

**UCHWAŁA NR XXXI/192/2021
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 25 lutego 2021 r.

o przystąpieniu do uchylenia uchwały Nr XX/214/2001 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 29 sierpnia 2001 roku w części dotyczącej terenu działek nr 731/3, 731/4 położonych w obrębie geodezyjnym Mściszewice, gmina Sulęczyno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.z 2020 roku, poz.713 ze zm.) oraz art.14 ust.1, 2, 4, art.17 pkt 1 i 2, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz.293 ze zm.)

**Rada Gminy Sulęczyno
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do uchylenia uchwały Nr XX/214/2001 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 29 sierpnia 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Borek, Kistowo, Żakowo, Kłodno, Podjazy, Mściszewice, Węsiory, Zdunowice, Sulęczyno w gminie Sulęczyno (Dz.Urz.Woj. Pom. z dnia 24 października 2001 roku Nr 83, poz.1037) w części dotyczącej terenu działek nr 731/3, 731/4 położonych w obrębie geodezyjnym Mściszewice, gmina Sulęczyno.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz Gliniecki
Kazimierz Gliniecki

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr XXXI/192/2021 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 25 lutego 2021 roku
o przystąpieniu do uchylenia uchwały Nr XX/214/2001 Rady Gminy Sulęczyno z dnia
29 sierpnia 2001 roku w części dotyczącej terenu działek nr 731/3, 731/4 położonych
w obrębie geodezyjnym Mściszewice, gmina Sulęczyno**

Dla terenu działek nr 731/4 i 731/3 położonych w Mściszewicach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XX/214/2001 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 29 sierpnia 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Borek, Kistowo, Żakowo, Kłodno, Podjazy, Mściszewice, Węsiory, Zdunowice, Sulęczyno w gminie Sulęczyno (Dz.Urz.Woj.Pom.z dnia 24 października 2001 roku Nr 83, poz.1037), który powyższe działki w części przeznacza pod zalesienie natomiast pozostałą część przeznacza na cele gospodarki leśnej lub użytkowanie rolnicze.

Przedmiotowy teren obecnie wykorzystywany jest na cele zabudowany mieszkaniowej jednorodzinnej i pod teren rolny. Podjęcie uchwały w sprawie jest niezbędne w celu uregulowania obecnej sytuacji formalno – prawnej tego terenu. Tutejszy organ rozpatrywał możliwość przystąpienia do zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu uregulowania zaistniałej sytuacji, jednakże w zapisach obowiązującego Studium nieruchomości nr ewid.731/4 i 731/3 przeznaczone są pod teren rolny.

Zapisy obowiązującego planu na całym terenie opracowania ograniczają i wprowadzają zakaz zabudowy, a co za tym idzie możliwość rozbudowy istniejącej zabudowy co stanowi istotną przeszkodę w zagospodarowaniu omawianego terenu zgodnie z potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntu.

LEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Gliniecki
Kazimierz Gliniecki