

**UCHWAŁA NR XXII/142/2020
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu
obrębu geodezyjnego Sulęczyno, gmina Sulęczyno w części dotyczącej terenu działki nr 3183/19**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz.713) oraz art.14 ust.1,2 i 4, art.17 pkt 1 i 2 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 i poz.471)

**Rada Gminy Sulęczyno
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyno w części dotyczącej terenu działki nr ewidencyjny 3183/19.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęczyno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sulęczyno

KAZIMIERZ GLINIECKI

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXII/142/2020 Rady Gminy Sulęczyo z dnia 29 kwietnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sulęczyo, gmina Sulęczyo w części dotyczącej terenu działki nr 3183/19

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz.293 i poz.471), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwalenie niniejszej uchwały umożliwi podjęcie prac planistycznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego granice zostały określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Celem opracowania planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenów stanowiących część kompleksu turystyczno – rekreacyjnego – ośrodka „Leśny Dwór” w Sulęczyo polegająca na poszerzeniu możliwości inwestycyjnych i umożliwieniu realizacji zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowo – usługowej. Uchwalenie zmiany planu miejscowego spowoduje dalszy rozwój funkcji turystyczno – rekreacyjnej w tej części gminy Sulęczyo.

Planowane przeznaczenie nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy podjętym uchwałą Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyo z dnia 14 lipca 2010 roku, zmienione uchwałą Nr XXIII/181/2016 Rady Gminy Sulęczyo z dnia 16 listopada 2016 roku, uchwałą Nr XXXIII/254/2017 Rady Gminy Sulęczyo z dnia 30 października 2017 roku, *Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018 oraz uchwałą Nr XV/105/2019 Rady Gminy Sulęczyo z dnia 14 listopada 2019 roku.*

Biorąc powyższe pod uwagę na wniosek Inwestora oraz wniosek Wójta Gminy Sulęczyo Rada Gminy Sulęczyo podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej działki nr 3183/19 w miejscowości Sulęczyo, gmina Sulęczyo.

Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru i zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji jak i zrównoważony rozwój.

Stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu w przedstawionych granicach.