

Zarządzenie Nr 72/2016
Wójta Gminy Sulęczyno
z dnia 16 września 2016 roku

w sprawie przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyno, gmina Sulęczyno obejmującego działki nr 186/19, 186/20, 186/21, 186/22

Na podstawie art. 55, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 353, z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję dokument wymagający udziału społeczeństwa: **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyno, gmina Sulęczyno obejmującego działki nr 186/19, 186/20, 186/21, 186/22** uchwalony UCHWAŁĄ Nr XVIII/152/2016 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 13.06.2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§2

Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest pisemne podsumowanie do przyjętego dokumentu zgodnie z art. 55 ust. 3 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 353, z późn. zm.).

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T
Bernard Grucza

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 72/2016
Wójta Gminy Sulęczyño
z dnia 16.09.2016r.**

**w sprawie przyjęcia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyño, gmina Sulęczyño obejmującego działki
nr 186/19, 186/20, 186/21, 186/22**

**Pisemne podsumowanie do przyjętego dokumentu w sprawie przyjęcia
dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyño, gmina Sulęczyño obejmującego
działki nr 186/19, 186/20, 186/21, 186/22**

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 353, z późn. zm.) informuje:

1. Zmiany przeznaczenia terenu i spodziewane skutki środowiskowe, w tym rozpatrywane rozwiązania alternatywne

Projekt planu miejscowego obejmuje obszar położony w miejscowości Sulęczyño o powierzchni ok 0,53 ha. Głównym celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania oraz obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru objętego opracowaniem.

Na obszarze opracowania planu wydzielono obszar funkcjonalny – MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Plan miejscowy w § 4 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody, natomiast w ustaleniach szczegółowych w § 11 przedmiotowego planu znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu ograniczające możliwości zabudowy terenu.

Plan ustala zaopatrzenie w wodę z sieci, reguluje kwestie odprowadzania ścieków sanitarnych (do zbiorników bezodpływowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej) oraz kwestie odprowadzania wód deszczowych (powierzchniowo do gruntu oraz do sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu).

Szate roślinną w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową stanowić będą ogrody przydomowe.

Ponadto obszar opracowania położony jest w całości w obrębie Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują w nim zasady określone w Uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80, poz 1455 z dnia 20 czerwca 2010 r) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim – stan prawny na moment uchwalania planu.

Projekt planu zawiera poprawne ustalenia w zakresie kształtowania środowiska przyrodniczego oraz wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska.

Potencjalne alternatywne rozwiązanie w stosunku do ustaleń planu to pozostawienie obszaru w dotychczasowym użytkowaniu. Przestrzeganie zapisów projektu uchwały pozwoli zapobiec negatywnym skutkom oddziaływania na środowisko w granicach obszaru planu.

2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko przeanalizowano oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska, uwzględniając zależności i powiązania między nimi oraz możliwe przekształcenia środowiska przyrodniczego w wyniku realizacji ustaleń planu.

Elementy środowiska przyrodniczego objęte analizą to:

- różnorodność biologiczna,
- roślinność i zwierzęta,
- formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000,
- powierzchnia ziemi,
- wody powierzchniowe i podziemne,
- powietrze atmosferyczne i klimat,
- zasoby naturalne,
- krajobraz,
- zabytki,
- dobra materialne,
- ludzie.

Ustalenia projektu planu miejscowego sklasyfikowano jako:

Neutralne wobec środowiska przyrodniczego

N – dotyczący obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

W ramach przeprowadzenia kompleksowej oceny oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przeanalizowano oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska pod względem:

- Rodzaju oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne
- Czasu oddziaływania – krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe
- Zasięgu oddziaływania – lokalne, ponadlokalne
- Oceny oddziaływania – pozytywne, negatywne, neutralne

W projekcie planu zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

3. Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny nie wniósł uwag (udostępniono 23.12.2015r.).

4. Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

Do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wniósł uwagi zgłoszone w piśmie nr RDOŚ-Gd-PNII.410.7.87.2015.AS.1 z dnia 15.01.2016r. (wpływ do UG - 22.01.2016r.), które zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione w ostatecznych ustaleniach planu miejscowego.

5. Zgłoszone uwagi i wnioski

Do projektu dokumentu po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu (w ustawowym terminie) nie zgłoszono wniosków w związku z udziałem społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu.

Do projektu dokumentu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 26.02.2016r. do 21.03.2016r., w ustawowym terminie do dnia 08.04.2016r. zgłoszono jedną uwagę:

Uwaga złożona dnia 06.04.2016 r. przez E. Wilkowskiego dotyczyła zmiany szerokości wskazanego na rysunku planu pasa ochronnego wyznaczonego wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej. Dnia 28 kwietnia 2016 r. pozytywnie rozpatrzono powyższą uwagę. Do projektu planu wniesiono odpowiednie korekty.

6. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko przeprowadza się w przypadku przedsięwzięć przeprowadzanych w granicach Polski, które mogłyby oddziaływać na środowisko na terytorium państw sąsiednich.

Ze względu na charakter ustaleń planu oraz odległość od granic państwa realizacja projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

7. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Do kontroli skutków realizacji postanowień projektowanego planu można zastosować monitoring. Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowanych prognoz przy uwzględnieniu potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

Monitorowanie skutków zmian powstałych przez realizację ustaleń projektu planu będzie można analizować na podstawie map akustycznych, ocen stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych oraz stanu czystości powietrza. Nie przewiduje się jednak większych zmian, ze względu na brak zapisów w mpzp dotyczących przekształcenia przeznaczenia gruntów na terenie objętym opracowaniem. Zmiany mają dotyczyć tylko ustaleń szczegółowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Równocześnie zgodnie z ustawą z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w celu sprawdzenia aktualności planów miejscowych.

W Ó J T
Bernard Grucza