

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 78/2020
Wójta Gminy Sulęczyno
z dnia 16 września 2020 roku

OGŁOSZENIE

o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Działając na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr X/68/2019 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Sulęczynie, **Wójt Gminy Sulęczyno ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Sulęczynie przy ul. Al. Wojska Polskiego, oznaczona jako działka nr 299/4 o pow. 0,1294 ha, obręb ewidencyjny Sulęczyno. Zgodnie z Księgą Wieczystą nr GD1R/00029890/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Kartuzach nieruchomość stanowi własność Gminy Sulęczyno.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona ciężarami i hipotekami.

Działka oznaczona nr ew. 299/4 obręb ewidencyjny Sulęczyno jest niezabudowana, w kształcie prostokąta o dł. ok. 47 m i szer. 25 m, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i wielorodzinna, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dla działki nie został urządzony zjazd na drogę publiczną. Teren działki równy, częściowo porośnięty drzewami i krzewami.

Ponadto położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 r., zmienionym uchwałą nr XXIII/81/2016 z dnia 16 listopada 2016 r. oraz uchwałą nr XXXIII/254/2017 z dnia 30 października 2017 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018 roku położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z drobnymi usługami.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy w przedmiocie budowy budynku mieszkalnego z garażem.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 70.000,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych gr 00/100).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych gr 00/100) przelewem na konto Gminy Sulęczyno, w BS Sierakowice O/Sulęczyno, nr konta 62 8324 0001 0041 1981 2000 0020 najpóźniej do dnia **19.10.2020 roku, w tytule przelewu należy wpisać „Przetarg na sprzedaż – Sulęczyno oraz dane uczestnika/uczestników przetargu”.** Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Gminy Sulęczyno w wyżej określonej dacie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2020 r. o godz. 14.30 w sali obrad Urzędu Gminy w Sulęczynie, ul. Kaszubska 26.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie (załącznik nr 1), że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Uczestnik przetargu winien ponadto przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód uiszczenia wadium.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i pozostające w ustroju wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) zobowiązane są przedstawić Komisji przetargowej pełnomocnictwo drugiego małżonka wraz z jego zgodą na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu wraz z oświadczeniem czy w/w prawo własności jest nabywane do majątku wspólnego czy odrębnego drugiego małżonka. Osoby prawne lub prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane są przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź wydruk z CEIDG (za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu). Natomiast osoby fizyczne prowadzące działalność w formie spółki cywilnej zobowiązane są przedstawić umowę spółki i REGON spółki.

Pełnomocnicy winni przedstawić pisemne umocowanie do udziału w przetargu.

~~Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.~~

Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty sądowe i notarialne).

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) upłynął w dniu 31.12.2019 r.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej, Wójt Gminy Sulęczyno może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy Sulęczyno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sulęczyno, w godzinach pracy urzędu, tel. nr 58 685 63 68, email: nieruchomosci@suleczyno.pl.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres jednego miesiąca, począwszy od dnia 18 września 2020 roku poprzez ogłoszenie umieszczenie na stronie internetowej Sulęczyno www.suleczyno.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.suleczyno.biuletyn.net oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sulęczyno.

Załączniki:

1. Oświadczenie uczestnika przetargu.

W Ó J T
Bernard Grucza

Sulęczyno, dnia

OŚWIADCZENIE

Ja,
(imię i nazwisko)

zamieszkały/a
.....
(adres)

legitymujący się dowodem osobistym/paszportem :
(seria i numer)

wydanym przez :
(organ wydający)

Oświadczam, że:

- zapoznałem się ze stanem faktycznym oraz dokumentacją formalno-prawną nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń,
- zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu oraz z Regulaminem przetargu i nie wnoszę do nich uwag,
- nie jestem wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych,
- nie figuruję jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przekazanych organizatorowi przetargu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

W wyniku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto nr :

.....

prowadzonego przez bank

.....

.....
(data i podpis)

.....
(podpis poświadczającego pracownika)

KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, iż na podstawie art. 13 RODO od dnia 25 maja 2018 r. będą Pani/Panu przysługiwały określone poniżej prawa związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez Gminę Sulęczyno.

1. Administratorem danych osobowych jest **GMINA SULECZYNO** z siedzibą w Sulęczyne, ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęczyno, info@bip.sulecchino.pl;
2. W Gminie Sulęczyno wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: ochronadanych.ugsulecchino@gmail.com
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych.
4. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe przetwarzane są zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenie z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych
6. Odbiorcą danych osobowych będą tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych, w tym państwa trzecie, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
7. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
8. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt. 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
9. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
10. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
11. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
12. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

