

**UCHWAŁA NR LXIII/416/2023
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 3 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Sulęczyno dla części obrębu geodezyjnego Węsiory**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2023 roku, poz.40 z późn. zm.) oraz art.9 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz.977)

Rada Gminy Sulęczyno uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno w zakresie ustaleń dotyczących kierunków rozwoju części obrębu geodezyjnego Węsiory.

§ 2. Integralną część uchwały jest załącznik, określający granice terenu objętego zmianą studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęczyno.

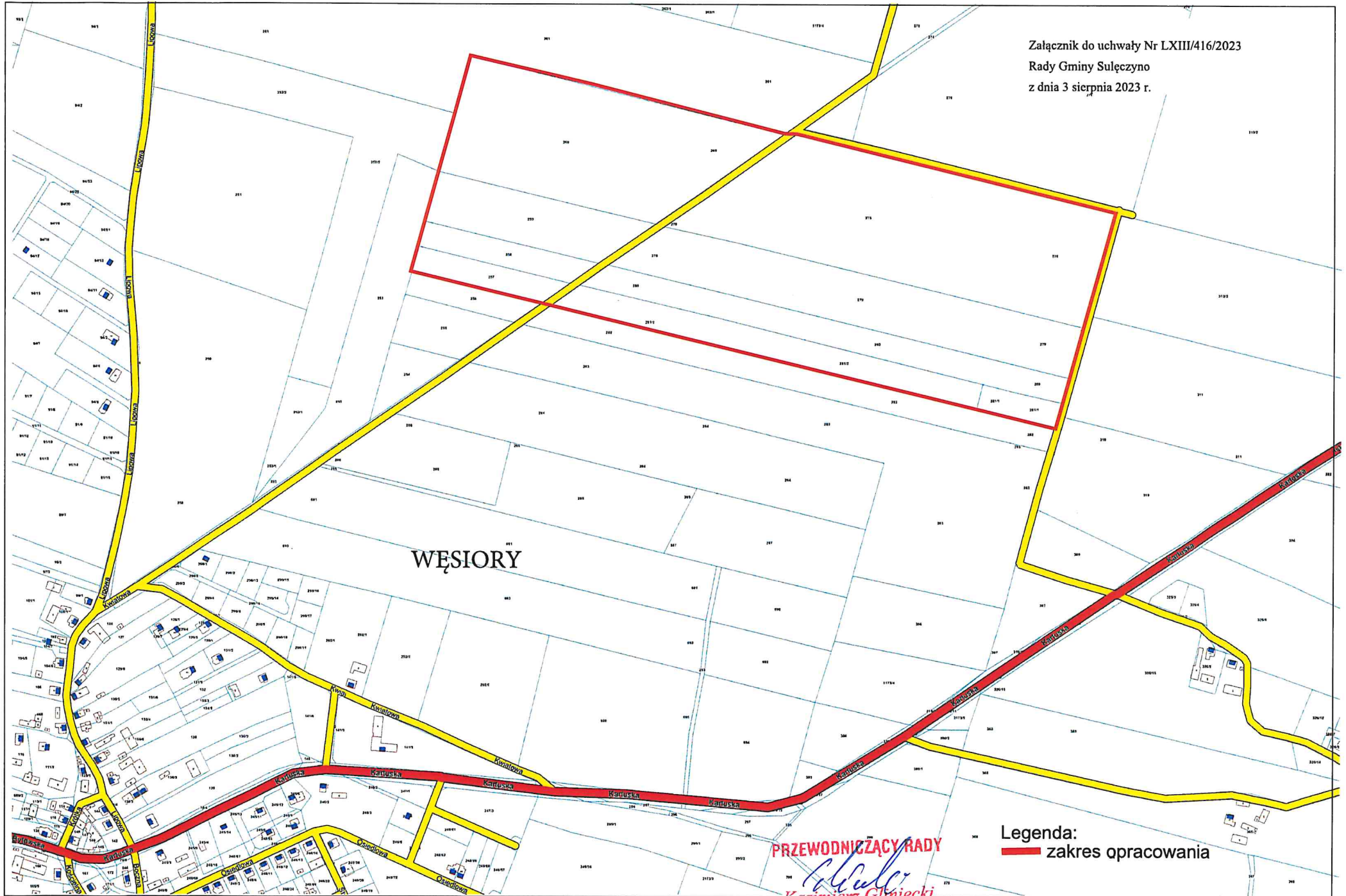
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz Gliniecki



Załącznik do uchwały Nr LXIII/416/2023
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 3 sierpnia 2023 r.



Legenda:
— zakres opracowania

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LXIII/416/2023 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 3 sierpnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno dla części obrębu geodezyjnego Węsiory

Niniejszą uchwałą podejmuje się na podstawie art.9 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz.977) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2023 roku, poz.40 z późn. zm.), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Zgodnie z art.9 ust.1, w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2023 roku, poz.977), w celu zmiany określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania jego zmiany.

Sporządzenie zmiany studium jest niezbędne w celu zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Węsiory, działki ewidencyjne nr 257, 258, 259, 260, 278, 279, 280, 281/1, 281/2 oraz część dz.273 w zakresie ustalenia możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu – tereny usługowo - produkcyjno - przemysłowe; w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zatwierdzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych,określonych w wyżej wymienionej ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz Gliniecki