

UCHWAŁA NR VIII/75/2015
RADY GMINY SULĘCZYNO
z dnia 07 lipca 2015 roku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu obrębu geodezyjnego Węsiory, gmina Sulęczyno obejmującego
działki nr 43/42, 43/43, 43/44**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz.594 ze zm.) oraz art.14 ust.1, 2, 4, art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2015 roku, poz.199)

**Rada Gminy Sulęczyno
uchwała, co następuje:**

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Węsiory, gmina Sulęczyno obejmującego działki nr 43/42, 43/43, 43/44 w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.
2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.
3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz GLINIECKI

Uzasadnienie
do uchwały Nr VIII/75/2015 Rady Gminy Sulęczyno
z dnia 07 lipca 2015 roku

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz.199), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Węsiory, przeznaczony będzie pod teren zabudowy rekreacyjnej.

Obszar proponowanego do sporządzenia planu obejmuje prywatne grunty leśne klasy LsVI użytkowane rekreacyjnie, nie objęte planem miejscowym.

Planowane przedsięwzięcie, nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno przyjętego uchwałą XXVI/213/2010 z dnia 14 lipca 2010 roku. W Studium, które jest dokumentem ogólnym wyznaczającym politykę przestrzenną i określającym zasady zagospodarowania gminy, obszar objęty opracowaniem przeznaczony jest pod tereny zabudowy rekreacyjnej, jako obszary możliwego docelowego zainwestowania.

W zatwierdzonej Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sulęczyno obszar objęty uchwałą rekomendowany jest do sporządzenia planu. Określono go, jako tereny gdzie występuje duże skupisko zabudowy letniskowej. Obszary te wyznaczono z uwagi na dużą presję inwestycyjną oraz uporządkowanie formalno – prawne zainwestowanych rekreacyjnie terenów.

Opracowanie planu podyktowane jest m.in. koniecznością ochrony terenów cennych przyrodniczo i ograniczeniem obciążenia środowiska przyrodniczego.

Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru i zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji jak i zrównoważony rozwój wokół zabudowań rekreacyjnych.

Projektowane zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały zapisy zawarte w Studium.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Węsiory w gminie Sulęczyno, jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonych wniosków.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sulęczyno.