

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 50/2020  
Wójta Gminy Sulęczyno  
z dnia 29 czerwca 2020 roku

## OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SULĘCZYNO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Sulęczyno  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego  
do właścicieli nieruchomości przyległych**

<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<b>Nieruchomość położona w Mściszewicach przy ul. Szkolnej oznaczona jako działki nr 687/11 o pow. 0,0290 ha (obręb 005- Mściszewice) KW GD1R/00030045/9</b>
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie w miarę regularnym, czterokątnym o szer. od 4,39 do 11,05 m, teren działki płaski, porośnięty trawą, częściowo ogrodzony, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w dalszym otoczeniu szkoła, kościół, tereny leśne i rolne, jezioro Mściszewickie. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości posadowiony jest słup energetyczny.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania</i>	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr II/12/2014 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mściszewice i Skoczkowo w obrębie geodezyjnym Mściszewice, według którego obiekt wyceny przeznaczony został pod teren zieleni urządzonej - 81.ZP.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie dotyczy.
<i>Przeznaczenie</i>	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Ze względu na małą powierzchnię nieruchomości brak jest możliwości jej wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość.
<i>Cena wywoławcza w zł (netto)</i>	<b>Cena: 8.130,00 zł</b> (słownie: osiem tysięcy sto trzydzieści złotych gr 00/100). Do wycytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %. <b>Termin płatności:</b> Wycytowana w przetargu cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Gminy Sulęczyno tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
<i>Informacja dodatkowa</i>	Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nie jest obciążona ciężarami i hipotekami

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) mogą składać pisemne wnioski w Urzędzie Gminy Sulęczyno, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie [www.suleczynno.biuletyn.net](http://www.suleczynno.biuletyn.net) oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sulęczyno od dnia 29 lipca 2020 r. na okres 21 dni.

**WÓJT**  
*Bernard Grucza*