

**UCHWAŁA NR LII/341/2022  
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej  
w miejscowości Sulęczyno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz.559 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz.1899 z późn. zm.)

**Rada Gminy Sulęczyno  
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama zabudowana nieruchomość o pow.35 m<sup>2</sup> stanowiąca własność Gminy Sulęczyno, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 224/3 położona w Sulęczynie przy ul. Kościelnej, z przeznaczeniem na cele handlowe.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust.1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

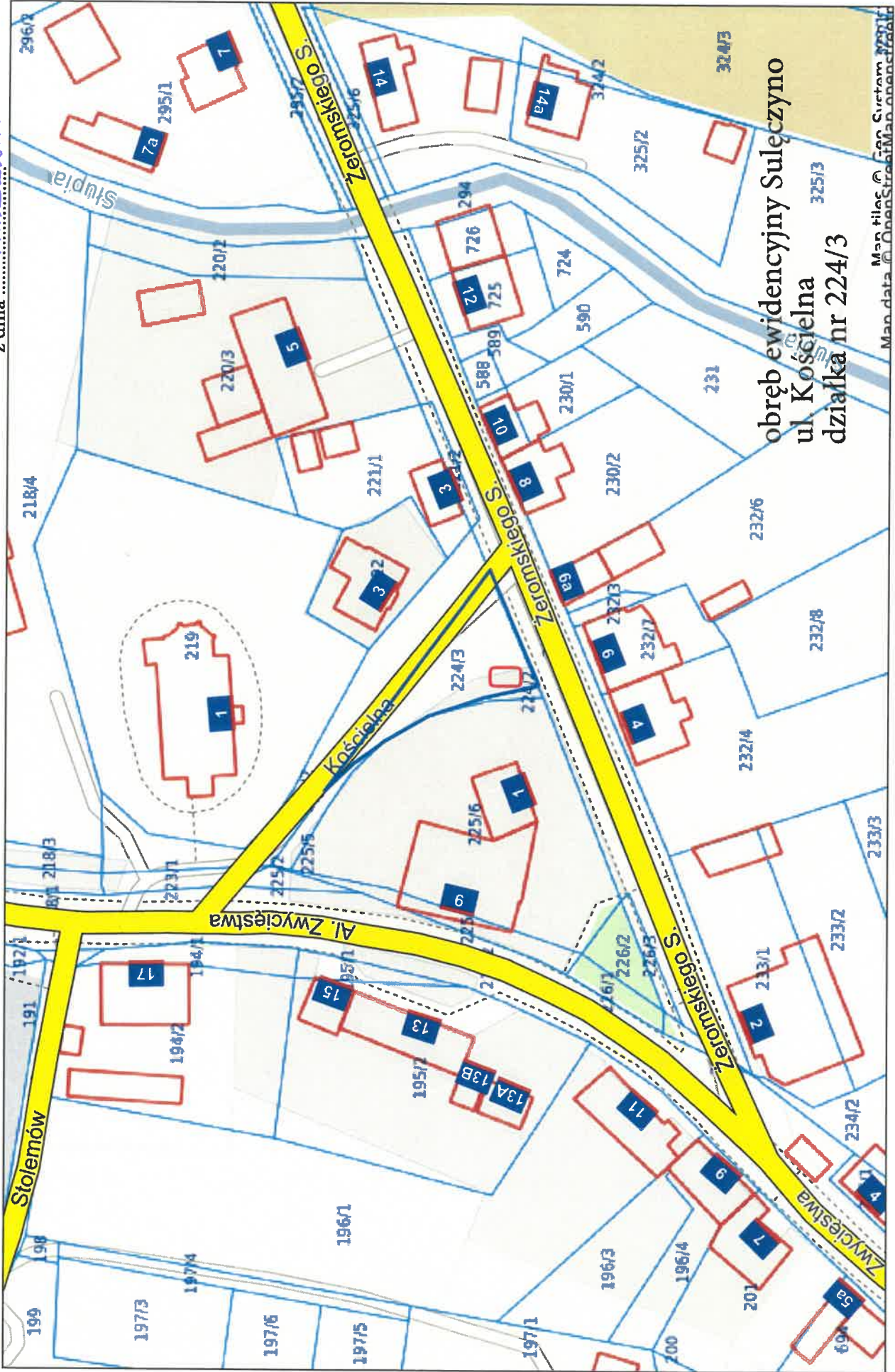
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
  
**Kazimierz Gliniecki**



**Sulęczyńskie - System Informacji Przestrzennej**  
skala 1 : 1000

Załącznik  
do Uchwały nr L.11.341/2022  
Rady Gminy Sulęczyńskie  
z dnia 20.11.2022 r.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wzrost: 170cm, Ciężar ciała: 65kg, Ciężar ciała: 65kg, Ciężar ciała: 65kg

Id: 73D03DAA-2401-44D5-BBE3-3F9F38853357. Podpisany

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Kazimierz Gliniecki*  
Kazimierz Gliniecki

## UZASADNIENIE

### do Uchwały Nr LII/341/2022 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Sulęcyno

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość o powierzchni 35 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 224/3 obręb ewidencyjny Sulęcyno, z przeznaczeniem na cele handlowe.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości te mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz.559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy. Dzierżawca we wniosku z dnia 03 listopada 2022 roku zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w jego dzierżawie nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zapewni gminie dalsze przychody z tytułu czynszu.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Kazimierz Gliniecki*  
Kazimierz Gliniecki