

**UCHWAŁA NR XXV/159/2020  
RADY GMINY SUŁĘCZYNO**

z dnia 3 sierpnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obejmującego działki nr 23/10, 44/1 i 44/2 w obrębie ewidencyjnym Sułęczyno, gmina Sułęczyno**

Na podstawie art.20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.293 z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.) Rada Gminy Sułęczyno uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.  
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XIV/97/2019 Rady Gminy Sułęczyno z dnia 25 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sułęczyno (tj. uchwała Nr XV/105/2019 Rady Gminy Sułęczyno z dnia 14 listopada 2019 r.), uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki nr 23/10, 44/1 i 44/2 w obrębie ewidencyjnym Sułęczyno, gmina Sułęczyno, zwany dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 24,51 ha.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów na powierzchnię eksploatację kruszyw, lasy, niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) formy dóbr kultury współczesnej, obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obszary przestrzeni publicznych;
- 3) tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się realizację nowych lub wykorzystanie istniejących zjazdów z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym poprzez działki znajdujące się poza planem. Realizacja nowych i wykorzystanie istniejących zjazdów z dróg publicznych wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi przed rozpoczęciem eksploatacji kruszyw;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj. dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszyw należy przyjąć nie mniej niż 2 miejsca postojowe. Jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

4. Ustala się zasady i warunki podziału oraz łączenia nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się dowolną wielkość działek;
- 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6m;
- 3) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki;
- 4) ustala się dowolny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

6. Ustalenia inne: drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 3. 1.** Ustalenia dla terenów o symbolach **1PG** o powierzchni 15,23 ha i **2PG** o powierzchni 8,82 ha:

- 1) teren przeznaczony na powierzchniową eksploatację kruszyw;
- 2) wydobywanie kruszyw, a także granice obszaru oraz terenu górniczego i lokalizacja filarów ochronnych, winny być zgodne z warunkami określonymi w projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie ruchu zakładu górniczego;
- 3) masy ziemne i skalne, które będą przemieszczane w granicach obszaru górniczego w związku z prowadzeniem eksploatacji, nie będą stanowić odpadów i nie staną się w jej wyniku zanieczyszczone obcymi, niebezpiecznymi substancjami. Wydobyta kopalina winna być wywożona z kopalni i winna być wykorzystywana jako kruszywo naturalne w budownictwie ogólnym i drogownictwie. Masy nadkładowe i wydzielone przerosty płonne, po okresowym zwałowaniu na zwałowiskach, winny być przemieszczone do wyrobiska poeksploatacyjnego i winny być wykorzystane do jego rekultywacji, np.: poszerzenia pozostawionych pasów ochronnych, zładowania skarp wyrobiska i jego spłylenia itp. Trudno zbywalne frakcje kopaliny (np. piasek z odsiewki) po okresowym składowaniu na składowiskach, mogą zostać wykorzystane do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego;
- 4) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę wewnętrznych dróg dojazdowych, placów manewrowych i składowych, miejsc parkingowych itp.;
- 5) na terenie dopuszcza się wstępne sortowanie urobku oraz pełną przeróbkę kopaliny;
- 6) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu;
- 7) dopuszcza się realizację zabudowy socjalnej i administracyjnej, wagi samochodowej, masztów, budowli, obiektów i urządzeń technologicznych, itp. związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą:
  - a) ustala się maksymalną wysokość budynków socjalnych i administracyjnych: do 8,0 m,
  - b) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami: do 20,0 m,
  - c) dla budynków socjalnych i administracyjnych obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
  - d) obowiązują dachy płaskie;
- 8) po zakończeniu eksploatacji kruszyw wszystkie obiekty budowlane związane z jej eksploatacją należy zlikwidować.

2. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) teren znajduje się na Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w związku z powyższym planowane inwestycje winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym Uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz.2942);
- 2) budowę i eksploatację kopalni odkrywkowej należy wykonywać w sposób zapewniający ograniczenie jej ewentualnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko. Ustala się wymóg przywrócenia wnioskowanego terenu, po wyeksploatowaniu złoża do stanu określonego w projekcie rekultywacji terenu pokopalnianego;

- 3) rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie z postępowaniem eksploatacji złoża;
- 4) złoża należy urabiać sposobem odkrywkowym, wyrobiskiem wgłębnym, bez użycia materiałów wybuchowych;
- 5) prace eksploatacyjne i przeróbcze należy prowadzić wyłączenie w okresie dnia tj. od godziny 6<sup>00</sup> do godziny 18<sup>00</sup>;
- 6) w przypadku stwierdzenia przekroczeń hałasu dla sąsiadującej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej lub rekreacji indywidualnej należy zainstalować od tej zabudowy ekrany dźwiękochłonne lub wykonać wały ziemne;
- 7) tereny 1PG i 2PG w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, tj. w obrębie filaru ochronnego, mogą być wykorzystane wyłącznie do składowania nadkładu;
- 8) w celu maksymalnego ograniczenia wpływu eksploatacji na środowisko, należy utrzymać właściwy kąt nachylenia skarp w celu zachowania stateczności i ograniczenia procesów erozyjnych. Nachylenie skarp podczas eksploatacji nie powinno przekraczać 60°, a po rekultywacji 35°. Nachylenie spągu nie powinno przekraczać 10°;
- 9) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac rekultywacyjnych;
- 10) miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywania bieżących napraw i konserwacji sprzętu oraz uzupełniania paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych substancjami ropopochodnymi. Teren kopalni należy wyposażać w środki neutralizujące substancje niebezpieczne oraz sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych. Drogi i parkingi należy utwardzić materiałem pochodzącym ze złoża. Zabrania się instalowania na terenie zbiorników na paliwa;
- 11) działania wydobywcze należy prowadzić z wykluczeniem odprowadzania wód powierzchniowych i wód podziemnych na grunty sąsiednie;
- 12) należy zabezpieczyć wyrobisko przed możliwością składowania odpadów, wylewania nieczystości i przed wtargnięciem zwierząt leśnych;
- 13) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej i zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 14) prace związane z usuwaniem szaty roślinnej oraz zdejmowaniem nadkładu należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków oraz okresem rozrodu i migracji płazów i gadów tj. poza okresem od 1 marca do 15 października;
- 15) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów;
- 16) prace związane z wydobywaniem kruszywa nie mogą powodować skażenia gruntowo – wodnego;
- 17) obowiązuje zakaz eksploatacji złoża poniżej poziomu zwierciadła wód gruntowych i podziemnych;
- 18) podczas eksploatacji złoża należy wykluczyć możliwość odprowadzenia wód gruntowych i podziemnych z wyrobiska.

### 3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - powierzchniowo do gruntu. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku spływu wód opadowych na sąsiednie działki inwestor jest zobowiązany zastosować na swojej działce studnie chłonne lub zbiorniki;

- 4) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 100 kW. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują;
- 5) usuwanie stałych odpadów komunalnych - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lokalizowanej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych lub w innych działkach. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 100 kW. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują. Dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z własnego agregatu prądotwórczego;
- 7) na rysunku planu (teren 1PG) wyznaczono oś istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz ze strefą ochronną – pasem technologicznym o szerokości 14m (po 7,0m od osi linii w obu kierunkach). Dopuszcza się zmianę lokalizacji, przebudowę, nadbudowę lub likwidację powyższej linii wraz z jej strefą ochronną;
- 8) w pasach stref ochronnych istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów budowlanych według przepisów odrębnych;
- 9) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę lub ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych. Obiekty budowlane o wysokości równej lub wyższej od 50m n.p.t. wymagają zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. Ustalenia dla terenu o symbolu **3ZL** o powierzchni 0,46 ha:

- 1) lasy;
- 2) teren znajduje się na Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w związku z powyższym planowane inwestycje winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym Uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz.2942).

### **Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE**

§ 5. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne na działkach nr 23/10, 44/1 i 44/2 w obrębie ewidencyjnym Sulęczyño o łącznej powierzchni 13,1600 ha za zgodą Marszałka Województwa Pomorskiego na podstawie decyzji o sygn. WBG-OGR.404.14.2020.AS.2 z dnia 8 kwietnia 2020 r.

§ 6. Dla terenów 1PG i 2PG ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości. Dla terenu 3ZL ustala się 0% stawkę, bowiem powyższe ustalenie nie ma zastosowania.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęczyño.

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Sulęczyño.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
  
Kazimierz Gliniecki



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/159/2020

Rady Gminy Sulęcyno

z dnia 3 sierpnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 23/10, 44/1 i 44/2 w obrębie ewidencyjnym Sulęcyno, gmina Sulęcyno**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.293 z późn. zm.) Rada Gminy Sulęcyno rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.293 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 23/10, 44/1 i 44/2 w obrębie ewidencyjnym Sulęcyno, gmina Sulęcyno” jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 23/10, 44/1 i 44/2 w obrębie ewidencyjnym Sulęcyno, gmina Sulęcyno” tj. od 03.06.2020 r. do 26.06.2020 r. oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu (tj. do dn. do dnia 10.07.2020 r.), do ustaleń projektu planu miejscowego wniesiono uwagi, o których mowa w art.18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

§ 2. Rozpatruje się złożone uwagi w następujący sposób:

**1. Uwaga pierwsza:**

Uwaga osoby fizycznej z dnia 9 lipca 2020 r. (data wpływu mailowo 09.07.2020 r.; data wpływu listownie 13.07.2020 r., L.dz. 2511/2020), w zakresie:

- 1) niezgodności ustaleń projektu planu z uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim,
- 2) degradacją terenów przyrodniczych w sposób nieodwracalny i sprzeczny z misją i strategią Gminy w wyniku realizacji ustaleń projektu planu,
- 3) stworzenia zagrożenia dla chronionych gatunków roślin i zwierząt w wyniku realizacji ustaleń projektu planu,
- 4) zwielokrotnienia emisji hałasu do środowiska, co ma wpływ zarówno na środowisko przyrodnicze, jak i zdrowie ludzi, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu,
- 5) nieodwracalnych zmian w lokalnym klimacie akustycznym i sanitarnym m.in. poprzez ponadnormatywne zapylenie na terenach otaczających teren objęty planem zabudowy mieszkaniowej, co ma wpływ zarówno na środowisko przyrodnicze, jak i zdrowie ludzi w wyniku realizacji ustaleń projektu planu,
- 6) odstąpienia od przeznaczania dla terenów o symbolach 1PG i 2PG na powierzchnię eksploatację kruszyw.

- uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno” (tj. uchwała Rady Gminy Sulęcyno Nr XV/105/2019 z dn. 14 listopada 2019 r.) na części terenów objętych planem ujawniono obszary z udokumentowanymi złożami kopaliny. Ujawnianie przez gminę powyższych złóż nie zależy od jej lokalnej polityki, ale jest narzucone przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

Do powyższego obliguje gminę art.95 ust.1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1064). Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno (s.37 w załączniku nr 15 „Jednolity tekst kierunków do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno”): „Na obszarach

z udokumentowanymi złożami kopalin, stanowiącymi kruszywa naturalne, dopuszcza się powierzchniową eksploatację kruszyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.”

Zgodnie ze stanowiskiem Geologa Wojewódzkiego działającego z up. Marszałka Województwa Pomorskiego, wyrażonego pismem o sygn. DROŚ-G.7480.5.30.2019 z dn.19.12.2019 r.: „Nieodnawialny charakter złóż zobowiązuje do ich ochrony poprzez racjonalne i kompleksowe wykorzystanie zasobów. Zgodnie z art.95 ust.1 Prawa geologicznego i górniczego „Udokumentowane złoża kopalin (...), w celu ich ochrony ujawnia się w

studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.” Celem przedmiotowego działania, podejmowanego przez właściwe organy administracji geologicznej, jest zagwarantowanie na danym terenie umożliwienia w przyszłości eksploatacji występujących w jego granicach udokumentowanych złóż kopalin.”

Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.293 z późn. zm.) „Wójt sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem“. Nie jest zatem możliwe sporządzenie projektu planu miejscowego, w którym tereny 1PG i 2PG (powierzchniowa eksploatacja kruszyw) mogłyby mieć inne przeznaczenie niż przeznaczenie ustalone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno. Nie jest też możliwe zaniechanie ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin w planie miejscowym, bowiem do ich ujawnienia obliguje art.95 ust.1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1064).

Przyjęte ustalenia miejscowego planu są zgodne z Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r.

w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz.2942). Obszar objęty planem jest położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z § 5 pkt 4, 5 i 6 powyższej uchwały w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązuje zakaz „wydobycia do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu“, „wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych” oraz „dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka”. Jednocześnie zgodnie z §7 pkt 4 powyższej uchwały zostało wprowadzone odstępstwo: „Zakaz wymieniony w § 5 pkt 4 i 5 nie dotyczy udokumentowanych złóż piasku, żwiru i gliny, których eksploatacja nie będzie powodowała zmiany stosunków wodnych, zagrożenia dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt”. Projekt planu spełnia powyższe wymogi z uwzględnieniem powyższego odstępstwa.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu, zawartymi w § 3 ust.2 (Ustalenia w zakresie ochrony środowiska) wprowadzono m.in. następujące nakazy i zakazy: „teren znajduje się na Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w związku z powyższym planowane inwestycje winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym Uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz.2942)”, „prace związane z wydobyciem kruszywa nie mogą powodować skażenia gruntowo – wodnego”, „obowiązuje zakaz eksploatacji złoża poniżej poziomu zwierciadła wód gruntowych i podziemnych” i „podczas eksploatacji złoża należy wykluczyć możliwość odprowadzenia wód gruntowych i podziemnych z wyrobiska”.

Dowodem zgodności ustaleń miejscowego planu z Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r.

w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz.2942) jest pozytywne uzgodnienie planu, dokonane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (pismo o sygn. RDOŚ-Gd-WZP.610.7.2.2020.JK z dn. 13.02.2020 r.) i Zarząd Województwa Pomorskiego (pismo o sygn. DRRP-G.7634.48.2020 z dn. 04.02.2020 r.).

Niezależnie od powyższego w ramach władztwa planistycznego gmina ma prawo prowadzić aktywną politykę przestrzenną, czego wyrazem jest sporządzanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W dokumentach tych gmina

określa kierunki swojego rozwoju przestrzennego. Ustalenia miejscowego planu mają jedynie charakter rozstrzygnięcia ogólnego. W toku sporządzania planu nie jest możliwe ustalenie w jaki sposób planowane przeznaczenie wpłynie na sąsiednie nieruchomości. Miejscowy plan jest jedynie swego rodzaju promesą, czyli nie przesądza, czy wnioskowana inwestycja kiedykolwiek powstanie. Miejscowy plan określa parametry dla planowanej inwestycji, które muszą zostać uwzględnione na dalszym etapie procesu inwestycyjnego, a jednocześnie inwestycja musi być zgodna z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie ruchu zakładu górniczego. Poziom uciążliwości środowiskowych planowanej inwestycji musi się zawierać w parametrach dopuszczalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Właściciele terenu mają prawo prowadzić racjonalną gospodarkę własnymi nieruchomościami. „Własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności”, co gwarantuje im art.64 ust.3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 1997 r. Nr 78, poz.483 z późn. zm.).

W związku z powyższym złożona uwaga nie może być uwzględniona.

## 2. Uwaga druga:

Uwaga koła łowieckiego (pismo anonimowe - brak podanych w piśmie osób (założycieli lub członków), które mają prawo reprezentować koło łowieckie w świetle ustawy z dnia 13 października 1995 r. Prawo łowieckie) z dnia 10 lipca 2020r. (data wpływu 10.07.2020 r., L.dz. 2494/2020), w zakresie:

- 1) niezgodności ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego z Programem Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2018—2021 z perspektywą do roku 2025 będącego Załącznikiem do uchwały Nr 461/XLIII/18 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lutego 2018 r.
- 2) niezgodności ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego z założeniami Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Sulęcyno na lata 2014—2017 z perspektywą na lata 2018-2021 i Programu ochrony środowiska dla Gminy Sulęcyno na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025,
- 3) teren objęty projektem planu zagospodarowania przestrzennego leży w obrębie korytarza ekologicznego Bory Tucholskie,
- 4) realizacja zakładu górniczego na podstawie ustaleń miejscowego planu spowoduje następujące nieodwracalne i poważne zmiany w postaci: degradacji przyrody, zagrożenia dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt, poważne zniekształcenie krajobrazu oraz zmianę charakteru terenu, zwielokrotnienie emisji hałasu, zwiększenie zapylenia na terenach otaczających teren objęty planem zagospodarowania, drastyczne obniżenie walorów turystycznych Gminy Sulęcyno,
- 5) odstąpienia od przeznaczania dla terenów o symbolach 1PG i 2PG na powierzchnię eksploatację kruszyw.

- uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno” (t.j. uchwała Rady Gminy Sulęcyno Nr XV/105/2019 z dn. 14 listopada 2019 r.) na części terenów objętych planem ujawniono obszary z udokumentowanymi złożami kopalín. Ujawnianie przez gminę powyższych złóż nie zależy od jej lokalnej polityki, ale jest narzucone przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

Do powyższego obliguje gminę art.95 ust.1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1064). Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno (s. 37 w załączniku nr 15 „Jednolity tekst kierunków do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno”): „Na obszarach z udokumentowanymi złożami kopalín, stanowiącymi kruszywa naturalne, dopuszcza się powierzchnię eksploatację kruszyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.”.

Zgodnie ze stanowiskiem Geologa Wojewódzkiego działającego z up. Marszałka Województwa Pomorskiego, wyrażonego pismem o sygn. DROŚ-G.7480.5.30.2019 z dn. 19.12.2019 r.: „Nieodnawialny charakter złóż zobowiązuje do ich ochrony poprzez racjonalne i kompleksowe wykorzystanie zasobów. Zgodnie z art.95 ust.1 Prawa geologicznego i górniczego „Udokumentowane złoża kopalín (...), w celu ich ochrony ujawnia się w



studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.” Celem przedmiotowego działania, podejmowanego przez właściwe organy administracji geologicznej, jest zagwarantowanie na danym terenie umożliwienia w przyszłości eksploatacji występujących w jego granicach udokumentowanych złóż kopalin.”

Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.293 z późn. zm.) „Wójt sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem“. Nie jest zatem możliwe sporządzenie projektu planu miejscowego, w którym tereny 1PG i 2PG (powierzchniowa eksploatacja kruszyw) mogłyby mieć inne przeznaczenie niż przeznaczenie ustalone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno. Nie jest też możliwe zaniechanie ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin w planie miejscowym, bowiem do ich ujawnienia obliuguje art.95 ust.1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1064).

Przyjęte ustalenia miejscowego planu są zgodne z Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r.

w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz.2942). Obszar objęty planem jest położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z § 5 pkt 4, 5 i 6 powyższej uchwały w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązuje zakaz „wydobycia do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu“, „wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych” oraz „dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka”. Jednocześnie zgodnie z § 7 pkt 4 powyższej uchwały zostało wprowadzone odstępstwo: „Zakaz wymieniony w § 5 pkt 4 i 5 nie dotyczy udokumentowanych złóż piasku, żwiru i gliny, których eksploatacja nie będzie powodowała zmiany stosunków wodnych, zagrożenia dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt”. Projekt planu spełnia powyższe wymogi z uwzględnieniem powyższego odstępstwa.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu, zawartymi w § 3 ust.2 (Ustalenia w zakresie ochrony środowiska) wprowadzono m.in. następujące nakazy i zakazy: „teren znajduje się na Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w związku z powyższym planowane inwestycje winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym Uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz.2942)”, „prace związane z wydobyciem kruszywa nie mogą powodować skażenia gruntowo – wodnego”, „obowiązuje zakaz eksploatacji złoża poniżej poziomu zwierciadła wód gruntowych i podziemnych” i „podczas eksploatacji złoża należy wykluczyć możliwość odprowadzenia wód gruntowych i podziemnych z wyrobiska”.

Dowodem zgodności ustaleń miejscowego planu z Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r.

w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz.2942) jest pozytywne uzgodnienie planu, dokonane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (pismo o sygn. RDOŚ-Gd-WZP.610.7.2.2020.JK z dn. 13.02.2020 r.) i Zarząd Województwa Pomorskiego (pismo o sygn. DRRP-G.7634.48.2020 z dn. 04.02.2020 r.).

W związku z powyższym ustalenia miejscowego planu są również niesprzeczne z Programem Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2018—2021 z perspektywą do roku 2025 będącego Załącznikiem do uchwały Nr 461/XLIII/18 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lutego 2018 r. oraz założeniami Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Sulęczyno na lata 2014—2017 z perspektywą na lata 2018-2021 i Programu ochrony środowiska dla Gminy Sulęczyno na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025. Powyższe programy są dokumentami strategicznymi, które nie mogą być sprzeczne z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1064), ustawą z dn. 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1396 z późn. zm.) ani ustawą z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.55 z późn. zm.).

Niezależnie od powyższego w ramach władztwa planistycznego gmina ma prawo prowadzić aktywną politykę przestrzenną, czego wyrazem jest sporządzanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W dokumentach tych gmina określa kierunki swojego rozwoju przestrzennego. Ustalenia miejscowego planu mają jedynie charakter rozstrzygnięcia ogólnego. W toku sporządzania planu nie jest możliwe ustalenie w jaki sposób planowane przeznaczenie wpłynie na sąsiednie nieruchomości. Miejscowy plan jest jedynie swego rodzaju promesą, czyli nie przesądza, czy wnioskowana inwestycja kiedykolwiek powstanie. Miejscowy plan określa parametry dla planowanej inwestycji, które muszą zostać uwzględnione na dalszym etapie procesu inwestycyjnego, a jednocześnie inwestycja będzie musiała być zgodna z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie ruchu zakładu górniczego. Poziom uciążliwości środowiskowych planowanej inwestycji będzie musiał się zawierać w parametrach dopuszczalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Właściciele terenu mają prawo prowadzić racjonalną gospodarkę własnymi nieruchomościami. „Własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności”, co gwarantuje im art.64 ust.3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 1997 r., Nr 78, poz.483 z późn. zm.).

W związku z powyższym złożona uwaga nie może być uwzględniona.

### 3. Uwaga trzecia:

Uwaga osoby fizycznej z dnia 10 lipca 2020 r. (data wpływu 10.07.2020 r., L.dz. 2492/2020), w zakresie:

- 1) ustaleń miejscowego planu w zakresie obsługi komunikacyjnej i dopuszczalnej obsługi planowanej inwestycji poprzez drogę gminną nr 023, która graniczy z posesją wnioskodawczyni,
- 2) planowana obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji znacząco zwiększy uciążliwości środowiskowe w zakresie drgań, hałasu i pogorszenia stanu technicznego drogi,
- 3) planowana inwestycja będzie dużym obciążeniem dla mieszkańców, ponieważ jezioro od strony planowanej inwestycji jest pozbawione otuliny drzew, zatem poprzez jezioro inwestycja będzie generowała uciążliwości środowiskowe na znaczny obszar,
- 4) obszar planu sąsiaduje z nieruchomościami należącymi do wnioskodawcy (dz.67 i 92, obr. Kłodno). Wnioskodawczyni obawia się suszy hydrologicznej i naruszenia stosunków wodnych,
- 5) sprzeczności planowanej inwestycji ze Strategią Rozwoju Gminy Sulęcyno na lata 2015-2025, w której głównym celem jest rozwój turystyki w gminie oraz ochrona jej walorów przyrodniczych,
- 6) przewidywanych na wiele lat uciążliwości środowiskowych od planowanej zwirowni, które obniżą atrakcyjność turystyczną gminy, ograniczą rozwój branży turystycznej i ograniczą dochody z tej branży.

- uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Zgodnie z § 2 ust.3 (Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej) pkt 1 „ustala się realizację nowych lub wykorzystanie istniejących zjazdów z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym poprzez działki znajdujące się poza planem”. Realizacja zjazdów będzie możliwa po spełnieniu przepisów ustawy z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.470 z późn. zm.). Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wnioskodawczyni znajduje się w południowo-zachodniej części dz.nr 92, obr. Kłodno, w znacznej odległości od obszaru planu. Jednocześnie przewiduje się, iż urobek będzie wywożony przez istniejące skrzyżowanie drogi gminnej z drogą wojewódzką. Omawiane skrzyżowanie oraz układ drogowy przylegający do obszaru planu są również zlokalizowane w znacznej odległości od zabudowy wnioskodawczyni i ich użytkowanie nie będzie oddziaływać negatywnie na tę zabudowę.

Ustalenia miejscowego planu mają jedynie charakter rozstrzygnięcia ogólnego. W toku sporządzania planu nie jest możliwe ustalenie w jaki sposób planowane przeznaczenie wpłynie na sąsiednie nieruchomości. Miejscowy plan jest jedynie swego rodzaju promesą, czyli nie przesądza, czy wnioskowana inwestycja kiedykolwiek powstanie. Miejscowy plan określa parametry dla planowanej inwestycji, które muszą zostać uwzględnione na dalszym etapie procesu inwestycyjnego, a jednocześnie inwestycja będzie musiała być zgodna z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie ruchu zakładu górniczego. Poziom uciążliwości środowiskowych planowanej inwestycji będzie musiał się zawierać w parametrach dopuszczalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu, zawartymi w § 3 ust.2 (Ustalenia w zakresie ochrony środowiska) pkt 16, 17 i 18 „prace związane z wydobywaniem kruszywa nie mogą powodować skażenia gruntowo – wodnego”, „obowiązuje zakaz eksploatacji złóż poniżej poziomu zwierciadła wód gruntowych i podziemnych” i „podczas eksploatacji złóż należy wykluczyć możliwość odprowadzenia wód gruntowych i podziemnych z wyrobiska”. Zatem plan zakazuje naruszenia stosunków wodnych i nie wpłynie na suszę hydrologiczną w okolicy.

Zagwarantowanie na obszarze miejscowego planu możliwości eksploatacji występujących w jego granicach udokumentowanych złóż kopalin jest celem nadrzędnym. Ujawnianie przez gminę powyższych złóż nie zależy od jej lokalnej polityki, ale jest narzucone przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Do powyższego obliguje gminę art.95 ust.1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1064). W związku z powyższym polityka gminy związana z rozwojem turystyki w gminie musi być pogodzona z polityką państwa w zakresie możliwości eksploatacji bogactw naturalnych.

W związku z powyższym złożona uwaga nie może być uwzględniona.

#### **4. Uwaga czwarta:**

Uwaga osób fizycznych z dnia 10 lipca 2020 r. (data wpływu 10.07.2020 r., L.dz. 2491/2020), w zakresie:

- 1) planowane przeznaczenie terenu jest sprzeczne z uchwałą Nr X/86/2015 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 15 października 2015 roku Strategia Rozwoju Gminy Sulęcyno 2015-2025 w zakresie celów strategicznych: „Rozwój turystyki, usług okołoturystycznych (gospodarka)” oraz „Ochrona środowiska naturalnego. (Środowisko i infrastruktura)”,
- 2) „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 23/10, 44/1 i 44/2 w obrębie ewidencyjnym Sulęcyno, gmina Sulęcyno” w wielu miejscach jest sprzeczna, a jej konkluzja nie jest wnioskiem przeprowadzonych analiz zawartych w tym dokumencie. Istnieje wiele kwestii związanych z niekorzystnym wpływem planowanej inwestycji na m.in. ukształtowanie terenu, stosunki wodne, siedliska flory i fauny a przede wszystkim na jakość życia mieszkańców.
- 3) ponownego przeanalizowania przez Wójta i Radę Gminy „Strategii rozwoju Gminy Sulęcyno na lata 2015 - 2025” oraz wcześniejszych dokumentów, bowiem zawsze gmina na pierwszym miejscu stawiała atut walorów przyrodniczych,
- 4) wykonania dodatkowej oceny przeprowadzonej przez niezależnych ekspertów wpływu inwestycji na pobliskie jezioro Mausz, wody gruntowe, stosunki wodne, florę i faunę, wpływu planowanej inwestycji na tereny zamieszkałe,
- 5) odstąpienia od przeznaczania dla terenów w miejscowym planie pod inwestycje.

**- uwaga nie została uwzględniona.**

Uzasadnienie:

W ramach władztwa planistycznego gmina ma prawo prowadzić aktywną politykę przestrzenną, czego wyrazem jest sporządzanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W dokumentach tych gmina określa kierunki swojego rozwoju przestrzennego.

Zagwarantowanie na obszarze miejscowego planu możliwości eksploatacji występujących w jego granicach udokumentowanych złóż kopalin jest celem nadrzędnym. Ujawnianie przez gminę powyższych złóż nie zależy od jej lokalnej polityki, ale jest narzucone przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Do powyższego obliguje gminę art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1064). W związku z powyższym polityka gminy związana z rozwojem turystyki w gminie musi być pogodzona z polityką państwa w zakresie możliwości eksploatacji bogactw naturalnych.

„Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 23/10, 44/1 i 44/2 w obrębie ewidencyjnym Sulęcyno, gmina Sulęcyno” jest jedynie dokumentem prognozującym, jakie uciążliwości środowiskowe mogą się pojawić w związku z planowanym przeznaczeniem terenów w planie miejscowym.

Ustalenia miejscowego planu mają jedynie charakter rozstrzygnięcia ogólnego. W toku sporządzania planu nie jest możliwe ustalenie w jaki sposób planowane przeznaczenie wpłynie na sąsiednie nieruchomości. Miejscowy plan jest jedynie swego rodzaju promesą, czyli nie przesądza, czy wnioskowana inwestycja kiedykolwiek powstanie. Miejscowy plan określa parametry dla planowanej inwestycji, które muszą zostać uwzględnione na dalszym etapie procesu inwestycyjnego, a jednocześnie inwestycja będzie musiała być zgodna z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie ruchu zakładu górniczego. Poziom uciążliwości środowiskowych planowanej inwestycji będzie musiał się zawierać w parametrach dopuszczalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W związku z powyższym złożona uwaga nie może być uwzględniona.

#### 5. Uwaga piąta:

Uwaga osoby fizycznej – podpisującej się jako Pracownia Analiz Przesiewowych Polskiej Akademii Nauk (zgodnie z informacjami uzyskanymi w dn. 21.07.2020 r. u Dyrektora Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Poznaniu przy ul. Noskowskiego 12/14 wnioskodawca nie ma praw do samodzielnego reprezentowania instytutu, a jego uwaga do planu jest uwagą pisaną jedynie przez osobę prywatną) z dnia 9 lipca 2020 r. (data wpływu 10.07.2020 r., L.dz. 2490/2020), w zakresie:

- 1) Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu, czyli wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Sulęczyno V” naruszy przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. W szczególności naruszy obowiązujące zakazy wynikające z potrzeb ochrony dla obszarów chronionego krajobrazu:
  - a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (§ 5 pkt 2),
  - b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (§ 5 pkt 3),
  - c) wydobywania do celów gospodarczych skat, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu (§ 5 pkt 4),
  - d) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych (§ 5 pkt 5),
  - e) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybna (§ 5 pkt 6);
  - f) eksploatacja będzie powodowała zmiany stosunków wodnych, zagrożenia dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt (§ 7 pkt 4),
  - g) odstąpienia od sporządzania miejscowego planu.

- uwaga nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Przyjęte ustalenia miejscowego planu są zgodne z Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r.

w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz.2942). Obszar objęty planem jest położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z § 7 pkt 4 powyższej uchwały zostało wprowadzone odstępstwo: „Zakaz wymieniony w § 5 pkt 4 i 5 nie dotyczy udokumentowanych złóż piasku, żwiru i gliny, których eksploatacja nie będzie powodowała zmiany stosunków wodnych, zagrożenia dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt”. Projekt planu spełnia wymogi uchwały z uwzględnieniem powyższego odstępstwa.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu, zawartymi w § 3 ust.2 (Ustalenia w zakresie ochrony środowiska) wprowadzono m.in. następujące nakazy i zakazy: „teren znajduje się na Gowidlińskim Obszarze Chronionego

Krajobrazu, w związku z powyższym planowane inwestycje winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym Uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz.2942)”, „prace związane z wydobywaniem kruszywa nie mogą powodować skażenia gruntowo – wodnego”, „obowiązuje zakaz eksploatacji złoża poniżej poziomu zwierciadła wód gruntowych i podziemnych” i „podczas eksploatacji złoża należy wykluczyć możliwość odprowadzenia wód gruntowych i podziemnych z wyrobiska”.

Dowodem zgodności ustaleń miejscowego planu z Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r.

w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz.2942) jest pozytywne uzgodnienie planu, dokonane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (pismo o sygn. RDOŚ-Gd-WZP.610.7.2.2020.JK z dn. 13.02.2020 r.) i Zarząd Województwa Pomorskiego (pismo o sygn. DRRP-G.7634.48.2020 z dn. 04.02.2020 r.).

W ramach władztwa planistycznego gmina ma prawo prowadzić aktywną politykę przestrzenną, czego wyrazem jest sporządzanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W dokumentach tych gmina określa kierunki swojego rozwoju przestrzennego.

W związku z powyższym złożona uwaga nie może być uwzględniona.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Kazimierz Gliniecki*  
Kazimierz Gliniecki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/159/2020

Rady Gminy Sulęczyno

z dnia 3 sierpnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 23/10, 44/1 i 44/2 w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno, gmina Sulęczyno**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sulęczyno**

**o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym tereny działek nr 23/10, 44/1 i 44/2 w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno, gmina Sulęczyno**

**Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Kazimierz Gliniecki*  
Kazimierz Gliniecki

## UZASADNIENIE

**do UCHWAŁA NR XXV/159/2020 RADY GMINY SULĘCZYNO z dnia 3 sierpnia 2020 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obejmującego działki nr 23/10, 44/1 i 44/2 w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno, gmina Sulęczyno**

1. Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art.20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.293 z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.713 z późn. zm.).

2. W związku z art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.293 z późn. zm.) w uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust.2;
- 2) sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust.3;
- 3) sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust.4;
- 4) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art.32 ust.1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art.32 ust.2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;
- 5) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ad. 2. pkt 1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust.2 winien uwzględniać zwłaszcza:

„W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) walory ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.”

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki nr 23/10, 44/1 i 44/2 w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno, gmina Sulęczyno” uwzględnia:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) walory ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;

- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W procedurze sporządzania „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 23/10, 44/1 i 44/2 w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno, gmina Sulęczyno” spełniono:

- 1) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 2) zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych.

Ad.2. pkt 2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust.3 winien uwzględniać zwłaszcza: „Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy społeczne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.”

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu w procedurze sporządzania „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 23/10, 44/1 i 44/2 w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno, gmina Sulęczyno”, organ wyważył interes publiczny i interesy społeczne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także przeprowadził analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Ad. 2. pkt 3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust.4 winien uwzględniać zwłaszcza: „W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
  - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art.2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
  - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit.a; wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit.a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne,



adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.”

Ustalenia art.1 ust.4 ust.1 w zakresie kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – nie dotyczą przedmiotowego planu.

Ustalenia art.1 ust.4 ust.2 w zakresie lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu - nie dotyczą przedmiotowego planu. Ustalenia art.1 ust.4 ust.3 w zakresie zapewnienia rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – nie dotyczą przedmiotowego planu.

Ustalenia art.1 ust.4 ust.4 lit. a w zakresie dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art.2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – nie dotyczą przedmiotowego planu.

Ustalenia art.1 ust.4 ust.4 lit. b w zakresie dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit.a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – nie dotyczą przedmiotowego planu.

Ad. 2. pkt 4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art.32 ust.1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art.32 ust.2 – procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 23/10, 44/1 i 44/2 w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno, gmina Sulęczyno jest zgodna z Uchwałą Nr XLV/354/2018 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 27 września 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno.

Sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania w planie miejscowym - wdrażanie w życie planu polegać będzie na realizacji inwestycji na podstawie decyzji administracyjnych o pozwoleniu na budowę (dla inwestycji wymagających takiej decyzji). Zgodnie z art.34 ust.2 ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1186 z późn. zm.): „Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu, stopnia skomplikowania robót budowlanych oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.”. Proces budowlany na obszarze planu podlegał będzie kontroli właściwych organów na podstawie przepisów odrębnych.

Ad.2. pkt 5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy określa „Prognoza skutków finansowych w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 23/10, 44/1 i 44/2 w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno, gmina Sulęczyno”, opracowana w trakcie sporządzania planu.

3. Dla obszaru objętego planem gmina Sulęczyno nie posiada obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 23/10, 44/1 i 44/2 w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno, gmina Sulęczyno” podjęto na podstawie Uchwały Nr XIV/97/2019 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 25 października 2019 r. Przedmiotem

planu jest przeznaczenie terenów na powierzchniową eksploatację kruszyw, lasy i niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Plan miejscowy zawiera ustalenia wynikające z art.15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i został sporządzony z uwzględnieniem standardów w zakresie zakresu tekstu planu i rysunku, ustanowionych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1587).

Tryb sporządzania planu został przeprowadzony zgodnie z obowiązującą procedurą narzuconą art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.293 z późn. zm.). Plan spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.

Projekt rysunku planu miejscowego został sporządzony na kopii mapy, o której mowa w art.16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawierającej obszar objęty opracowaniem wraz z jego niezbędnym otoczeniem. Rysunek planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Plan miejscowy jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno. Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno dla obszaru objętego planem umieszczono na załączniku nr 1 do uchwały.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 03.06.2020 r. do 26.06.2020 r. Uwagi można było składać w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dnia 10.07.2020 r. Do planu wniesiono uwagi w wyznaczonym terminie. Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały stanowi obligatoryjne rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art.18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wymagane na podstawie art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Kazimierz Gliniecki*  
Kazimierz Gliniecki