

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

- Spis zawartości opracowania
- Spis elementów opisu
- Spis rysunków technicznych
- Opis techniczny
- Mapa d/c projektowych
- Projekt zagospodarowania działki nr 139/4, 139/91, obr. Żakowo
- Rysunki techniczne
- Dokumenty formalno – prawne i uzgodnienia

SPIS ELEMENTÓW OPISU:

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Podstawy formalno – prawne
- 1.2 Materiały wyjściowe do projektu budowlanego
- 1.3 obszar oddziaływania obiektu

2.0 Projekt zagospodarowania działki – część opisowa

- 2.1 Przedmiot inwestycji
- 2.2 Obecne zagospodarowanie działki
- 2.3 Projektowane zagospodarowanie działki
- 2.4 Wskaźniki chłonności zainwestowania, powierzchnia zabudowy określana zgodnie z PN-ISO 9836:1997 właściwości użytkowe w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- 2.5 Ograniczenia prawne i inne
- 2.6 Wpływ eksploatacji górniczej
- 2.7 Zagrożenia dla środowiska i inne

3.0 Opis techniczny obiektu budowlanego

- 3.1 Przeznaczenie i program użytkowy
- 3.2 Forma architektoniczna i funkcja
- 3.3 Układ konstrukcyjny
- 3.4 Wyposażenie instalacyjne
- 3.5 Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego
- 3.6 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
- 3.7 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – w stosunku do budynku
- 3.8 Ochrona przeciwpożarowa budynku

4.0 Uwagi końcowe

SPIS RYSUNKÓW:

Rys nr A1	projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
Rys nr 1.1	pomost 1 i 2 – rzut montażowy	skala 1:50
Rys nr 1.2	rama typ R1-szczegóły	skala 1:10
Rys nr 1.3	rama typ R1 – szczegóły	skala 1:10
Rys nr 1.4	Słupy – szczegóły	skala 1:10
Rys nr 2	detal - ławka z tablicą informacyjną	skala 1:50
Rys nr 3	detal - ławo stół	skala 1:50
Rys nr 4	detal - kosz na śmieci	skala 1:20
	tablica informacyjna	
	znak wodny	

1.0 Podstawa opracowania

1.1 Podstawy formalno – prawne

- Obowiązujące przepisy i normy budowlane
- Materiały wyjściowe do projektowania
- Umowa z Inwestorem

1.2 Materiały wyjściowe do projektowania

- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez uprawnionego geodetę przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
- zlecenie inwestora
- decyzje umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji
- decyzja celu publicznego dla inwestycji
- zaświadczenie Starosty Kartuskiego o przyjęciu zgłoszenia urządzenia wodnego,
-

1.3 obszar oddziaływania obiektu

- Obszar oddziaływania inwestycji na terenie działek nr 139/4, 139/91, obr. Żakowo, gmina Sulęcyno mieści się w granicach tych działek. Inwestycja nie oddziałuje na inne nieruchomości gruntowe. ponieważ nie narusza następujących przepisów:
 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane - nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt 20 i art. 28 ust. 2
 2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 3. Rozporządzenie Ministra Obrony narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności

państwa i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

4. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
5. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
9. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
11. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
14. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

16. Ustawę z dnia 31 stycznia 1956 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
17. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
18. Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
19. Ustawę z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
20. Ustawę z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
21. Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
23. Ustawę z dnia 18 lipca 2001 r.- Prawo wodne; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
24. Ustawę z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
25. Ustawę z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym; - inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

2.0 Projekt zagospodarowania działki

2.1 Przedmiot inwestycji

- Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla inwestycji polegającej na: budowie dwóch pomostów (nr 1 i nr 2) stałych na palach na rzece Słupia, montaż obiektów małej architektury (ławka – szt.2, kosz na śmieci – szt. 1, ławo stół – szt.1, tablica informacyjna – szt.1), nawiezieniu piasku na terenie działki nr 139/4, 139/91, obr. Żakowo, gmina Sulęczyno
- na szlaku kajakowym rzeki Słupi w miejscu projektowanej inwestycji występuje przeszkoda – most drogowy. Inwestycja ma na celu ułatwienie przenioski kajaków. W tym celu powstaną dwa pomosty cumownicze po obu stronach przeszkody, zostanie nawieziony pach, a w celu odpoczynku zamontowane zostaną ławki i ławostół.
- Inwestycja będzie realizowana na w ramach projektu "Kajakiem przez Pomorze - szlaki Kaszub jeziornych - poprawa infrastruktury turystycznej"
- Teren inwestycji obejmuje działkę nr 139/4, 139/91, obr. Żakowo, gmina Sulęczyno

2.2 Obecne zainwestowanie działki

- Działka nr 139/4, 139/91, obr. Żakowo, gmina Sulęczyno nie są zagospodarowane
- Rzędne terenu na w okolicach brzegu wynoszą: ok. 162,80 – 163,10mnpm

2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

- budowa pomostu nr 1 o wymiarach 1.28m x 1.60m na terenie działki nr 139/4, obręb Żakowo, gmina Sulęczyno
- budowa pomostu nr 2 o wymiarach 1.50m x 3.00m na terenie działki nr 139/91 i 139/4, obręb Żakowo, gmina Sulęczyno

- piach zostanie nawieziony na terenie działki 139/4 i 139/91, obręb Żakowo gmina Sulęczyno na powierzchni 40,50 m², powierzchnia nawiezienia piasku 16,00 m³ na wcześniej przygotowanym terenie (po wyrównaniu).
- obiekty małej architektury (ławka – szt.2, kosz na śmieci – szt. 1, ławo stół – szt.1, tablica informacyjna – szt.1) zamontowane zostaną na terenie działki nr 139/4, 139/91 obr. Żakowo, gmina Sulęczyno
- Układ komunikacyjny - do terenu inwestycji przebiega z drogi (dz.nr nr 139/91
- Parkowanie – nie przewiduje się, jest to miejsce przenioskowe w trakcie spływu kajakowego
- inwestycja nieznacznie zmieni ukształtowanie terenu w miejscu nasypiania piachu (rzędna ok. 163.10mnpm)
- Linia zabudowy – nie określa się

2.4 Wskaźniki chłonności zainwestowania

Podstawowe parametry i charakterystyka projektowanej konstrukcji pomostu nr1.

Charakterystyczne parametry techniczne

- łączna powierzchnia pomostu 2,05m²
- długość pomostu 1,60 m
- szerokość pomostu 1,28 m
- wysokość pomostu mierzona od korony pomostu do dna akwenu: max.1.50m
- zagłębienie w dno ~3,00 m – ze względu na zmienność warunków gruntowych długość ta może ulec zmianie

Podstawowe parametry i charakterystyka projektowanej konstrukcji pomostu nr2.

Charakterystyczne parametry techniczne

- łączna powierzchnia pomostu 4,50m²
- długość pomostu 3,00 m
- szerokość pomostu 1,50 m
- wysokość pomostu mierzona od korony pomostu do dna akwenu: max.1.20m
- zagłębienie w dno ~3,00 m – ze względu na zmienność warunków gruntowych długość ta może ulec zmianie

powierzchnia piaszczysta - 11,50 m² – dz. nr 139/4
- 29,00 m² – dz. nr 139/91
pozostała powierzchnia zabudowy – bez zmian - nie występuje,
utwardzona oraz powierzchnia biologicznie czynna - bez zmian –
nie występuje

2.5 Ograniczenia prawne i inne

inwestycja jest położona:

- poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków,
- poza terenem zagrożonym osuwaniem mas ziemnych,
- poza obszarem pośredniego zagrożenia powodziowego.
- poza obszarem Natura 2000
- w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują przepisy uchwały nr 1161/XLVII/10 z dnia 28.04.2010r. Sejmiku Województwa pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.U.Woj. Pom. z 2010 nr 80, poz.1455) – nie narusza zakazów i nakazów zapisanych w uchwale

2.6 Wpływ eksploatacji górniczej

- Nie dotyczy

2.7 Zagrożenie dla środowiska i inne

- Projekt opracowano zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu. Obiekt wraz z infrastrukturą nie będzie istotnie oddziaływać na środowisko

3.0 Podstawa opracowania

3.1 Przeznaczenie i program użytkowy

- Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla inwestycji polegającej na: budowie dwóch pomostów (nr 1 i nr 2) stałych na palach na rzece Słupia, nawiezieniu piasku na terenie działki nr 139/4, 139/91, obr. Żakowo, gmina Sulęczyno w ramach programu „Pomorskie szlaki Kajakowe”
- Inwestycja ma na celu ułatwienie przenioski kajaków. W tym celu powstaną dwa pomosty cumownicze po obu stronach przeszkody, zostanie nawieziony piasek, a w celu odpoczynku zamontowane zostaną ławki i ławostół. Na szlaku kajakowym rzeki Słupi w miejscu projektowanej inwestycji występuje przeszkoda – most drogowy.
- Miejsce montażu **pomostów** nie będzie wyposażone w stanowisko wody pitnej, energii elektrycznej, sieci telefonicznej. Inwestycji będzie towarzyszyła infrastruktura w postaci małej architektury. Powstanie tablica informacyjna montowana do ławki tożsama z obiektami powstającymi w ramach programu "Kajakiem przez Pomorze - szlaki Kaszub jeziornych - poprawa infrastruktury turystycznej"

3.2 Forma architektoniczna i funkcja

Projektowana inwestycja stanowić będzie infrastrukturę kajakarzy.

Projektowane pomosty przeznaczone będą do postoju małych jednostek pływających tj. kajaki **oraz stanowi pomost rekreacyjny dla mieszkańców pobliskich zabudowań oraz turystów wczasujących w sąsiedztwie.**

3.3 Układ konstrukcyjny

- elementy konstrukcyjne pomostu – pomost o konstrukcji nośnej stalowej wspomaganej elementami drewnianymi. Główny element konstrukcyjny stanowią ramy stalowe – ramy stalowe wykonane z rur stalowych $\phi 139.7 \times 7.1$ b/s zespolonych w ramy za pomocą dwóch ceowników C140 skręcanych dociskowo śrubami M16. Ramy w rozstawie co 170cm i 135cm połączone ze sobą za pomocą legarów drewnianych C24 (modrzewiowych impregnowanych ciśnieniowo) o przekroju 12x12. Legary układane co max. max. 60cm. Do legarów mocowane poszycie pomostu. Wszystkie płaszczyzny elementów drewnianych strugane na

gładko, elementy po przycięciu impregnować ciśnieniowo. Legary montować za pomocą śrub stalowych M12. Wszystkie stalowe elementy okuć stalowych i połączeń cynkowane. Posadowienie: rury wbijane w dno jeziora. Wszystkie elementy zabezpieczyć przed korozją. Elementy stalowe ze stali profilowej zabezpieczyć przed korozją - cynkowanie ogniowe (min. grubość warstwy 45 μm).

- poszycie pomostu - z tarcicy iglastej – modrzew klasy C24, deskowanie 40x140mm, kl.1 (ewentualnie po uzgodnieniu z inwestorem kl.2), strugane jednostronnie. Wszystkie płaszczyzny elementów drewnianych strugane na gładko. Powierzchnia wierzchnia desek ryflowana. Elementy po przycięciu impregnować ciśnieniowo. Deskowanie montować za pomocą gwoździ spiralnych do legarów pomostu. Wszystkie stalowe elementy okuć stalowych i połączeń cynkowane. Pomiedzy poszczególnymi deskami pozostawić przerwę 0,3 cm w celu wentylacji pomostu

Zabezpieczenie elementów

Elementy drewniane konstrukcyjne z drewna impregnowanego ciśnieniowo, co najmniej dwustronnie heblowane, bez uszkodzeń i śladów korozji biologicznej. Elementy po przycięciu impregnować ciśnieniowo.

Powierzchnie cięte i inne elementy drewniane zabezpieczyć przeciw korozji biologicznej preparatami do impregnacji drewna

Elementy drewniane narażone na bezpośrednie działanie wpływów atmosferycznych zabezpieczyć dodatkowo farbami wymalowań zewnętrznych.

Do impregnacji i malowania elementów pomostu należy używać nietoksycznych dla środowiska wodnego środków, posiadających odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczalności.

Wytyczne realizacji robót

- Materiały należy dobierać w taki sposób, aby spełniały warunki wytrzymałościowe konstrukcji, a jednocześnie były nieszkodliwe dla środowiska.
- Ewentualne powstałe, podczas prac odpady należy segregować i składować w
- wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

- Należy niezwłocznie usuwać wszelkie zanieczyszczenia z powierzchni wody.
- Po zakończeniu prac związanych z budową pomostu, należy całkowicie usunąć ewentualne powstałe podczas prac zanieczyszczenia z dna jeziora.
- Powstałe podczas prac odpady będą segregowane i składowane w wydzielonym miejscu i regularnie odbierane przez uprawniony podmiot.
- W ramach zaplecza turystycznego należy ustawić pojemniki na odpady pozostawione przez turystów.
- Należy w pobliżu pomostu zamontować tablice informacyjno-edukacyjną informującą o właścicielu pomostu oraz potrzebie zachowania ciszy oraz porządku m.in. z uwagi na ptactwo wodne.
- Wszelkie zmiany w zakresie stosowania materiałów należy uzgodnić z autorem
- Po zakończeniu robót, przed oddaniem obiektu do eksploatacji, należy pomost odpowiednio oznakować i wyposażać (za co odpowiedzialny jest Inwestor).
- Całość robót należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, Polskimi Normami PN i „sztuką budowlaną” przestrzegając przepisów bhp obowiązujących w budownictwie.

3.4 Wypożyczenie instalacyjne:

- brak

3.5 Charakterystyka budynku

- nie dotyczy

3.6 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Działka jest położona w obszarze objętym ochroną środowiska, przyrody i krajobrazu – tj. w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują przepisy uchwały nr 1161/XLVII/10 z dnia 28.04.2010r. Sejmiku Województwa pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.U.Woj. Pom. z 2010 nr 80, poz.1455) Teren działki nie będzie uzbrojony. Odpady stałe gromadzone w pojemnikach na śmieci, po czym będą wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na wysypisko śmieci zgodnie z

zasadami przyjętymi w Gminie Sulęczyno i zgodnie z obowiązującymi przepisami. Z obiektu nie będą emitowane zanieczyszczenia wpływające na pogorszenie stanu środowiska. Zatem realizacja inwestycji oraz jej funkcjonowanie po wybudowaniu ze względu na swój charakter nie powinna mieć negatywnego wpływu na środowisko.

Działka położona poza obszarami Natura 2000

3.7 Ochrona przeciwpożarowa

- nie dotyczy

4.0 Uwagi końcowe

Wszelkie zmiany rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych zawartych w niniejszym opracowaniu wymagają akceptacji jego autora

Wszelkie zmiany w zakresie stosowania materiałów należy uzgodnić z autorem

Po zakończeniu robót, przed oddaniem obiektu do eksploatacji, należy pomost oraz jego elementy mocujące odpowiednio oznakować i wyposażyć (za co odpowiedzialny jest Inwestor).

Całość robót należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, Polskimi Normami PN i „sztuką budowlaną” przestrzegając przepisów bhp obowiązujących w budownictwie.

Projektant Architektura:	mgr inż. arch. Bohdan Szyłański upr. bud. 6159/Gd/94 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
Projektant: Konstrukcja	mgr inż. Joanna Wesółowicz - Knop upr. bud. POM/0092/POOK/06 uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń
Opracowanie:	inż. Małgorzata Kuchta