

**UCHWAŁA NR XX/135/2020  
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 5 marca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65)

**Rada Gminy Sulęczyno  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat umowy dzierżawy części niezabudowanych nieruchomości, oznaczonych kolorem czerwonym na rysach stanowiących załącznik do uchwały, o łącznej powierzchni 10,5 m<sup>2</sup>, które w ewidencji gruntów i budynków figurują jako działki nr:

- 321/3 położona przy ul. Stefana Żeromskiego w Sulęczynie,
- 312/38 położona przy ul Kwiatowej w Sulęczynie,
- 631/7 położona przy ul. Lęborskiej w Mściszewicach, z przeznaczeniem na ustawienie pojemników na zbiórkę tekstyliów.

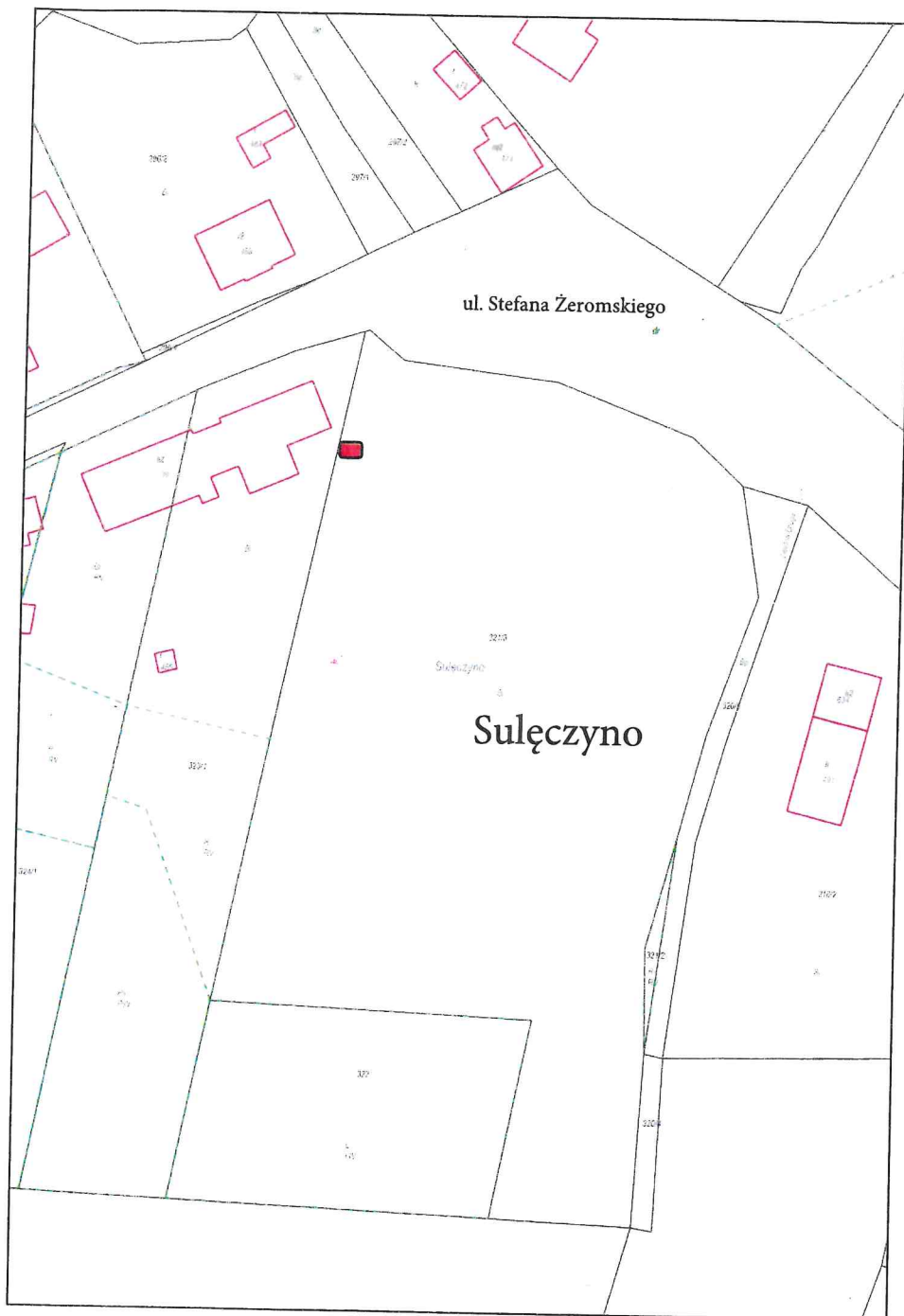
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

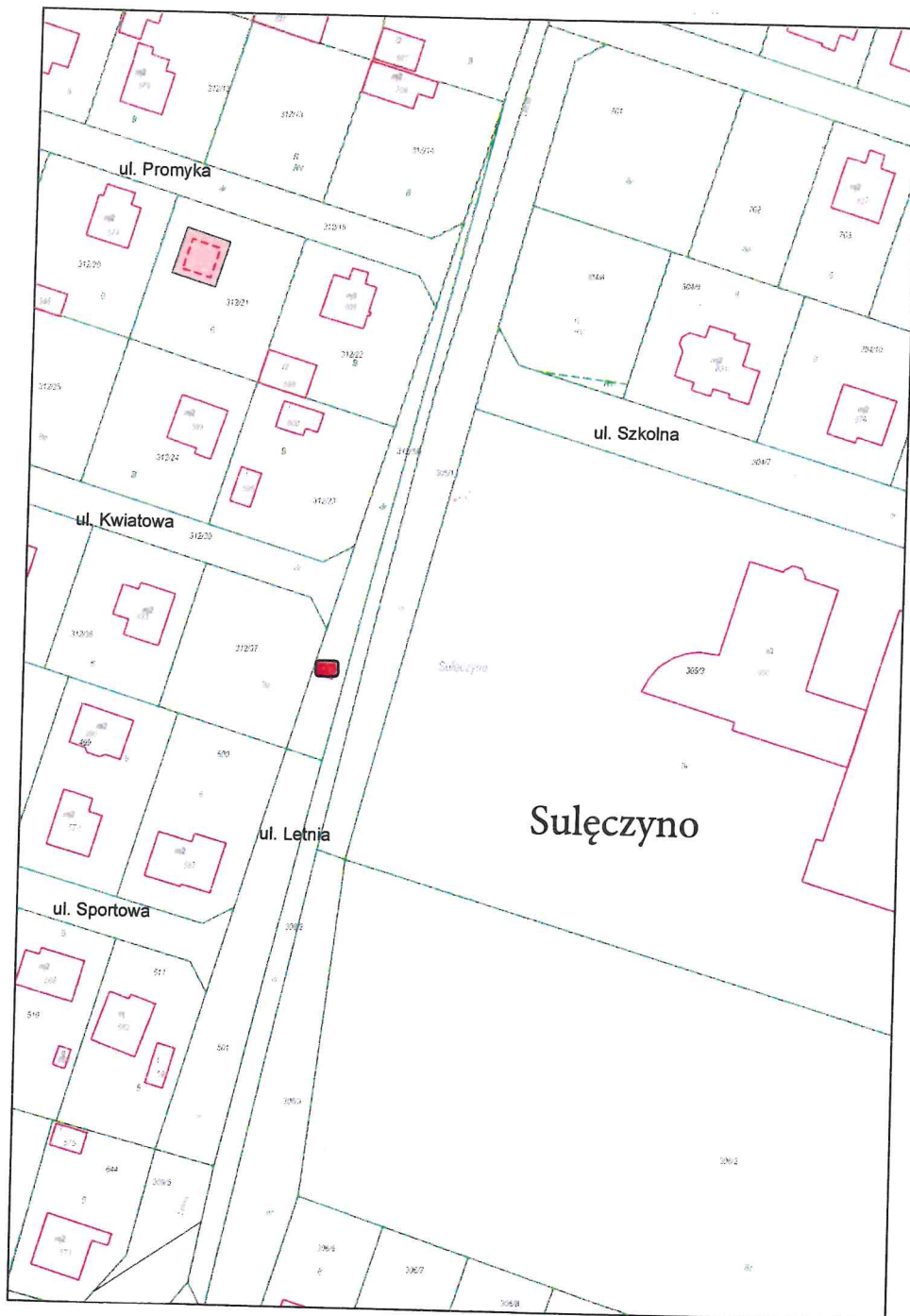
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

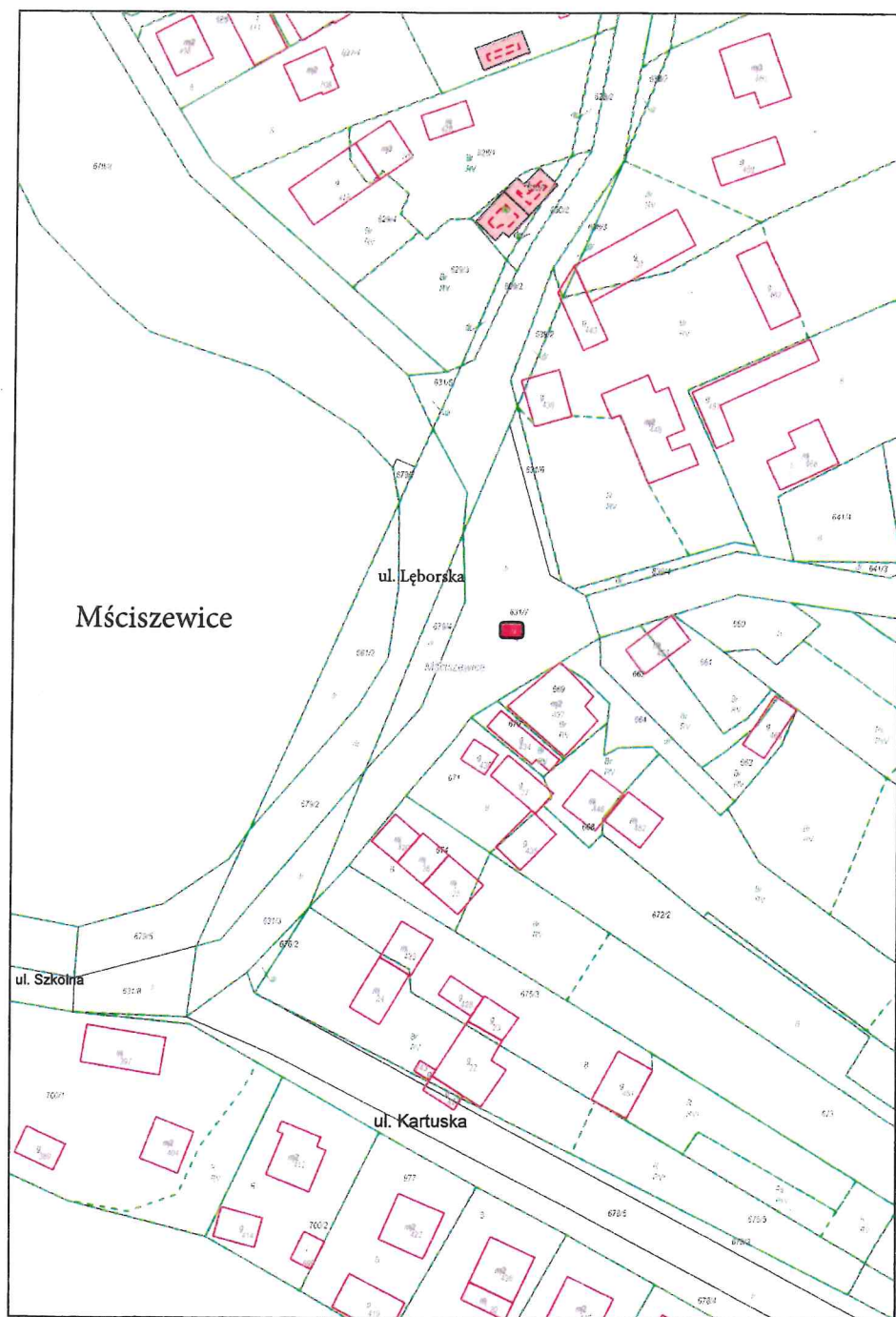
Przewodniczący Rady Gminy  
Sulęczyno

**Kazimierz GLINIECKI**

Załącznik  
do uchwały nr .....  
Rady Gminy Sulęczyno  
z dnia 05.02.2020 r.







## UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same części nieruchomości o łącznej powierzchni 10,5 m<sup>2</sup> oznaczone w ewidencji gruntów jako działki gruntu nr 321/3 i 312/38 obręb ewidencyjny Sulęczyno oraz nr 631/7 obręb ewidencyjny Mściszewice. Dzierżawca planuje na wydzierżawiającym terenie ustawienie siedmiu pojemników na zbiórkę tekstyliów.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości te mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy. Dzierżawca we wniosku z dnia 24 lutego 2020 r. zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będących w jego dzierżawie nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zapewni gminie dalsze przychody z tytułu czynszu.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.