

**UCHWAŁA NR XIX/125/2020  
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XIV/98/2019 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 25 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno dla dz. nr 138/1, 138/2, 146/2, 147/3, 148 położonych w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno, części dz. nr 71/22 położonej w obrębie ewidencyjnym Żakowo, gmina Sulęczyno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz.506 ze zm.) oraz art.14 ust.1, 2 i 4, art.17 pkt 1 i 2 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz.1945 ze zm.)

**Rada Gminy Sulęczyno uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewidencyjny 147/4 położonej w obrębie Sulęczyno, gmina Sulęczyno i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XIV/98/2019 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 25 października 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 5 grudnia 2019 roku, poz.5503), w części dotyczącej ternu części działki nr ewidencyjny 147/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno, gmina Sulęczyno w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.**

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

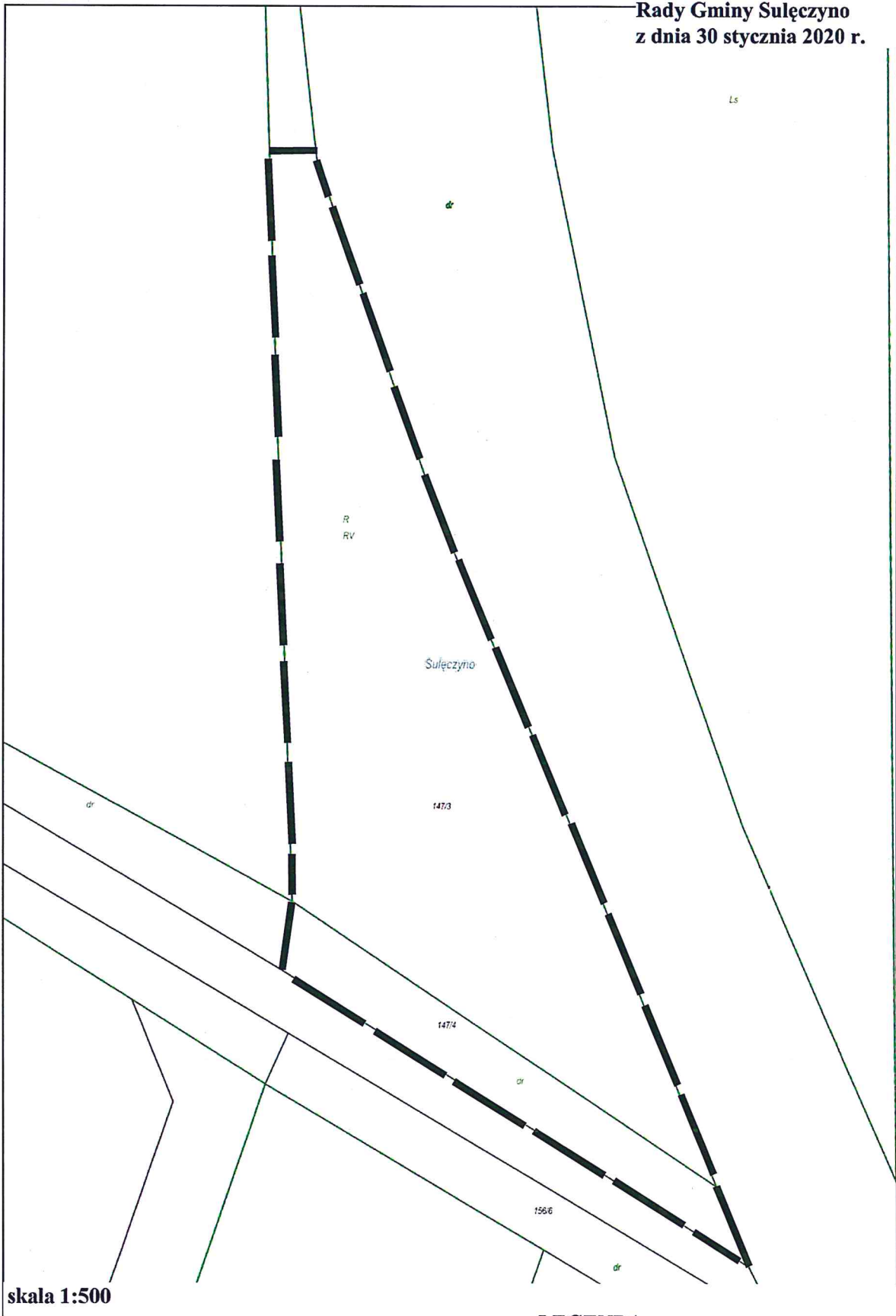
3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*Kazimierz Gliniecki*  
**Kazimierz Gliniecki**

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr XIX/125/2020  
Rady Gminy Sulęczyńno  
z dnia 30 stycznia 2020 r.



**LEGENDA:**

**— — — — —** granica opracowania planu

## Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą podejmuje się na podstawie art. 14 i 15 ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), przyznającymi Radzie Gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji Rady Gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje Rady Gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Uchwałą podejmuje się po rozpatrzeniu wniosku Inwestora oraz na wniosek Wójta Gminy Sulęczyño, na obszarze pokazanym na załączniku graficznym do uchwały. Plan obejmuje obszar niezabudowany stanowiący działkę nr 147/4 i część działki nr 147/3 w obrębie Sulęczyño, gmina Sulęczyño z planowanym przeznaczeniem na tereny usługowe – myjnia samochodowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną .

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyño przewiduje na przedmiotowym obszarze możliwość lokalizowania usług jako funkcję uzupełniającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyño ustalone w obowiązującym Studium (strona 14 i 18) dla ww. nieruchomości:

„W obszarach rozwoju zabudowy, oznaczenia terenu określają następującą podstawową funkcję terenu: MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dla terenów oznaczonych symbolem MN, położonych w strefie A

- podstawowe przeznaczenie terenów zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, **dopuszcza się nieuciążliwe usługi** oraz tereny zieleni publicznej (skwery, zieleńce, boiska, place zabaw, itp.) i komunikacja wewnętrzna;
- zainwestowanie terenu 8.1.MN możliwe będzie po wykazaniu brak negatywnego wpływu na sąsiedni obszar Natura 2000 „Mechowiska Sulęczyńskie”,
- wydzielane działki budowlane o minimalnej powierzchni ok. 900m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy ok. 30% powierzchni działek
- dla zespołu zabudowy w ilości 10 działek budowlanych zaleca się urządzenie terenu zieleni publicznej o powierzchni 1500m<sup>2</sup> i co najmniej 3 miejsca postojowe ogólnodostępne,
- tereny wymagają podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej”.

Planowane rozwiązania planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulęczyño. Stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia planu w przedstawionych granicach.

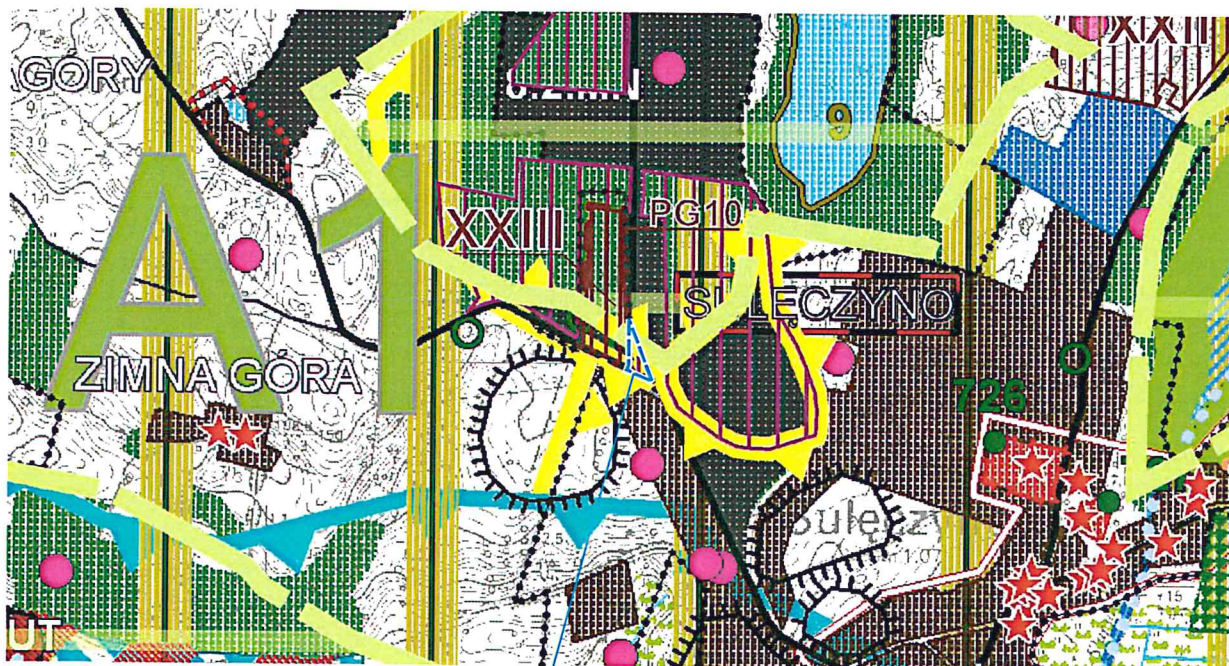
Z powyższych względów podjęcie przedmiotowej uchwały w przedstawionych granicach jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Kazimierz Gliniecki



Załącznik graficzny do uzasadnienia  
**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
 przestrzennego Gminy Sulęczyno**  
 dla działek nr 147/3 i 147/4 w obrębie Sulęczyno



granica działek nr 147/3 i 147/4

**LEGENDA :**

(Kierunki gm. Sulęczyno)

**SULĘCZYNO** nazwy wsi

Główne powiązania drogowe i nr dróg

**droga powiatowa 10241** drogi powiatowe

**1. STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE**

**A- WIELOFUNKCYJNE OŚRODKI WIEJSKIE**

**A**

A1 - Sulęczyno

**1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ**



OBSZARY MOŻLIWEGO DOCELOWEGO ZAINWESTOWANIA, W TYM:



obszary rozwoju zabudowy

**MM** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

**2. OBSZARY PRZESTRZENI CHRONIONEJ**



tereny lasów (a)

**4. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA**

Inne zasoby środowiska przyrodniczego postulowane do ochrony



- korytarze ekologiczne wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030



perspektywiczne obszary występowania złóż kopalin

Zasoby ochrony środowiska kulturowego



wsie i zespoły o wysokich walorach ekspozycyjnych - III poziom ochrony