020 rok 4,80 zł od 1 ha powierzchni,
  - 6) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
    - stawka uchwalona na 2019 rok 0,65 zł od 1 m2 powierzchni,
    - stawka maksymalna możliwa do uchwalenia na 2020 r. 3,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**

- 1) budynki i budowle lub ich części oraz grunty wykorzystywane na cele publicznej ochrony przeciwpożarowej,
- 2) budynki i budowle lub ich części oraz zajęte przez nie grunty wykorzystywane do prowadzenia działalności w zakresie upowszechniania kultury, kultury fizycznej i sportu z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 3) budowle lub ich części związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniem ścieków,

4) grunty stanowiące drogi w gospodarstwach rolnych i leśnych sklasyfikowane na użytkach rolnych i gruntach leśnych, jak i niesklasyfikowane służące prowadzeniu działalności rolniczej lub leśnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęczyno.

§ 4. Traci moc uchwała Nr II/10/2018 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 29 listopada 2018 roku w sprawie podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku w Gminie Sulęczyno (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 roku, poz. 4932).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2020 roku.

17.10.2019.  
Bez uwag  
RADCA PRAWNY  
Aleksander Skibicki  
Gd. 675  
