

**UCHWAŁA NR XLIV/275/2022  
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 9 lutego 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ul.Stefana Żeromskiego w miejscowości Sulęczyno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.„a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz.1372 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r.oku, poz.1899 z późn. zm.)

**Rada Gminy Sulęczyno  
uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sulęczyno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 324/2 o pow. 0.0082 ha, położonej przy ul. Stefana Żeromskiego w miejscowości Sulęczyno, obręb ewidencyjny Sulęczyno, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GD1R/00000608/5.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

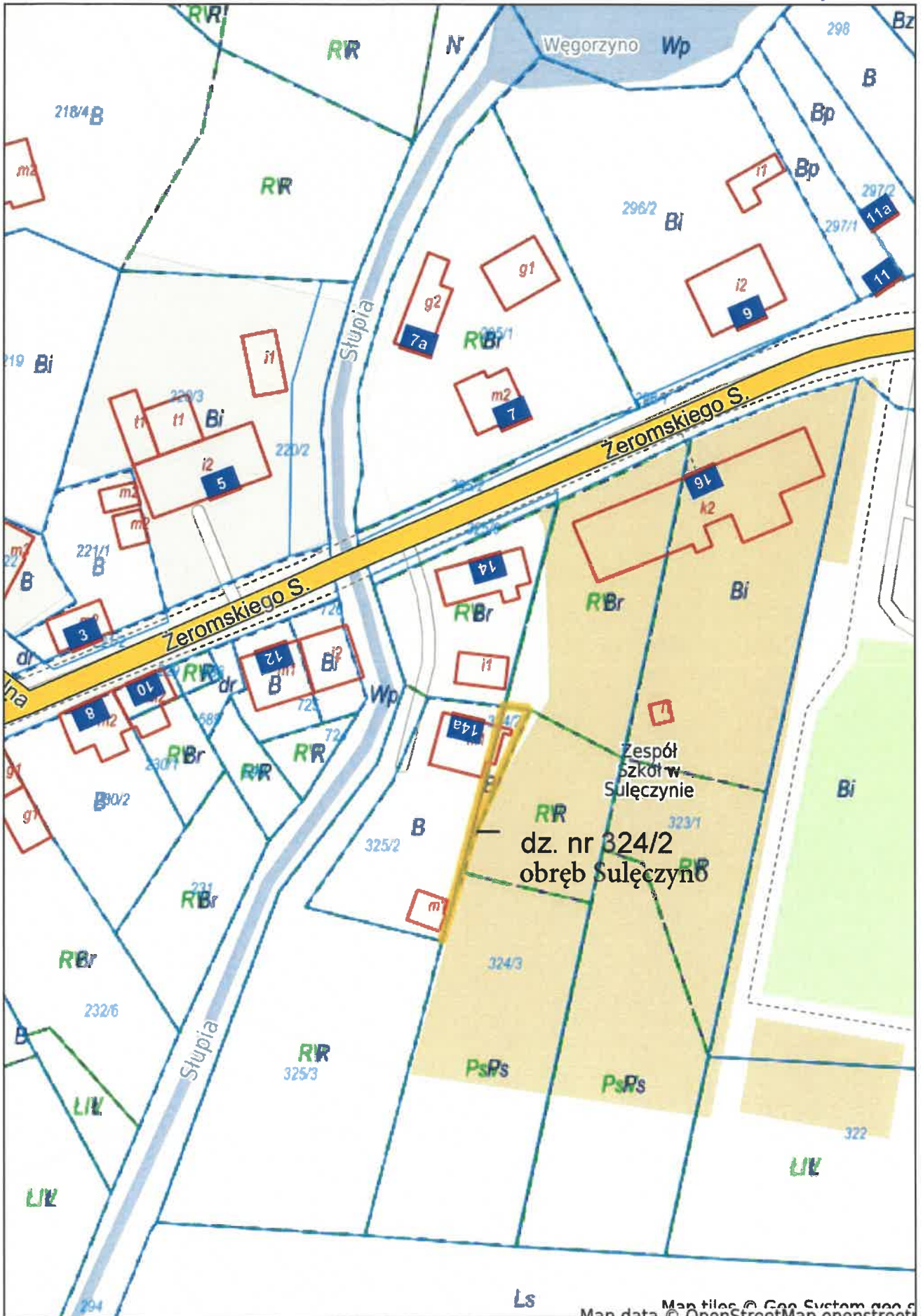
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Kazimierz Gliniecki*  
Kazimierz Gliniecki



**Sulęcyno - System Informacji Przestrzennej**  
skala 1 : 1000

Załącznik  
do Uchwały nr XLV/275/2022  
Rady Gminy Sulęcyno  
z dnia 9 lutego 2022 r.



## UZASADNIENIE

### do Uchwały Nr XLIV/275/2022 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 09 lutego 2022 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stefana Żeromskiego w miejscowości Sulęczyno

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.„a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Rada Gminy wyraża zgodę na zbycie nieruchomości z zasobu mienia gminnego. W myśl art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności poprzez: sprzedaż, zamianę, darowiznę, oddanie w użytkowanie wieczyste. Zgodnie z art.37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż następuje w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust.2 i 3, w których przewiduje się w określonych sytuacjach także sprzedaż bezprzetargową.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż stanowiącej własność Gminy Sulęczyno działki gruntu nr 324/2 o powierzchni 0.0082 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem „B” – tereny mieszkaniowe, położonej przy ul.Stefana Żeromskiego w miejscowości Sulęczyno.

Wskazana do sprzedaży działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno przeznaczona jest pod tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową.

Właściciele nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 325/2 w Sulęczynie wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz przedmiotowej działki w celu polepszenia warunków zagospodarowania ich działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Z uwagi na to, iż nie przewiduje się zagospodarowania terenu działki na cele publiczne podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Kazimierz Gliniecki