

UCHWAŁA NR VIII/77/2015
RADY GMINY SULĘCZYNO
z dnia 07 lipca 2015 roku

o uchyleniu uchwały Nr XXV/261/2002 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 19 czerwca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty gminy Sulęczyno w części dotyczącej działki nr 48 położonej w obrębie geodezyjnym Żakowo oraz działki nr 183 położonej w obrębie geodezyjnym Kistowo, gmina Sulęczyno.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 roku, poz.594 ze zm.) oraz art.14 ust.1, 2 i 4, art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz.199)

**Rada Gminy Sulęczyno
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Uchyla się uchwałę Nr XXV/261/2002 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 19 czerwca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty gminy Sulęczyno w części dotyczącej działki nr 48 położonej w obrębie geodezyjnym Żakowo oraz działki nr 183 położonej w obrębie geodezyjnym Kistowo, gmina Sulęczyno.
2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawia załącznik graficzny nr 1 i 2 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz GLINIECKI

Uzasadnienie
do uchwały Nr VIII/77/2015 Rady Gminy Sulęczyno
z dnia 07 lipca 2015 roku

Dla terenu działek nr 48 i 183 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchylony uchwałą Nr XXV/261/2002 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 19 czerwca 2002 roku, który ustala przeznaczenie terenu na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.

Właściciele przedmiotowych działek złożyli wnioski o uchylenie w/w planu ze względu na brak możliwości realizacji funkcji związanej z rolnictwem. Inwestorzy posiadają gospodarstwa rolne wraz z zabudowaniami zagrodowymi. Zapisy obowiązującego planu na całym terenie opracowania ograniczają i wprowadzają zakaz zabudowy, a co za tym idzie możliwość rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej co stanowi istotną przeszkodę w zagospodarowaniu omawianego terenu zgodnie z potrzebami i zamierzeniami właściciela gruntu.