

**UCHWAŁA NR XXVII/170/2020
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku w Gminie Sulęczyno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 roku, poz.713) w związku z art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz.1170 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 roku, poz.673)

Rada Gminy Sulęczyno uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1. Od budynków lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) mieszkalnych **0,80 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **22,90 zł** od 1 m² powierzchni,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **8,90 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,04 zł** od 1 m² powierzchni,
- 5) pozostałych:
 - a) letniskowych **8,02 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) gospodarczych i garaży wolnostojących na działkach letniskowych **7,94 zł** od 1 m² powierzchni,
 - c) gospodarczych i garaży wolnostojących na działkach budowlanych **6,25 zł** od 1 m² powierzchni,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **7,76 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7.

3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,94 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod budownictwo mieszkaniowe **0,44 zł** od 1 m² powierzchni,
- 3) stanowiących działki letniskowe i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe **0,49 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,45 zł** od 1 m² powierzchni,
- 5) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,82 zł** od 1 ha powierzchni,
- 6) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 roku, poz.1398 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego **0,72 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i budowle lub ich części oraz grunty wykorzystywane na cele publicznej ochrony przeciwpożarowej,
- 2) budynki i budowle lub ich części oraz zajęte przez nie grunty wykorzystywane do prowadzenia działalności w zakresie upowszechniania kultury, kultury fizycznej i sportu z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 3) budowle lub ich części związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniem ścieków,
- 4) grunty stanowiące drogi w gospodarstwach rolnych i leśnych sklasyfikowane na użytkach rolnych i gruntach leśnych, jak i niesklasyfikowane służące prowadzeniu działalności rolniczej lub leśnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XIV/99/2019 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 25 października 2019 roku w sprawie podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku w Gminie Sulęczyno(Dz.Urz.Woj.Pom. z 2019 roku,poz.5285).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Sulęczyno

Kazimierz GLINIECKI