

**UCHWAŁA NR XXXI/190/2021
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr II/12/2014 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 12 grudnia 2014 roku w obszarze dotyczącym działek nr 462/3, 942/15, 942/16, 43/1, 1048/2 położonych w obrębie Mściszewice, gmina Sulęczyno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2020 r., poz.713 ze zm.) oraz art.14 ust.1, 2 i 4, art.17 pkt 1 i 2 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2020 roku, poz.293 ze zm.)

**Rada Gminy Sulęczyno
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr Nr II/12/2014 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 12 grudnia 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mściszewice i Skoczkowo w obrębie geodezyjnym Mściszewice (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 stycznia 2015 roku, poz.180):

- części działki nr ewid. 462/3;
- działki nr ewid. 942/15 i części działki nr ewid. 942/16;
- działek nr ewid. 43/1 i części działki nr ewid. 1048/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Mściszewice, gmina Sulęczyno w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawiono na załączniku graficznym nr 1, nr 2, nr 3 stanowiącym integralną część uchwały.

3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

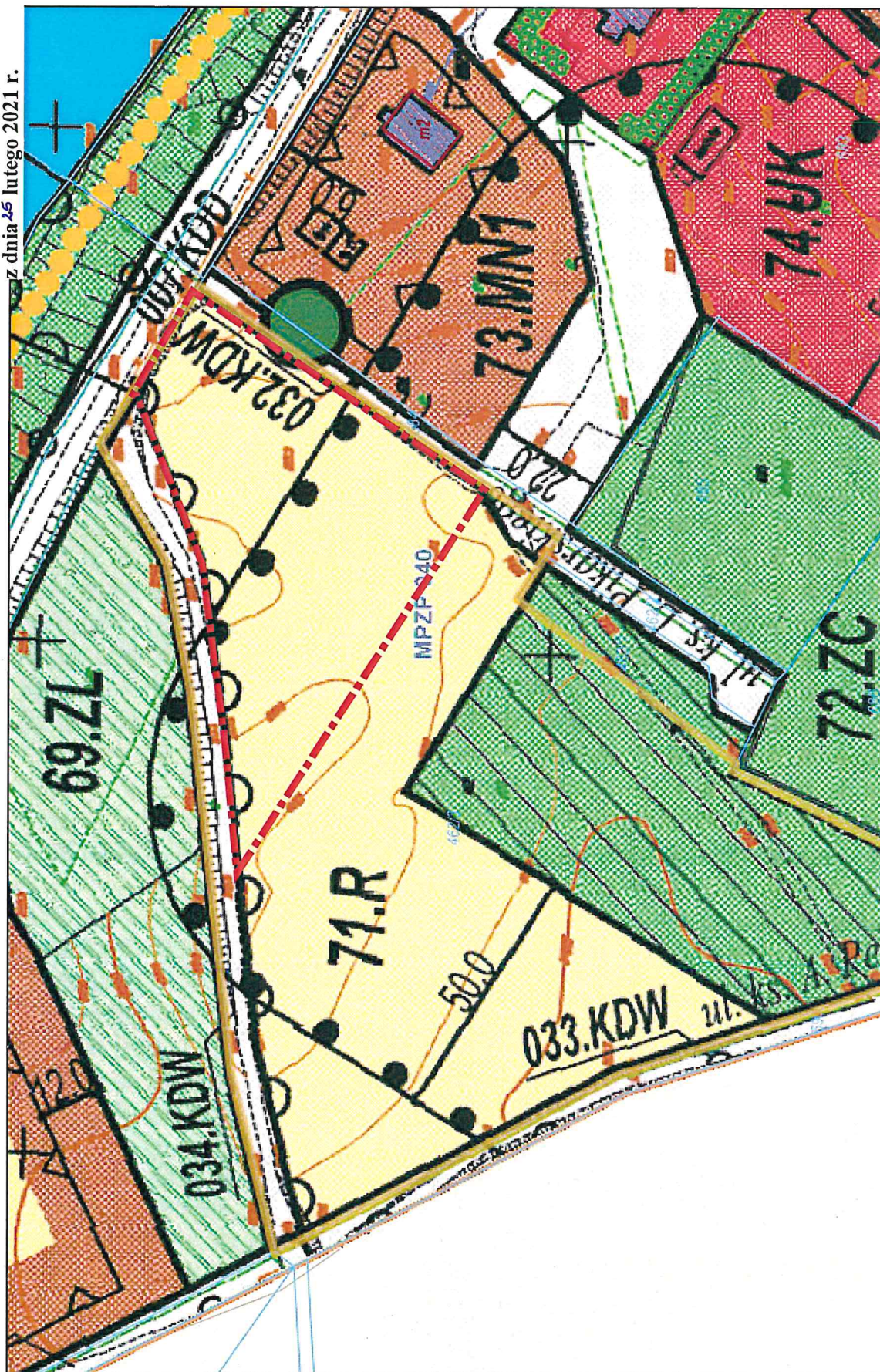
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz Gliniecki

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nrxxx/190/2021
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 25 lutego 2021 r.



skala 1:1000

PRZEWODNICZĄCY RADY
Sulęcyno
Kazimierz Gliniecki

LEGENDA:

— granica opracowania planu

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXI/190/2021 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 25 lutego 2021 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr II/12/2014 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 12 grudnia 2014 roku w obszarze dotyczącym działek nr 462/3, 942/15, 942/16, 43/1, 1048/2 położonych w obrębie Mściszewice, gmina Sulęczyńno.

Aktualnie dla części działki nr ewid. 462/3, działki nr ewid. 942/15, części działki nr ewid. 942/16 oraz działki nr ewid. 43/1 i części działki nr 1048/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Mściszewice, gmina Sulęczyńno obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Nr II/12/2014 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mściszewice i Skoczkowo w obrębie geodezyjnym Mściszewice (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 stycznia 2015 r. poz. 180).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, za pomocą którego, w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów na określone cele. Plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego, który na podstawie analiz oraz wniosków mieszkańców powinien być modyfikowany tak, aby panować nad przestrzenią już istniejącą, jednocześnie zapewniając ład przestrzenny przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych. Wprowadzenie zamierzonych zmian w planie ma na celu przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy.

Obszar objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Mściszewice, gmina Sulęczyńno, przeznaczony będzie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.

Planowane przedsięwzięcie, nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy podjętym uchwałą Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 14 lipca 2010 roku ze zmianami. W Studium, które jest dokumentem ogólnym wyznaczającym politykę przestrzenną i określającym zasady zagospodarowania gminy, obszar objęty opracowaniem przeznaczony jest pod tereny rolne w obszarze możliwego docelowego zainwestowania, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru i zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji jak i zrównoważony rozwój.

Projektowane zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego będą uwzględniały zapisy zawarte w Studium.

Przed sporządzeniem projektu planu dokonamy analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sulęczyńno.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz w związku z wnioskami o zmianę planu, które wpłynęły do Wójty Gminy Sulęczyńno, przygotowano projekt uchwały.

Zmiany, o których mowa w projekcie uchwały nie kolidują z intencją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie określono, iż zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego, zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i

zabudowy należy realizować przyjmując ład przestrzenny
i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Gliniecki
Kazimierz Gliniecki