

**UCHWAŁA NR.....**  
**RADY GMINY SULĘCZYNO**  
**z dnia .....**

PU 470/2024

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Kłodno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Gminy Sulęczyno**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sulęczyno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 16/7 o pow. 0.4771 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kłodno, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GD1R/00029168/7.
2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

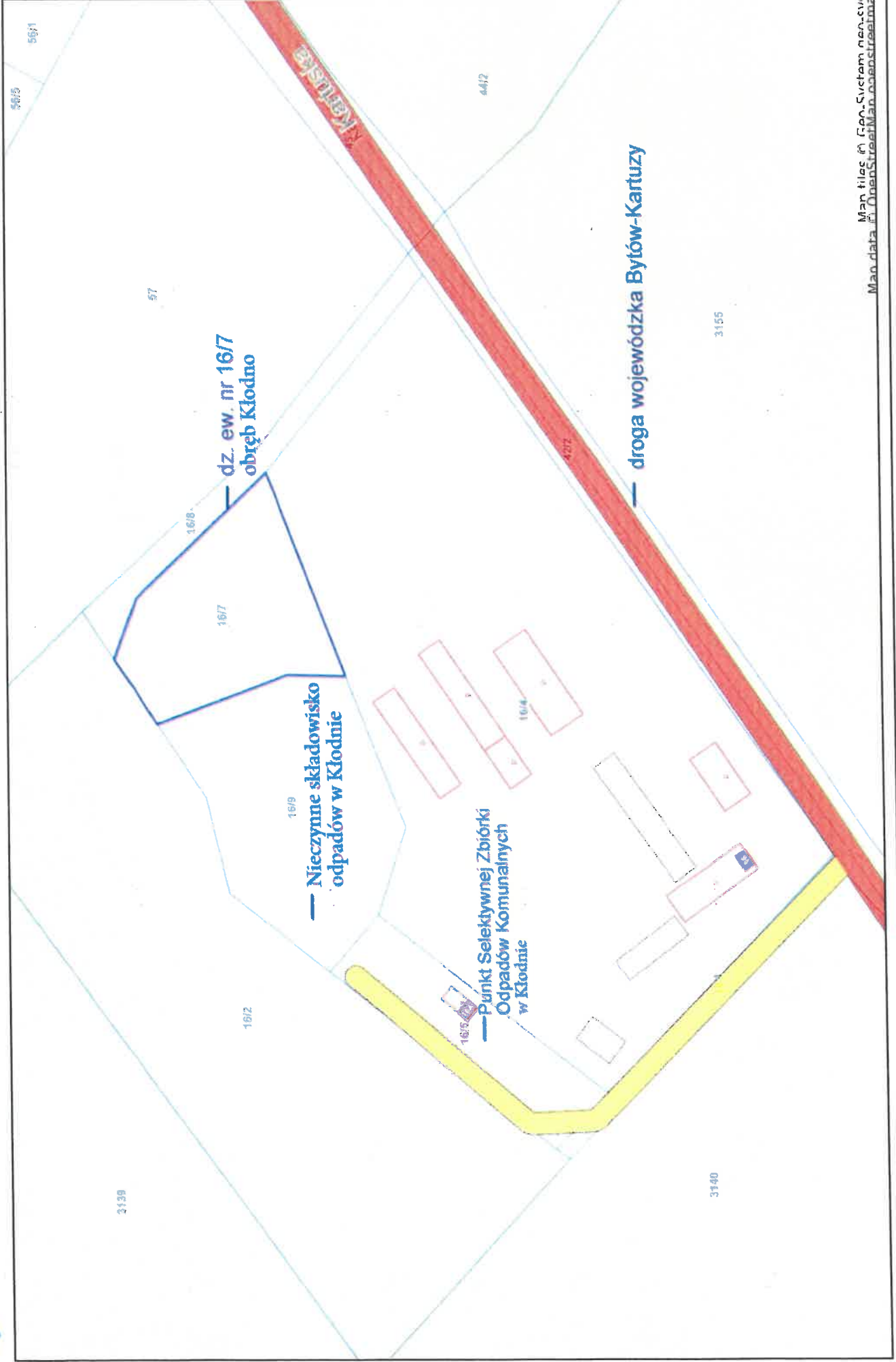
**RADCA PRAWNY**  
  
**Aneta Koska**



## Sulecyno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

Załącznik  
do Uchwały nr .....  
Rady Gminy Sulęcyno  
z dnia .....



## Uzasadnienie

### do Uchwały Nr..... Rady Gminy Sulęczyno z dnia ..... w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Kłodno

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Rada Gminy wyraża zgodę na zbycie nieruchomości z zasobu mienia gminnego. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności poprzez: sprzedaż, zamianę, darowiznę, oddanie w użytkowanie wieczyste. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż następuje w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, w których przewiduje się w określonych sytuacjach także sprzedaż bezprzetargową.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż stanowiącej własność Gminy Sulęczyno działki gruntu nr 16/7 o pow. 0.4771 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kłodno. Przeznaczona do sprzedaży działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy w przedmiocie budowy nowego obiektu – wiaty magazynowej.

Z uwagi na to, iż nie przewiduje się zagospodarowania terenu działki na cele publiczne podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

.....

.....