



PROJEKT
UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Sulęczyńskie, ul. Kaszubska 26, 83- 320 Sulęczyńskie, NIP: 589-15-89-065, reprezentowaną przez:
Bernarda Grucza – Wójta przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pawła Trzebiatowskiego,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... NIP:..... reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej "Wykonawcą",

o następującej treści:

§1

1. Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień klasycznych o wartości bez podatku od towarów i usług mniejszej niż 130.000,00 zł wprowadzonym Zarządzeniem Nr 1/2021 Wójta Gminy Sulęczyńskie z dnia 4 stycznia 2021 roku w sprawie: ustalenia zasad postępowania obowiązujących przy udzielaniu zamówień klasycznych o wartości bez podatku od towarów i usług mniejszej niż 130.000,00 zł w Urzędzie Gminy Sulęczyńskie i gminnych jednostkach organizacyjnych oraz złożoną ofertą stanowiącą integralną część umowy **Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje wykonać zadanie p.n. „Modernizacja budynku szaletu publicznego w Sulęczyńskie”** obejmujące prace budowlane polegające m. in. wykonaniu prac zewnętrznych i wewnętrznych budynku szalety publicznej w Sulęczyńskie.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w zapytaniu ofertowym i załącznikach. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z umową, wytycznymi Zamawiającego i przedmiarem robót.
3. Wykonawca oświadcza, że są mu znane warunki prowadzenia robót budowlanych i przyjmuje je do realizacji bez uwag.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: od podpisania umowy tj. **do dnia 30.06.2022r.**
2. Terminem rozpoczęcia robót jest dzień podpisania umowy natomiast terminem zakończenia jest data zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do takiego odbioru.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, warunkami technicznymi, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich EOG;
 - 2) protokolarne przejęcie placu budowy,
 - 3) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót,
 - 5) przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie BHP, ppoż. i ochrony środowiska;
 - 6) utrzymanie porządku na terenie prowadzenia robót,
 - 7) umożliwienie dostępu samochodom dostawczym zapewniającym zaopatrzenie do lokali handlowych i usługowych w obrębie prowadzonych prac;
 - 8) zabezpieczenie na własny koszt instalacji, urządzeń, obiektów i mienia na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;



- 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów i maszyn budowlanych;
 - 11) przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń,
 - 12) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - 13) usunięcie materiałów z rozbiórki poza teren budowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 992) z zastrzeżeniem, że materiały z rozbiórki wskazane przez Zamawiającego podczas realizacji inwestycji dające się ponownie wykorzystać, należy przekazać Zamawiającemu w miejscu przez niego wskazanym (w odległości do 1 km),
 - 14) zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót z wyprzedzeniem co najmniej 1 dniowym.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie placu budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) dokonanie odbioru końcowego w terminie określonym w §2 ust. 3 umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty określone w §1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie z złożoną ofertą za wykonane roboty wynosi:
netto: zł,
podatek VAT: zł,
brutto: zł, słownie: /100 złotych.
2. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości strony oświadczają, iż znana jest im treść przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego oraz że wynagrodzenie ryczałtowe ustaliły ze świadomością konsekwencji wynikających z przytoczonych przepisów.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy

§ 5

1. Rozliczanie Zamawiającego z Wykonawcą nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej.
2. Należność wynikająca z faktury płatna będzie w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury.
3. Podstawą do złożenia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca przed dokonaniem odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu certyfikaty jakości na wszystkie użyte i dostarczone przez niego do wykonania przedmiotu umowy materiały.

§ 6

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. Gwarancją objęte są roboty budowlane łącznie z zastosowanymi materiałami budowlanymi dostarczonymi przez Wykonawcę.
2. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. strony przedłużają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na okres 24 miesięcy (równy okresowi udzielonej gwarancji jakości) licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. W przypadku wystąpienia wad w okresie udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia. Zamawiający wyznaczy technicznie uzasadniony termin usunięcia wad. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad dłuższego niż 5 dni roboczych, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie wykonawcy zastępczemu na koszt Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania zezwolenia sądu.
4. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.
5. W przypadku usunięcia wad przez Zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.



6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach:
 - wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy bez ważnej przyczyny albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 pkt 1,
 - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy bez ważnej przyczyny albo z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 pkt 1,
 - w przypadku powstania szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

1. Niedopuszczalne pod rygorem nieważności są zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z wyjątkiem zmian o których mowa w punkcie 2.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
 - a) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT,
 - b) terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - powstania okoliczności będących rezultatem działaniem siły wyższej,
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Warunki dokonywania zmian:
 - a) uzasadnienie konieczności i wpływu zmian na realizację umowy,
 - b) w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Zmiany postanowień umowy, które nie odnoszą się do treści oferty nie wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Za zmiany takie uważa się np.:
 - a) zmianę koordynatora ze strony Zamawiającego
 - b) zmiany adresowe.
5. Strony zobowiązane są do powiadomienia na piśmie o zmianach, o których mowa w punkcie 4.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody, które spowoduje Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem robót budowlanych, do których będzie zobowiązany w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada także za zaniechania wykonania czynności, do których będzie zobowiązany w ramach umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, ja za własne działanie lub zaniechanie.

§ 10

1. Nadzór merytoryczny nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełni
2. Koordynatorem obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest

§ 11

1. W zakresie nie objętym niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.



§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z stron.

§ 13

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. zapytanie ofertowe,
2. oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy: