



UMOWA nr [projekt]

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Sulęczyno z siedzibą w 83-320 Sulęczyno, ul. Kaszubska 26 reprezentowaną przez:
Bernarda Grucza –Wójta przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pawła Trzebiatowskiego
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w, reprezentowana przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień klasycznych o wartości bez podatku od towarów i usług mniejszej niż 130.000,00 zł wprowadzonym Zarządzeniem Nr 1/2021 Wójta Gminy Sulęczyno z dnia 4 stycznia 2021 roku w sprawie: ustalenia zasad postępowania obowiązujących przy udzielaniu zamówień klasycznych o wartości bez podatku od towarów i usług mniejszej niż 130.000,00 zł w Urzędzie Gminy Sulęczyno i gminnych jednostkach organizacyjnych.
2. Zamówienie obejmuje **opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy dróg gminnych dla zadań:**
 - 1) **Przebudowa odcinka drogi gminnej nr 166027G (ul. Szkolna), odcinka drogi gminnej nr 166025G (ul. Leśna), odcinka drogi gminnej nr 166012G (ul. A. Zaworskiego), drogi wewnętrznej (ul. Abrahama), drogi wewnętrznej (ul. ks. T. Jezierskiego) wraz z rozbudową istniejącej kanalizacji deszczowej w m. Mściszewice.**
 - 2) **Przebudowa drogi gminnej nr 166030G (ul. Letniej) i dróg wewnętrznych: ul. Rzemieśniczej, ul. Szarej, ul. Majkowskiego, ul. Słonecznej w m. Sulęczyno.**
3. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania:
 - 1) projektów budowlanych (zawierających potrzebny do realizacji zadania zakres projektu wykonawczego) – po 2 egz. dla każdej inwestycji,
 - 2) projektów organizacji ruchu – po 3 egz. dla każdej inwestycji,
 - 3) przedmiarów robót – 2 egz. dla każdej inwestycji,
 - 4) kosztorysów inwestorskich – 2 egz. dla każdej inwestycji,
 - 5) szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 2 egz. dla każdej inwestycji,
 - 6) uzyskania niezbędnych, aktualnych map sytuacyjno - wysokościowych dla wykonania poszczególnych dokumentacji,
 - 7) uzyskanie wymaganych uzgodnień projektowych,
 - 8) uzyskanie stosownych zezwoleń/decyzji/zaświadczeń na realizację zadania.
4. W zakres zamówienia wchodzi także:
 - 1) Świadczenie na każde żądanie Zamawiającego usług „doradcy” ds. przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, prowadzonym w oparciu o wykonaną dokumentację, w tym:
 - przygotowanie projektu odpowiedzi na pytania dot. przedmiotu zamówienia oraz udzielania na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego ww. postępowaniu opinii w przedmiotowym zakresie,
 - dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień dokumentacji niezbędnej do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia a także na etapie realizacji robót budowlanych, na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego;Wykonywanie usługi o której mowa powyżej obejmuje okres: od dnia odbioru dokumentacji do dnia protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych opisanych w dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
 - 2) Aktualizacja kosztorysów inwestorskich,



- 3) Opracowanie projektu i uzyskanie niezbędnych uzgodnień w zakresie usunięcia kolizji z innymi sieciami (jeżeli tak potrzeba nastąpi).

5. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić 1 egzemplarz dokumentacji w formie cyfrowej, na płycie CD.

§ 2

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, określonymi w zapytaniu ofertowym, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, m.in. z:
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z 2004 r.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne,
 - Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - Katalogi i aprobaty techniczne wyrobów budowlanych oraz Normy Polskie.
2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy istotne do wykonania dokumentacji objętych umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty, oraz dostarczy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania dokumentacji.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją projektu inwestycji.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia (wykonanie oraz protokolarne przekazanie Zamawiającemu) ustala się w terminach:
 - dla inwestycji: Przebudowa odcinka drogi gminnej nr 166027G (ul. Szkolna), odcinka drogi gminnej nr 166025G (ul. Leśna), odcinka drogi gminnej nr 166012G (ul. A. Zaworskiego), drogi wewnętrznej (ul. Abrahama), drogi wewnętrznej (ul. ks. T. Jezierskiego) wraz z rozbudową istniejącej kanalizacji deszczowej w m. Mściszewice - od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2021 r.,
 - dla inwestycji: Przebudowa ul. Szarej, ul. Majkowskiego w m. Sulęczyno - od dnia podpisania umowy do dnia 30.04.2021 r.,
 - dla inwestycji: Przebudowa drogi gminnej nr 166030G (ul. Letniej) i drogi wewnętrznej: ul. Rzemieślniczej w m. Sulęczyno – od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2021 r.,
 - dla inwestycji: Przebudowa ul. Słonecznej w m. Sulęczyno - od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2021 r.Dla zachowania terminów realizacji zamówienia powyższych zadań podstawą może być również potwierdzenie złożenia wniosku o udzielnie pozwolenia na budowę /zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym.

§ 5



1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w ilościach o których mowa w § 1 umowy.
2. Wykonawca opatry dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, tj. że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazanej dokumentacji.
3. Miejszem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
4. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
5. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej lub jej części jest protokół zdawczo – odbiorczy, przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Strony Umowy.
6. Protokół o którym mowa w ust. 5, stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.
7. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
8. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Projektant zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej na własny koszt.
9. Projektant zobowiązany będzie do udzielania wszelkich wyjaśnień, w związku z zapytaniami i wątpliwościami jakie wpłyną do Zamawiającego po ogłoszeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte niniejszym projektem, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe za zakres zamówienia ujęty w § 1:

NETTO: zł

PODATEK VAT: zł

BRUTTO: zł (słownie: złotych /100)

w tym:

- 1) Przebudowa odcinka drogi gminnej nr 166027G (ul. Szkolna), odcinka drogi gminnej nr 166025G (ul. Leśna), odcinka drogi gminnej nr 166012G (ul. A. Zaworskiego), drogi wewnętrznej (ul. Abrahama) wraz z rozbudową istniejącej kanalizacji deszczowej w m. Młocznice za kwotę zł brutto
- 2) Przebudowa ul. Szarej, ul. Majkowskiego w m. Sulęczyno za kwotę zł brutto
- 3) Przebudowa drogi gminnej nr 166030G (ul. Letniej) i dróg wewnętrznych: ul. Rzemieśniczej, w m. Sulęczyno za kwotę zł brutto
- 4) Przebudowa ul. Słonecznej w m. Sulęczyno za kwotę zł brutto

2. Wynagrodzenie to jest niezmienne do końca realizacji zamówienia.

§ 7

1. Faktura VAT za prace projektowe stanowiące przedmiot Umowy będzie płatna przelewem po wykonaniu i przekazaniu dokumentacji z konta Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury na rzecz Wykonawcy.
2. Za dzień, od którego zapłata stanie się wymagana, przyjmuje się dzień przyjęcia faktury VAT.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - a) stwierdzenie niewłaściwej jakości wykonania dokumentacji projektowej uniemożliwiającej jej wykorzystanie w całości na potrzeby realizacji inwestycji,
 - b) ogłoszonej upadłości, rozwiązania bądź likwidacji firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) innych okoliczności istotnych dla Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.



2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 20% wartości przedmiotu zamówienia.
3. Strony postanawiają, że za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia objętego zakresem niniejszej umowy Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w § 6 za każdy dzień zwłoki.

§ 9

Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektowych i obowiązującymi Polskimi Normami i obowiązującymi aktami prawnymi w tym zakresie.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawca z tego tytułu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Pozostałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Do kierowania oraz koordynacji opracowania dokumentacji Wykonawca wyznacza:, tel.
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: Pana Edmunda Wilkowskiego, tel. 58 68-56-395.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej w umowie oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy – chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu Umowy.
3. Oferta Wykonawcy, Wytyczne do opracowania projektu budowlanego oraz mapy ewidencyjne z zaznaczonym zakresem zamówienia stanowią integralną część umowy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA