

UCHWAŁA NR VIII/74/2015
RADY GMINY SULĘCZYNO
z dnia 07 lipca 2015 roku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu obrębu geodezyjnego Kłodno, gmina Sulęczyno obejmującego
działki nr 71/47, 71/48, 71/52, 71/53, 71/54, 71/55, 71/56**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U.z 2013 roku, poz.594 ze zm.) oraz art.14 ust.1, 2, 4, art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2015 roku, poz.199)

**Rada Gminy Sulęczyno
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Kłodno, gmina Sulęczyno obejmującego działki nr 71/47, 71/48, 71/52, 71/53, 71/54, 71/55, 71/56 w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.
2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.
3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz GLINIECKI

Uzasadnienie
do uchwały Nr VIII/74/2015 Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 07 lipca 2015 roku

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 roku. poz.199), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Kłodno, przeznaczony będzie pod teren zabudowy rekreacyjnej.

Obszar proponowanego do sporządzenia planu obejmuje prywatne grunty leśne klasy LsV oraz ciąg pieszo – jezdny użytkowane rekreacyjnie, nie objęte planem miejscowym.

Planowane przedsięwzięcie, nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno przyjętego uchwałą XXVI/213/2010 z dnia 14 lipca 2010 roku. W Studium, które jest dokumentem ogólnym wyznaczającym politykę przestrzenną i określającym zasady zagospodarowania gminy, obszar objęty opracowaniem przeznaczony jest pod tereny zabudowy rekreacyjnej.

Obszar ten wyznaczono z uwagi na dużą presję inwestycyjną oraz uporządkowanie formalno – prawne zainwestowanych rekreacyjnie terenów.

Opracowanie planu podyktowane jest m.in. koniecznością ochrony terenów cennych przyrodniczo i ograniczeniem obciążenia środowiska przyrodniczego.

Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru i zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji jak i zrównoważony rozwój wokół zabudowań rekreacyjnych.

Projektowane zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały zapisy zawarte w Studium.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Kłodno w gminie Sulęcyno, jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonych wniosków.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sulęcyno.