

**UCHWAŁA NR L/328/2022
RADY GMINY SULECZYNO**

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2022 roku, poz.559 ze zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz.1899 ze zm.)

**Rada Gminy Sulęcyno
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości o pow.52 m² stanowiąca własność Gminy Sulęcyno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr 252/2 położona w Sulęcynie przy ul. Kaszubskiej z przeznaczeniem na cele handlowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęcyno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Gliniecki
Kazimierz Gliniecki

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr L/328/2022 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 28 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości o powierzchni 52 m² położona na działce gruntu nr 252/2 o powierzchni 400 m² z przeznaczeniem na cele handlowe, na okres do 3 lat.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia

8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.z 2022 roku, poz.559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy oraz podatek od nieruchomości wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca we wniosku z dnia 30 sierpnia 2022 roku zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w dzierżawie nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Gliniecki
Kazimierz Gliniecki