

**UCHWAŁA NR VI/60/2015
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 09 czerwca 2015 roku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu obrębu geodezyjnego Węsiory, gmina Sulęczyno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2013 roku poz.594 ze zm.) oraz art.14 ust.1, 2 i 4, art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. Z 2015 roku poz.199)

**Rada Gminy Sulęczyno
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Węsiory, gmina Sulęczyno obejmującego działki nr 223/3, 230, 231, 232, 233, 234, 235 w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.
2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.
3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz GLINIECKI

Uzasadnienie

do uchwały Nr VI/60/2015 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 09 czerwca 2015 roku

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 roku poz.199), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Węsiory, przeznaczony będzie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy rekreacyjnej.

Obszar proponowanego do sporządzenia planu obejmuje grunty rolne klasy RV i RVI, nie objęte planem miejscowym.

Planowane przedsięwzięcie, nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno przyjętego uchwałą XXVI/213/2010 z dnia 14 lipca 2010 roku. W Studium, które jest dokumentem ogólnym wyznaczającym politykę przestrzenną i określającym zasady zagospodarowania gminy, obszar objęty opracowaniem przeznaczony jest pod tereny usług turystyki (9.9.UT – działka nr 223/3) oraz obszar możliwego docelowego zainwestowania.

W zatwierdzonej Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sulęcyno rekomenduje się do opracowania miejscowych planów obszary rejonu wsi Węsiory. Ma to na celu zapobieganie niekontrolowanemu „rozlewaniu” się zabudowy. Obszary te wyznaczono z uwagi na dużą liczbę wniosków oraz nadal dużą liczbę działek potencjalnych do zabudowy. Opracowanie planu podyktowane jest m.in. koniecznością ochrony terenów cennych przyrodniczo i ograniczeniem obciążenia środowiska przyrodniczego.

Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru i zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji jak i zrównoważony rozwój wokół miejscowości Węsiory.

Projektowane zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały zapisy zawarte w Studium.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Węsiory w gminie Sulęcyno, jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonych wniosków.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sulęcyno.