

**UMOWA nr ..... o wykonanie prac projektowych [projekt]**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Sulęczyno** z siedzibą w 83-320 Sulęczyno, ul. Kaszubska 26 reprezentowaną przez:  
Bernarda Grucza –Wójta Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pawła Trzebiatowskiego  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ....., reprezentowaną przez:

..... –.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień klasycznych o wartości bez podatku od towarów i usług mniejszej niż 130.000,00 zł wprowadzonym Zarządzeniem Nr 1/2021 Wójta Gminy Sulęczyno z dnia 4 stycznia 2021 roku w sprawie ustalenia zasad postępowania obowiązujących przy udzielaniu zamówień klasycznych o wartości bez podatku od towarów i usług mniejszej niż 130.000,00 zł w Urzędzie Gminy Sulęczyno i gminnych jednostkach organizacyjnych

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Centrum Edukacyjno – Kulturalnego w Sulęczynie” na warunkach określonych w złożonej ofercie**
- 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganego prawem pozwolenia na budowę umożliwiającego realizację w/w zadania inwestycyjnego,
- 3) pełnienie nadzoru autorskiego.

2. Zakres rzeczowy umowy obejmuje wykonanie:

- 1) Inwentaryzacji zieleni oraz uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew i/lub krzewów (fakultatywnie).
- 2) Analizy stanu istniejącego obszaru objętego inwestycją z uwzględnieniem obiektów przeznaczonych do rozbiórki lub przeniesienia w inną lokalizację (fakultatywnie).
- 3) Opracowanie mapy do celów projektowych.
- 4) Sporządzenie dokumentacji geotechnicznej.
- 5) Opracowanie koncepcji projektowej wraz z wizualizacją.
- 6) Opracowanie Projektu budowlanego w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami – wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi (w tym pozwolenia na budowę) wraz z materiałami wymaganymi prawem, zezwalającego na realizację robót budowlanych.
- 7) Opracowanie projektu wykonawczego – wielobranżowego
- 8) Opracowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
- 9) Sporządzenie przedmiarów robót.
- 10) Sporządzenie kosztorysów inwestorskich.
- 11) Opracowania odpowiedzi na pytania i wynikających z nich zmian projektu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót objętych projektem.

3. **Przedmiot umowy został podzielony na następujące etapy:**

**1) Etap I: Dokumentacja przygotowawcza wraz z koncepcją**

- a) Inwentaryzacja zieleni oraz uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew i/lub krzewów

(fakultatywnie).

- b) Analiza stanu istniejącego obszaru objętego inwestycją z uwzględnieniem obiektów przeznaczonych do rozbiórki lub przeniesienia w inną lokalizację (fakultatywnie).
- c) Mapa do celów projektowych.
- d) Inwentaryzacja budynku szkoły w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia (fakultatywnie).
- e) Koncepcja projektowa zawierająca wszystkie elementy mające istotny wpływ na kształt projektu, w tym np. na rozwiązania dotyczące dostępności, ochrony p.poż, wstępne założenia instalacyjne oraz oszacowanie kosztów inwestycji wynikających z przyjętych w koncepcji rozwiązań. Koncepcja musi być zaakceptowana przez Zamawiającego, rzeczoznawcę p.poż.

**2) Etap II: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa budynków wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w zakresie:**

- a) Dokumentacja geotechniczna.
- b) Uzyskanie zgłoszeń/decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym (fakultatywnie).
- b) Uzyskanie pozwoleń wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w zakresie zabytków archeologicznych (fakultatywnie).
- c) Projekt budowlany (możliwość wykorzystania dokumentacji powtarzalnej) - w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami – wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi oraz opracowanie wniosku, wraz z materiałami wymaganymi prawem, zezwalającego na realizację robót. Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży skutecznie do właściwego organu ww. wnioski (zgłoszenie / pozwolenie na budowę) i uzyska pozytywną decyzję.
- d) Projekt wykonawczy – wielobranżowy obejmujący poszczególne branże w tym architektury i wyposażenia wnętrz.
- e) Projekt zieleni zawierający gospodarkę drzewostanem, nasadzenia zieleni i zalecenia pielęgnacyjne dla istniejącej i projektowanej zieleni.
- f) Wizualizacje – 4 ujęcia uzgodnione z Zamawiającym na etapie projektowania.
- g) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
- h) Przedmiary robót według poszczególnych branż
- i) Kosztorysy inwestorskie według poszczególnych branż

**3) Etap III: Nadzór autorski.**

- nadzór autorski podczas realizacji robót budowlano-montażowych do chwili uzyskania przez inwestora pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy.

**§2**

**Terminy realizacji**

1. Ustala się, że w terminie do dnia **15.12.2021 r.** nastąpi:

- 1) przekazanie Zamawiającemu mapy do celów projektowych,
- 2) przekazanie Zamawiającemu koncepcji projektowej zawierającej wszystkie elementy mające istotny wpływ na kształt projektu wraz z oszacowaniem kosztów inwestycji wynikających z przyjętych w koncepcji rozwiązań.

2. Ustala się, że w terminie do dnia **30.06.2022 r.** nastąpi:

- 1) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami,

- 2) dostarczenie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego planuje się w latach 2022-2025. Termin ten może ulec zmianie co nie będzie rodzić po stronie Wykonawcy żadnych dodatkowych roszczeń finansowych. Zamawiający w terminie nie krótszym niż 21 dni przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji dokona pisemnego wezwania Wykonawcy do przystąpienia przez niego do wykonywania czynności w ramach umówionego nadzoru autorskiego.
- Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania w/w wezwania złoży Zamawiającemu oświadczenie o przystąpieniu do pełnienia nadzoru autorskiego w terminie, wskazanym przez Zamawiającego na zasadach ustalonych w niniejszej umowie.
- Do obliczania terminów stosuje się dostarczenie odpowiednich wezwań/ dokumentów za pomocą poczty elektronicznej z niezwłocznym potwierdzeniem pisemnym.

### § 3

#### Wartość przedmiotu umowy

1. Wykonawcy za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy przysługuje od Zamawiającego **łącznie wynagrodzenie** w kwocie brutto: ..... **złoty**ch (słownie.....) w tym podatek VAT : .....
2. Kwota, o której mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty pełnienia nadzoru autorskiego w terminach i na zasadach ustalonych w umowie.
3. W razie gdyby się okazało ,że wyłoniony w przetargu Wykonawca jest osobą fizyczną, która nie prowadzi działalności gospodarczej a po zawarciu przedmiotowej umowy zostałby złożony wniosek o objęcie go ubezpieczeniem społecznym lub obowiązujące przepisy wprowadzą obowiązek objęcia Wykonawcy ubezpieczeniem emerytalnym i rentowym, przyjmuje się, że ustalone w § 3 ust.1. wynagrodzenie brutto obejmuje także całość należnych od wynagrodzenia składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

### § 4

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub pracy projektowej,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

### §5

#### Zapłata wynagrodzenia

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie faktur VAT/rachunku.
2. Rozliczenie finansowe za realizację przedmiotu umowy nastąpi etapowo po wykonaniu kolejnego etapu przedmiotu umowy w następującej wysokości:
  - 1) za wykonanie I etapu przedmiotu umowy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1.
  - 2) za wykonanie II etapu przedmiotu umowy w wysokości 80% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1.

Wynagrodzenie w wysokości 80% łącznego wynagrodzenia brutto obejmuje również świadczenie w ramach II etapu usług nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

2. Przy odbiorze pracy projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzania jakości wykonanej na potrzeby przedmiotowej inwestycji dokumentacji projektowej. Tryb zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych i ujawnionych wadach w przedmiocie umowy oraz ich usuwania jest uregulowany w § 10 umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do **21 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z kopią protokołu odbioru częściowego lub końcowego do siedziby Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku. Zamawiający każdorazowo dokonuje płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Datą zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia tym wynagrodzeniem rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury/rachunku Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

## §6

### Nadzór nad wykonawstwem

1. Osobą wyznaczoną do koordynacji działań, związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia po stronie Zamawiającego jest ....., tel..... , e-mail .....
2. Osobą wyznaczoną do koordynacji działań, związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia po stronie Wykonawcy jest ....., tel. .... e-mail .....

## § 7

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną :
  - a) w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ,
  - b) w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto za uchybienie terminu określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia , nie więcej niż 20 % wartości przedmiotu umowy brutto,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad ,nie więcej niż 20 % wartości przedmiotu umowy brutto,
  - d) za opóźnienie w realizacji obowiązków, o których mowa w § 10 ust. 4 w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia ,nie więcej niż 20 % wartości przedmiotu umowy brutto,
  - e) za ujawnione wady przygotowanej i objętej przedmiotem niniejszej umowy dokumentacji wynikające z braku dochowania przez Wykonawcę należytej staranności, powodujące powstanie dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w wysokości równowartości kosztów prac i czynności dodatkowych, które poniesie Zamawiający w celu prawidłowej realizacji inwestycji,
  - f) za wady przygotowanej i objętej przedmiotem niniejszej umowy dokumentacji polegające

na użyciu znaków i oznaczeń firm handlowych lub opisanu przedmiotu zamówienia w sposób preferujący określone produkty lub dostawców, naruszające przepisy ustawy pzp, w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy brutto,

- g) za uchylenie się od wykonywania czynności w ramach umówionego nadzoru autorskiego – 10% wartości przedmiotu umowy brutto
- 2.1.** łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie przedmiotu umowy.
- 3.** Zamawiający zapłaci karę umowną :
- a) w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z jego przyczyny , z tym, że nie dotyczy to sytuacji , o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 5,
- b) w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w odbiorze końcowym prawidłowo zgłoszonego do odbioru kompletnego przedmiotu umowy
- 4.** Strony postanowiły, że dzień w którym doszło do spełnienia przez Wykonawcę świadczenia nie będzie wliczany do okresu pozostawania przez niego w opóźnieniu.
- 5.** Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych przewidzianych w umowie nie wyłączają prawa Zamawiającego do żądania od Wykonawcy zapłaty na zasadach ogólnych przewidzianych w kc odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej w danym przypadku kary umownej.
- 6.** Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktury/ rachunku wystawionej/go przez Wykonawcę.
- 7.** Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy na drodze sądowej odszkodowania uzupełniającego za poniesione przy realizacji przedmiotu umowy i powstałe w związku z jego realizacją szkody przewyższające wysokość naliczonych kar umownych.

## § 8

### **Odstąpienie od umowy i rozstrzyganie sporów**

- 1.** Zamawiający może odstąpić od całości lub części umowy w następujących przypadkach:
- 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął w terminie umownym wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni;
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub bez wymaganej staranności i dbałości o interes Zamawiającego, np. nie stawia się co najmniej na dwa wezwania Zamawiającego;
  - 3) jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonaniu powierzonych mu czynności przez czas dłuższy niż 30 dni , pomimo wezwania go przez Zamawiającego do należytego i terminowego wykonywania umowy;
  - 4) w razie korzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentacji projektowej z usług osoby, która nie posiada uprawnień zawodowych do wykonywania usług projektowych ani nie posiada doświadczenia zawodowego wskazanego w ofercie Wykonawcy,
  - 5/. jeżeli wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 6/. Zamawiający podejmie decyzję o odstąpieniu od realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Zamawiającemu przysługuje prawo do skorzystania z instytucji odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu jakiegokolwiek z przesłanek do odstąpienia.

2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu należycie wykonanej i protokołarnie odebranej części umowy.
3. Strony w razie odstąpienia od umowy mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej z tego tytułu szkody.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie rodzi w żadnym wypadku odpowiedzialności odszkodowawczej po stronie Zamawiającego.
5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu odstąpienia od realizacji przedmiotowego zadania nie rodzi w żadnym wypadku odpowiedzialności odszkodowawczej po stronie Zamawiającego.
6. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
7. W przypadku braku porozumienia wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Warunki zmiany umowy**

1. Zamawiający przedłuży termin realizacji zamówienia, jeżeli dochowanie terminu stanie się dla Wykonawcy niemożliwe z przyczyn od niego niezależnych, o *ściśle obiektywnym* charakterze, a konieczność zmiany zostanie odpowiednio udokumentowana. Termin zostanie przedłużony o czas równy okresowi trwania przeszkody.
2. Istotne zmiany warunków umowy są możliwe tylko w sytuacji wystąpienia okoliczności zmierzających do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, obniżenia kosztów, zapewnienia optymalnych parametrów technicznych i jakościowych, racjonalnego gospodarowania powierzchnią, optymalizacji założonych efektów i walorów estetycznych.
3. Warunki dokonania zmian :
  - a) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - b) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Dopuszcza się możliwość rozszerzenia przedmiotu umowy o dodatkowy zakres projektowania, którego Zamawiający nie przewidział w opisie przedmiotu zamówienia, gdy na etapie prac projektowych ujawni się taka konieczność. Wówczas Zamawiający zwiększy odpowiednio wynagrodzenie o kwotę wskazaną przez wykonawcę za dodatkowy zakres projektowania po zbadaniu jej zasadności w odniesieniu do realiów rynkowych oraz przedłuży termin realizacji o czas niezbędny do wykonania dodatkowego zakresu projektowania.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, który nie może skończyć się przed upływem terminu odbioru końcowego robót budowlanych, których dotyczy dokumentacja prac projektowych.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i obejmuje okres 60 miesięcy od daty wykonania i odbioru końcowego obiektu budowlanego na podstawie przedmiotowej dokumentacji:

- a) Okres rękojmi przedłuża się każdorazowo o termin usuwania wady w przedmiocie umowy,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach za pomocą poczty elektronicznej oraz potwierdzi ten fakt pisemnie najpóźniej w terminie 14 dni od daty jej wykrycia. Jednocześnie strony ustalają, że Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady może:
- żądać bezpłatnego jej usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (termin zostanie wyznaczony przy uwzględnieniu: znaczenia wady dla zamiarów Zamawiającego, obiektywnych możliwości organizacyjnych usunięcia wady), z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i powierzy usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy lub odstąpi od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą,
  - odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć, przy czym za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się treści niniejszej umowy,
  - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady w przypadku gdy wady nie da się usunąć, lecz nie ma charakteru istotnego,
- Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej,
- 3. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do:**
- dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich.  
Termin wykonania: 14 dni od daty przesłania stosownego pisma przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej.
  - wyjaśniania i/lub wprowadzania zmian na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego terminach i na zasadach opisanych w projekcie umowy;
  - uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót bądź udzielania wyjaśnień dot. dokumentacji w trakcie ogłoszenia przetargu na wykonanie robót;
  - udzielania w terminie wskazanym przez Zamawiającego wyjaśnień / odpowiedzi za pośrednictwem Zamawiającego potencjalnym oferentom, uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w którym przedmiotowa dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowią opis przedmiotu zamówienia lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika z winy Wykonawcy;  
Termin wykonania 2 dni od daty przesłania treści zapytań Wykonawców i/lub informacji wskazujących na konieczność wprowadzenia zmian za pomocą faxu lub poczty elektronicznej.
  - wprowadzenia zmian w dokumentacji na etapie wykonawstwa, jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika z winy Wykonawcy.

## § 11

### Inne ustalenia

- 1.** Wraz z podpisaniem protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej, w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, na rzecz Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe, w ramach których Zamawiający będzie mógł, bez zgody Wykonawcy i bez konieczności zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, użytkować opracowanie projektowe i przekazywać je stronom trzecim biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w procesie inwestycyjnym, powielać opracowanie dowolną techniką, wprowadzać do

komputera, dokonywać w nim zmian oraz upubliczniać i rozpowszechniać.

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawo majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub ich części, które polegać będzie na realizacji prac budowlano- montażowych na podstawie dokumentacji projektowej lub ich części, wykorzystania dokumentacji projektowej w toku postępowań prowadzonych przez Zamawiającego na podstawie przepisów Prawo zamówień publicznych, prezentacji w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji, wprowadzania do pamięci komputera, przetwarzania na technikę cyfrową i zwielokrotniania na dowolne cele, wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej.

- 1.1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej, polegających na dokonywaniu zmian w dokumentacji projektowej.
- 1.2. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej i/lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom a także wykonywanie praw zależnych nie będzie naruszało jego autorskich praw majątkowych, których przekazanie następuje z datą podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji tj. przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, bez wcześniejszej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania stanu zaawansowania prac zmierzających do realizacji przedmiotu umowy, a w razie konieczności zastosowania przepisów art. 635 kodeksu cywilnego zgodnie z którymi: „Jeżeli przyjmujący zamówienie opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu dowykonania dzieła”.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu umowy.
5. Integralną część umowy stanowią: zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.
6. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....