

**UCHWAŁA NR XXV/160/2020  
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 3 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Sulęczyno na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.1, art.37 ust.2 i art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz.65 z późn. zm.)

**Rada Gminy Sulęczyno  
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Sulęczyno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 119/12 o pow.0,8320 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust.1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęczyno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Kazimierz Gliniecki



## UZASADNIENIE

### **do Uchwały Nr XXV/160/2020 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 3 sierpnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Sulęczyno na rzecz użytkownika wieczystego**

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym też Rada Gminy wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym, tj. działki nr 119/12 o pow.0,8320 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno.

Stosownie do art.32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz.65 z późn.zm.) grunt oddany w użytkowanie wieczyste może być zbyty wyłącznie jego użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek.

Przepis art.37 ust.2 pkt 5 wyżej wymienionej ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz użytkownika wieczystego zbycie następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art.69 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami „na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży”.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Kazimierz Gliniecki*  
Kazimierz Gliniecki