

**UCHWAŁA NR XII/102/2015
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 3 grudnia 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XI/95/2015 z dnia 13 listopada 2015 roku w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.z 2015 r., poz.1515), art.6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz.U.z 2014 r., poz.849 z późn.zm.)

Rada Gminy Sulęczyno uchwala, co następuje:

- § 1. Zmienia się treść załącznika nr 1 do ww. uchwały zgodnie z brzmieniem określonym w załączniku nr 1.
- § 2. Zmienia się treść załącznika nr 2 do ww. uchwały zgodnie z brzmieniem określonym w załączniku nr 2.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęczyno.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Sulęczyno

Kazimierz GLINIECKI

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

1. Położenie, Nr Księgi Wieczystej:	2. Rok _____
-------------------------------------	-----------------

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r., poz.849, z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI	
3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego	WÓJT GMINY SULĘCZYÑO, ul. Kaszubska 26, 83 –320 Sulęczyño, tel. (058) 685-63-76 lub (058) 685-63-77

B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI	
4. Okoliczności (zaznaczyć właściwy kwadrat):	<input type="checkbox"/> 1. informacja na dany rok <input type="checkbox"/> 2. korekta informacji
5. Data nabycia nieruchomości lub zaistnienia zmian (dzień-miesiąc-rok):	
6. Data zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budynku i budowli (dzień-miesiąc-rok):	

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI	
7. Rodzaj tytułu władania (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty	
<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz <input type="checkbox"/> 9. dzierżawca	

D. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ	
D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE	
8. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię:	9. Numer telefonu
10. Data urodzenia, imię ojca, imię matki:	
11-12. Identyfikator podatkowy: PESEL/NIP:	

D.2. ADRES ZAMIESZKANIA / ADRES DO KORESPONDENCJI		
13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat
16. Gmina	17. Ulica	18. Nr domu 19. Nr lokalu
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy	22. Poczta

D.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA	
23. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię:	24. Numer telefonu
25. Data urodzenia, imię ojca, imię matki:	
26-27. Identyfikator podatkowy: PESEL/NIP:	

D.4. ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁWŁAŚCICIELA / ADRES DO KORESPONDENCJI		
28. Kraj	29. Województwo	30. Powiat
31. Gmina	32. Ulica	33. Nr domu 34. Nr lokalu
35. Miejscowość	36. Kod pocztowy	37. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU	
E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Podstawa opodatkowania w m ² lub ha
1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	38.
2. Grunty pod budownictwo mieszkaniowe	39.
3. Grunty stanowiące działki letniskowe i tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	40.
4. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	41.
5. Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	42.

6. Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	43.
E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI	
1. Budynek/ki mieszkalne	44.
2. Budynek/ki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	45.
3. Budynek/ki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	46.
4. Budynek/ki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	47.
5. Budynek/ki lotniskowe	48.
6. Budynek/ki gospodarcze i garaże wolnostojące	
a) na działkach lotniskowych	49.
b) na działkach budowlanych	50.
7. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	51.
E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7)	
	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł
Budowle	52.
F. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH	
1. Budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej	53.
2. Inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, powierzchnię użytkową budynków, wartość budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie)	54.
.....	
.....	
G. DODATKOWE WYJAŚNIENIA SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ	
55.	
H. PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO	
56. Nazwisko i imię właściciela	57. Data wypełnienia informacji i podpis
58. Nazwisko i imię współwłaściciela	59. Data wypełnienia informacji i podpis
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
60. Uwagi organu podatkowego	
61. Data (dzień-miesiąc-rok)	62. Podpis i pieczęć przyjmującego formularz

OBJAŚNIENIA:

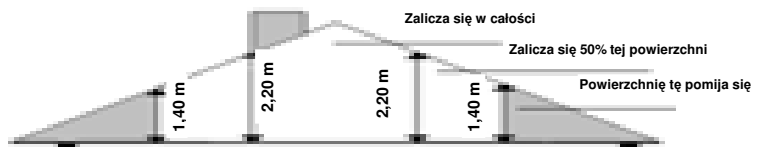
W informacji podaje się powierzchnię gruntów wchodzących w skład nieruchomości, sposób ich wykorzystania, powierzchnię użytkową budynków, ich rodzaj i sposób wykorzystywania, a w przypadku wykorzystania nieruchomości na prowadzenie działalności gospodarczej również wartość budowli.

Za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Za powierzchnię użytkową budynku lub jego części uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Przy pomiarze powierzchni użytkowej pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji bierze się pod uwagę wysokość w świetle:

- mniejszą niż 1,40 m – pomija się,
- od 1,40 m do 2,20 m – zalicza się 50% do powierzchni użytkowej budynku,
- powyżej 2,20 m w całości zalicza się do powierzchni użytkowej budynku.



Za budowlę uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Za grunty, budynki, i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej uważa się grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą.

Za działalność gospodarczą uważa się działalność, o której mowa w ustawie z dn. 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015r. poz. 584 z późn. zm.).

Do gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej nie zalicza się:

- budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami,
- gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,
- budynków i budowli lub ich części, w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz 1409, z późn. zm.), lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, na podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania.

1. Identyfikator podatkowy NIP

DN

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Położenie, Nr Księgi Wieczystej:

3. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r., poz.849, z późn. zm.).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź innymi jednostkami, osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.

Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

WÓJT GMINY SULĘCZYNO, ul. Kaszubska 26, 83 –320 Sulęczyno, tel. (058) 685-63-76 lub (058) 685-63-77

B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Okoliczności (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna

2. korekta deklaracji rocznej

6. Data nabycia nieruchomości lub zaistnienia zmian (dzień-miesiąc-rok):

7. Data zakończenia budowy lub rozpoczęcia użytkowania budynku i budowli (dzień-miesiąc-rok):

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

8. Rodzaj tytułu władania (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel

2. współwłaściciel

3. posiadacz samoistny

4. współposiadacz samoistny

5. użytkownik wieczysty

6. współużytkownik wieczysty

7. posiadacz

8. współposiadacz

9. dzierżawca

D. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

9. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna

2. osoba prawna

3. jednostka organizacyjna,

4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

10. Nazwa pełna * / Nazwisko **

11. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

12. Identyfikator REGON*/ Numer PESEL**

13. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

14. Imię ojca

15. Imię matki

D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

16. Kraj

17. Województwo

18. Powiat

19. Gmina

20. Ulica

21. Nr domu

22. Nr lokalu

23. Miejscowość

24. Kod pocztowy

25. Poczta

D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI

26. Kraj

27. Województwo

28. Powiat

29. Gmina

30. Ulica

31. Nr domu

32. Nr lokalu

33. Miejscowość

34. Kod pocztowy

35. Poczta

D.4. KONTAKT

36. Telefon

37. Faks

38. E-mail

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
	Podstawa opodatkowania w m² lub ha	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Gminy Sulęczyno	Kwota podatku w zł, gr
1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	39.	40.	41.
2. Grunty pod budownictwo mieszkaniowe	42.	43.	44.
3. Grunty stanowiące działki letniskowe i tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	45.	46.	47.
4. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	48.	49.	50.
5. Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje	51.	52.	53.
6. Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	54.	55.	56.
E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI			
	Podstawa opodatkowania w m²	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Gminy Sulęczyno	Kwota podatku w zł, gr
1. Budynek/ki mieszkalne	57.	58.	59.
2. Budynek/ki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	60.	61.	62.
3. Budynek/ki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	63.	64.	65.
4. Budynek/ki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	66.	67.	68.
5. Budynek/ki letniskowe	69.	70.	71.
6. Budynek/ki gospodarcze i garaże wolnostojące			
a) na działkach letniskowych	72.	73.	74.
b) na działkach budowlanych	75.	76.	77.
7. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	78.	79.	80.
E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7)			
	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Gminy Sulęczyno	Kwota podatku w zł, gr
Budowle	81.	82.	83.
F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
Kwota podatku (w pełnych złotych)			84.

G. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY

<i>Titul prawny zwolnienia</i>	<i>Grunty powierzchnia w m²</i>	<i>Budynki lub ich części, powierzchnia użytkowa w m²</i>	<i>Budowle wartość w zł</i>
Art.7 ust.1 pkt 1 - budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanemu przewoźnikowi kolejowemu, lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1435 mm;	85.		86.
Art.7 ust.1a - grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego - nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym - z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym;	87.	88.	89.
Art.7 ust.1 pkt 2 - budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty;	90.		91.
Art.7 ust.1 pkt 2a - grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie - nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską;	92.		
Art.7 ust.1 pkt 3 - budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego;	93.	94.	95.
Art.7 ust.1 pkt 4 - budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej;		96.	
Art.7 ust.1 pkt 5 – grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży;	97.	98.	
Art.7 ust.1 pkt 6 - grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	99.	100.	
Art.7 ust.1 pkt 7 - grunty i budynki we władaniu muzeówrejestrowanych	101.	102.	
Art.7 ust.1 pkt 8 – znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody: a) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, b) budynki i budowle trwale związane z gruntem;	103.	104.	105.
Art.7 ust.1 pkt 8a - będące własnością Skarbu Państwa: a) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior, b) grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 217 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469);	106.		
Art.7 ust.1 pkt 9 - budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe;	107.		108.
Art.7 ust.1 pkt 10 - grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;	109.		
Art.7 ust.1 pkt 11 - grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji	110.		
Art.7 ust.1 pkt 12 - położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35m ² oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014r. poz. 40), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;		111.	
Art.7 ust.1 pkt 13 - budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art.4 ust.2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim;		112.	113.
Art.7 ust.1 pkt 14 - nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;	114.	115.	116.
Art.7 ust.1 pkt 15 – grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów;	117.	118.	119.
Art.7 ust.2 pkt 1 - uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;	120.	121.	
Art.7 ust.2 pkt 2 - publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową;	122.	123.	
Art.7 ust.2 pkt 3 - instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;	124.	125.	

Art.7 ust.2 pkt 4 prowadzący zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;	126.	127.	128.
Art.7 ust.2 pkt 5 - instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;	129.	130.	
Art.7 ust.2 pkt 5a - przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanych na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych;	131.	132.	133.
Zwolnienia wynikające z Uchwały Rady Gminy Sulęcyno	134.	135.	136.
Inne zwolnienia (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, powierzchnię użytkową budynków, wartość budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie)	137.	138.	139.

H. PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

140. Imię	141. Nazwisko
142. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	143. Podpis (pieczęć)

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

144. Uwagi organu podatkowego	
145. Data	146. Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie

W przypadku niezapłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 r. poz. 1619, z późn. zm.).

OBJAŚNIENIA:

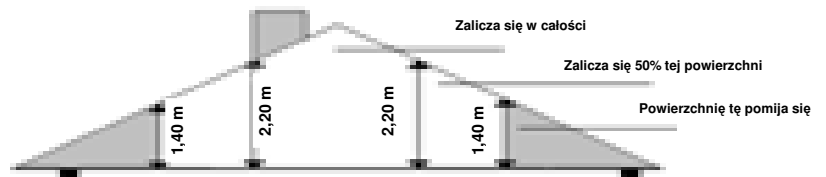
W deklaracji podaje się powierzchnię gruntów wchodzących w skład nieruchomości, sposób ich wykorzystania, powierzchnię użytkową budynków, ich rodzaj i sposób wykorzystywania, a w przypadku wykorzystania nieruchomości na prowadzenie działalności gospodarczej również wartość budowli.

Za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Za powierzchnię użytkową budynku lub jego części uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Przy pomiarze powierzchni użytkowej pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji bierze się pod uwagę wysokość w świetle:

- mniejszą niż 1,40 m – pomija się,
- od 1,40 m do 2,20 m – zalicza się 50% do powierzchni użytkowej budynku,
- powyżej 2,20 m w całości zalicza się do powierzchni użytkowej budynku.



Za budowlę uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Za grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej uważa się grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą.

Za działalność gospodarczą uważa się działalność, o której mowa w ustawie z dn. 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015r. poz. 584 z późn. zm.).

Do gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej nie zalicza się:

- budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami,
- gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,
- budynków i budowli lub ich części, w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz 1409, z późn. zm.), lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, na podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania.