

ZARZĄDZENIE Nr 12/2021

Wójta Gminy SULECZYNO

z dnia 18 lutego 2021 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika
wieczystego - działka nr 16/4 obręb Kłodno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.) i art. 32 ust 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXV/161/2020 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 3 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Kłodno na rzecz użytkownika wieczystego

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Sulęczyno, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 16/4 o pow. 3,5019 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Kłodno, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz, o których mowa w § 1 poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sulęcynie oraz zamieszczenie na stronie www.suleczy.no.biuletyn.net, na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W O J T
Bernard Grucza



Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 12/2021
Wójta Gminy Sulęczyno
z dnia 18 lutego 2021 roku

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SULECZYNO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Sulęczyno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulęczyno
przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego
- działka nr 16/4 obręb Kłodno**

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości Nowy Dwór, obręb Kłodno, gmina Sulęczyno, oznaczona jako działka nr 16/4 o pow. 3,5019 ha
Opis nieruchomości	Działka zabudowana kompleksem budynków przemysłowych. Kształt działki w miarę regularny, wielokątny. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny niezabudowane, tereny leśne i pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 228, w dalszym otoczeniu nieruchomości jeziora Mausz, Sulęczyno, Moczadło, zabudowa usługowa, tereny niezabudowane i tereny leśne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 228 i jest wyposażona w sieć energetyczną i wodociągową.
Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 r., zmienionym uchwałami nr XXIII/181/2016 z dnia 16 listopada 2016 r., uchwałami nr XXXIII/254/2017 z dnia 30 października 2017 r. i nr XV/105/2019 z dnia 14 listopada 2019 roku położona jest na obszarze większych terenów produkcyjnych, magazynowych i składowych oraz na terenach złóż surowców mineralnych (VI-Sulęczyno).
Termin zagospodarowania	Nie dotyczy.
Przeznaczenie	Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, zaś na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 wyżej cytowanej ustawy nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.
Cena nieruchomości w zł	Wartość rynkowa prawa własności obiektu: 1.140.604 zł, Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego obiektu wyceny: 650.303 zł. Cena sprzedaży gruntu: 490.301 zł. (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta jeden złotych) Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
Informacja dodatkowa	Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej szczegółowe warunki określone zostaną w protokole rokowań spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) mogą składać pisemne wnioski w Urzędzie Gminy Sulęczyno, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie www.suleczyno.biuletyn.net oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sulęczyno od dnia 23.02.2021 r. na okres 21 dni.

W O J T
Bernard Grucza