

**UCHWAŁA NR LXI/384/2023
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 18 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej
przy ul. Krótkiej w miejscowości Mściszewice**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 roku poz.40 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz.344)

**Rada Gminy Sulęczyno
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama część niezabudowanej nieruchomości o pow.290 m² stanowiąca własność Gminy Sulęczyno, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 632/4 położona w miejscowości Mściszewice przy ul. Krótkiej, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

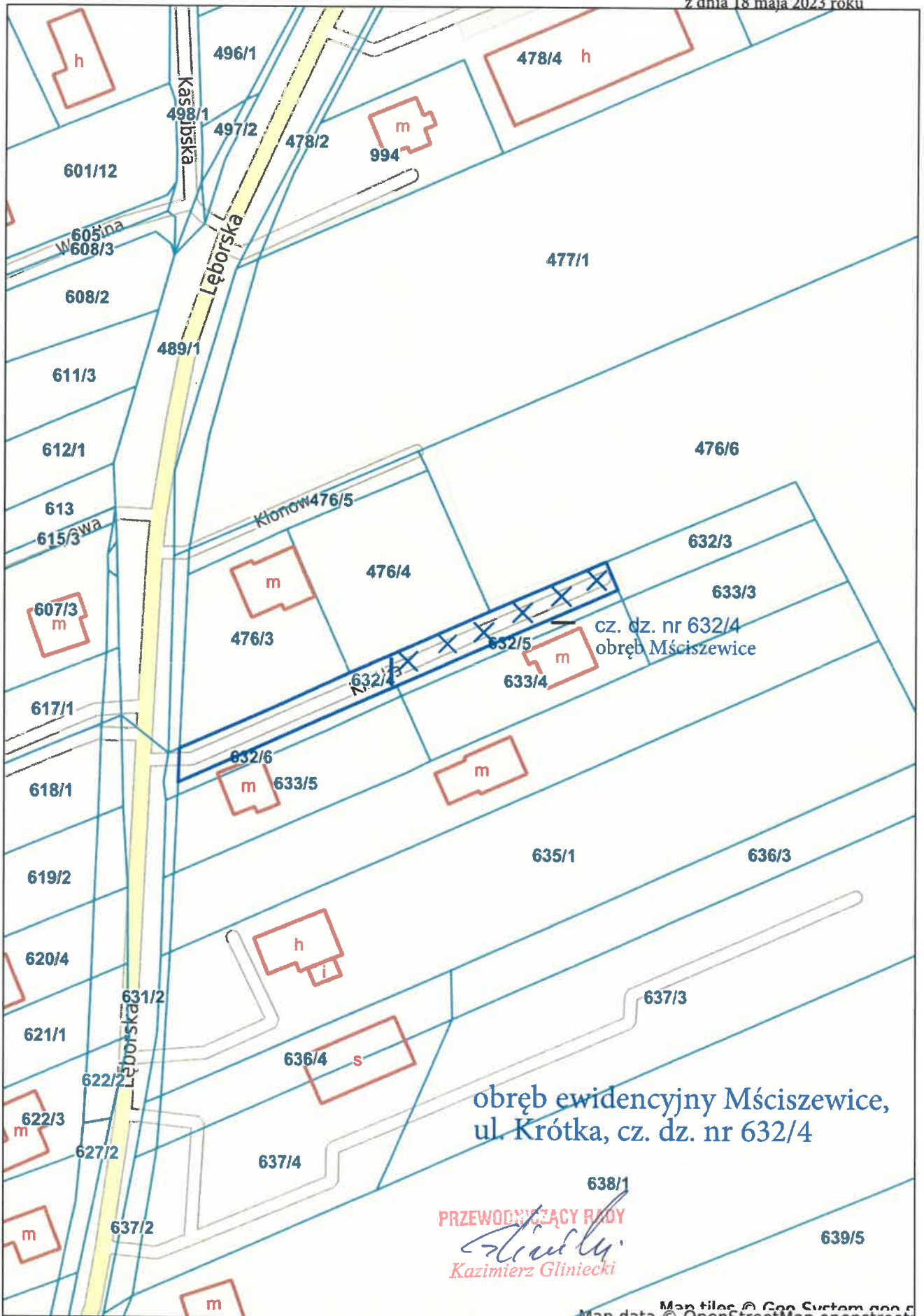
2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust.1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz Gliniecki



obręb ewidencyjny Mściszewice,
ul. Krótka, cz. dz. nr 632/4

PRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Gliniecki
Kazimierz Gliniecki

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LXI/384/2023 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 18 maja 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Krótkiej w miejscowości Mściszewice

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama część niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 290 m² oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 632/4 obręb ewidencyjny Mściszewice, stanowiąca użytek „dr – droga”, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2023 roku,poz.344) nieruchomości komunalne mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości te mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2023 roku, poz.40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy. Dzierżawca we wniosku z dnia 01.03.2023 r. zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w jego dzierżawie nieruchomości. W związku z tym, iż dzierżawca jest właścicielem działek nr 633/4, 632/3 i 633/3 położonych przy ul.Krótkiej w Mściszewicach, w wyniku przeznaczenia do dzierżawy przedmiotowego gruntu żadna nieruchomość nie została pozbawiona dostępu do dróg. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zapewni gminie dalsze przychody z tytułu czynszu.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Gliniecki
Kazimierz Gliniecki