

ZARZĄDZENIE Nr 50/2020

Wójta Gminy SULECZYNO

z dnia 29 czerwca 2020 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 poz. 713) i art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2, 2a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXII/144/2020 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mściszewicach

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, część niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sulęczyno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 687/11 o pow. 290 m², położonej przy ul. Szkolnej w Mściszewicach, objętej KW nr GD1R/00030045/9.

§ 2

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulęczyne oraz zamieszczenie na stronie www.suleczyno.biuletyn.net na okres 21 dni.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T
Bernard Grucza



Załącznik
do Zarządzenia Nr 50/2020
Wójta Gminy Sulęczyno
z dnia 29 czerwca 2020 roku

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SULĘCZYNO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Sulęczyno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego
do właścicieli nieruchomości przyległych**

<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	Nieruchomość położona w Mściszewicach przy ul. Szkolnej oznaczona jako działki nr 687/11 o pow. 0,0290 ha (obręb 005- Mściszewice) KW GD1R/00030045/9
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie w miarę regularnym, cztero kątnym o szer. od 4,39 do 11,05 m, teren działki płaski, porośnięty trawą, częściowo ogrodzony, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w dalszym otoczeniu szkoła, kościół, tereny leśne i rolne, jezioro Mściszewickie. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości posadowiony jest słup energetyczny.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania</i>	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr II/12/2014 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mściszewice i Skoczkowo w obrębie geodezyjnym Mściszewice, według którego obiekt wyceny przeznaczony został pod teren zieleni urządzonej - 81.ZP.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie dotyczy.
<i>Przeznaczenie</i>	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Ze względu na małą powierzchnię nieruchomości brak jest możliwości jej wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość.
<i>Cena wywoławcza w zł (netto)</i>	Cena: 8.130,00 zł (słownie: osiem tysięcy sto trzydzieści złotych gr 00/100). Do wycytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %. Termin płatności: Wycytowana w przetargu cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Gminy Sulęczyno tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
<i>Informacja dodatkowa</i>	Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nie jest obciążona ciężarami i hipotekami

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) mogą składać pisemne wnioski w Urzędzie Gminy Sulęczyno, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wyroku.

Ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie www.suleczynno.biuletyn.net oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sulęczyno od dnia 29 lipca 2020 r. na okres 21 dni.

W Ó J T
Bernard Grucza