

ZARZĄDZENIE Nr 74/2021
Wójta Gminy SULĘCZYNO
z dnia 18 października 2021 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
– działka nr 2/39 obręb Podjazy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1372), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXVI/166/2020 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 28 września 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Widna Góra

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, część niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sulęczyno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/39 o pow. 0,0427 ha, położonej w Widnej Górze, objętej KW nr GD1R/00029420/2.

§ 2

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulęczynie oraz zamieszczenie na stronie www.suleczyno.biuletyn.net, na okres 21 dni.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T
Bernard Grucza



Załącznik
do Zarządzenia Nr 74/2021
Wójta Gminy Sulęczyno
z dnia 18 października 2021 roku

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SULECZYNO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.)

Wójt Gminy Sulęczyno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	Nieruchomość położona w Widnej Górze, obręb Podjazdy, gmina Sulęczyno, oznaczona jako działka nr 2/39 o pow. 0,0427 ha, KW GD1R/00029420/2
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie prostokąta ściętego z jednej strony, o wymiarach dł. ok. 41m i szer. ok. 11m. Teren z niewielkimi nierównościami, porośnięty niską roślinnością i drzewami. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa rekreacyjna i pas drogi wewnętrznej, w dalszym otoczeniu tereny leśne i tereny niezabudowane oraz jezioro Gowidlińskie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gminnej i jest położona w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną i telekomunikacyjną.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania</i>	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 r., zmienionym uchwałą nr XXIII/181/2016 z dnia 16 listopada 2016 r., uchwałą nr XXXIII/254/2017 z dnia 30 października 2017 r., zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018 r. i uchwałą nr XV/105/2019 z dnia 14 listopada 2019 roku, położona jest na obszarze terenów zabudowy rekreacyjnej. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy w przedmiocie budowy budynku rekreacji indywidualnej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie dotyczy.
<i>Przeznaczenie</i>	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
<i>Cena wywoławcza nieruchomości w zł</i>	Cena: 27.200 zł netto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście złotych gr 00/100) Do wycytowanej ceny działki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %. Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Gminy Sulęczyno tak, aby w dniu sporządzenia aktu można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
<i>Informacja dodatkowa</i>	Działka przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona ciężarami i hipotekami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) mogą składać pisemne wnioski w Urzędzie Gminy Sulęczyno, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie www.suleczy.no.biuletyn.net oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sulęczyno od dnia 19.10.2021 r. na okres 21 dni.

W O J T
Bernarda Grucza