

**UCHWAŁA NR XXII/144/2020
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mściszewicach

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz.713) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz.65 z późn. zm.)

**Rada Gminy Sulęczyno
uchwała, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulęczyno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 687/11 o pow.290 m², położonej w Mściszewicach, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GD1R/00030045/9.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust.1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Sulęczyno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
SULĘCZYNO

Kazimierz GLINIECKI

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXII/144/2020 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 29 kwietnia 2020 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mściszewicach

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczającej zakres zwykłego zarządu, w tym też Rada Gminy wyraża zgodę na zbycie nieruchomości.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż stanowiącej własność Gminy Sulęczyno działki nr 687/11 obręb ewidencyjny Mściszewice.

Przeznaczona do sprzedaży działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym została przeznaczona pod teren zieleni urządzonej, jest niezabudowana, znajduje się w niewielkiej odległości od zabudowy mieszkaniowej, posiada dostęp do drogi.

Właściciele nieruchomości przyległej, tj. działki nr 687/8 obręb Mściszewice wystąpili z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej działki.

Zgodnie z art.37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż następuje w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust.2 i 3, w których przewiduje się w określonych sytuacjach także sprzedaż bezprzetargową.

Z uwagi na to, iż nie przewiduje się zagospodarowania terenu działki na cele publiczne podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.