

**UCHWAŁA NR XXXIV/213/2021  
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno obręb Sulęczyno dotyczącego części działek nr 147/4, 147/3**

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz.713 z późn.zm.), art.20 ust.1, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz.293 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą XIX/125/2020 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XIV/98/2019 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 25 października 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno dla dz. Nr 138/1, 138/2, 146/2, 147/3, 148 położonych w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno, części dz. Nr 71/22 położonej w obrębie ewidencyjnym Żakowo, gmina Sulęczyno*

**Rada Gminy Sulęczyno  
u c h w a l a c o n a s t ę p u j e:**

§ 1.1. Stwierdza się, iż przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno obręb Sulęczyno, dotyczący części działek nr 147/4, 147/3 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno (tekst jednolity uchwała nr XV/105/2019 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 listopada 2019 roku).

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno obręb Sulęczyno dotyczący części działek nr 147/4, 147/3.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,19 ha.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, zawierający ustalenia graficzne planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ust.3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Następujące oznaczenia graficzne wskazane na rysunku planu stanowią ustalenia planu:

- 1) granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia literowe identyfikujące tereny w liniach rozgraniczających;

5) przeznaczenie terenów:

- a) U – tereny zabudowy usługowej,
- b) KDL – tereny dróg publicznych klasy technicznej lokalnej;

6) napowietrzna linia elektroenergetyczna średnich napięć SN - 15 kV wraz ze strefą ochrony funkcyjnej szerokości 14 m ( po 7 m od osi linii).

3. Następujące oznaczenia graficzne wskazane na rysunku planu stanowią ustalenia planu, wynikające z występowania obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych: Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu – cały obszar planu.

4. Oznaczenia obszarów i obiektów poza granicami opracowania planu mają charakter informacyjny.

5. Oznaczenia granic obszarów biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **objektach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane towarzyszące zabudowie o podstawowej funkcji terenu, w tym w szczególności budynki i wiaty o charakterze gospodarczym, wiaty rekreacyjne, garaże;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków oraz elementów jak wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody prowadzące do budynków, pochylnie dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków; linie nieprzekraczalne nie dotyczą też wyposażenia terenu, wiat rekreacyjnych, miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon), obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) **miejscu parkingowym** – należy przez to rozumieć miejsce na samochód osobowy wydzielone na terenie nieruchomości, realizowane jako miejsca naziemne na terenie lub w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), pod wiatą garażową;
- 4) **miejscu parkingowym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – należy przez to rozumieć miejsce parkingowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych;
- 5) **maksymalnej powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków po ich obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażoną w [%];
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczonym symbolem liczbowo-literowym;
- 7) **zieleni towarzyszącej** – należy przez to rozumieć pokrycie roślinnością wysoką, średnio wysoką i niską, świadomie komponowaną z uwzględnieniem gatunków charakterystycznych dla historycznych terenów wiejskich.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub zgodnie z ich rozumieniem słownikowym.

#### § 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę i zainwestowanie ustala się obowiązek realizacji zieleni towarzyszącej.

2. W zakresie wykończenia elewacji budynków dopuszcza się zastosowanie maksymalnie 3 kolorów z jednej gamy kolorystycznej, w tym jednego przewodniego.

3. Ustala się wymóg harmonizowania budynków i obiektów usytuowanych na jednej działce lub jednym terenie inwestycyjnym objętym jednym pozwoleniem na budowę, pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rozwiązań materiałowych pokrycia dachowego czy wystroju elewacji.



4. Wszelkie projektowane stałe oraz tymczasowe obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

#### **§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

1. Obszar planu w całości położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązują przepisy odrębne.

2. Na całym obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych - wykluczenie nie dotyczy inwestycji celu publicznego oraz instalacji do dystrybucji: ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art.3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi.

3. W obszarze planu wyklucza się lokalizację działalności i przedsięwzięć uciążliwych tj.:

- 1) mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj. emisję zanieczyszczeń, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska;
- 2) wymagających instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska;
- 3) związanych ze stosowaniem substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska;
- 4) negatywnie oddziałujących na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiska określonych przepisami prawa, powodujących np. emisję pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania itp., związanych z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszających warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu.

4. Prowadzona zgodnie z ustaleniami planu działalność, lokalizowana w terenie U nie może powodować uciążliwości dla terenów, w których lokalizowana jest lub może być lokalizowana zabudowa o funkcji mieszkalnej lub zabudowa o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkalna (zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru opracowania – poza granicami planu miejscowego) a zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Ustalenia planu należy realizować w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, zachowując spójność systemu całego obszaru, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

6. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz zapewnienia ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wód opadowych z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez podczyszczanie, dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia podczyszczające obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce, do której inwestor posiada tytuł prawny.

7. Przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 6. Przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu.**

1. Ustala się następujące przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu (załączniku nr 1 do uchwały) symbolem U – tereny zabudowy usługowej:

1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania:

- a) obiekty usługowe (w tym w szczególności związane z obsługą komunikacji – myjnia samochodowa, stacja paliw) oraz inne usługi z wyłączeniem działalności wymienionych w §5 ust. 2,3,4,
- b) obiekty i urządzenia towarzyszące,
- c) obiekty tymczasowe niezbędne dla obsługi stacji lub myjni samochodowej,
- d) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym, takie jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, dojścia, dojazdy, przejazdy, miejsca parkingowe i place postojowe, place pod śmietniki, a także zieleni towarzyszącej, wyposażenia terenu i infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków), urządzenia i obiekty związane z retencją i odprowadzeniem wód opadowych.



2. Ustala się następujące przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu (załączniku nr 1 do uchwały) symbolem KDL – tereny dróg publicznych klasy technicznej lokalnej (poszerzenie drogi powiatowej przebiegającej wzdłuż granicy planu). Parametry techniczne i wyposażenie jak dla dróg klasy technicznej lokalnej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

#### **§ 7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.**

1. Dla terenu o symbolu 1. U (pow. ok. 0,17 ha) ustala się:

1) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu – załącznik nr 1,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
- c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 30%,
- d) intensywność zabudowy – minimalna 0,0, maksymalna 0,9 (dla kondygnacji nadziemnych maksymalnie 0,6),
- e) nie dopuszcza się wydzielenia nowych działek za wyjątkiem wydzielen pod infrastrukturę techniczną, poszerzenia dróg oraz na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) dla dopuszczonych obiektów usługowych, towarzyszących i tymczasowych:

- maksymalna wysokość 8 m (dla budynków maksymalnie 2 kondygnacje naziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym),
- poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej jak 0,6m npt,
- geometria dachu – dach dowolny,

b) parametry dotyczące wysokości nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej ani obiektów infrastruktury technicznej, takich jak np. słupy energetyczne itp.

2. Dla terenu o symbolu 2. KDL ustala się:

1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) lokalizacja zjazdów z drogi publicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

#### **§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) nakazuje się włączenie projektowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, do gminnej sieci wodociągowej;
- 2) należy zapewnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstających obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) należy zapewnić dla ludności dostęp do wody pitnej i technologicznej, w tym z uwzględnieniem okresu ograniczonych dostaw zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu obrony cywilnej.

2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi: nakazuje się odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: indywidualne w granicach działki lub terenu, powierzchniowo do gruntu (dla wód zanieczyszczonych po podczyszczeniu), do zbiorników retencyjnych (dla wód zanieczyszczonych po podczyszczeniu) oraz do sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się w całym obszarze planu budowę nowych zbiorników retencyjnych oraz prowadzenie nowych rowów melioracyjnych;
- 3) nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed sphywaniem wód opadowych.

4. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących, projektowanych sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych oraz z lokalnych lub indywidualnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczające 100kW;
- 2) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych SN-15kV obowiązuje pas ochrony funkcyjnej, dla którego występują ograniczenia w zagospodarowaniu związane z promieniowaniem elektromagnetycznym linii oraz zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania sieci, ustala się pas ochrony funkcyjnej o szerokości 14 m – po 7 m od osi linii;
- 3) dopuszcza się skablowanie istniejących linii 15kV oraz pozostałych, napowietrznych linii elektroenergetycznych niskich napięć;
- 4) dopuszcza się umieszczenie stacji transformatorowej w każdym terenie oraz dopuszcza się jej lokalizację przy granicy działki.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych lub grzewczych z indywidualnych źródeł, a docelowo zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 2) dla sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości, w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania). W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w przepisach odrębnych.

6. W zakresie zasilania w ciepło: dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła, w tym np. ogrzewanie gazowe, ogrzewanie olejowe, ogrzewanie elektryczne, ogrzewanie zdalaczynne lub ogrzewanie z lokalnych lub indywidualnych odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

7. Gospodarka odpadami wg. przepisów odrębnych.

8. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

9. Dopuszcza się remont, modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy do obiektów budowlanych.

10. Obowiązuje wymóg zachowania w zagospodarowaniu terenu dostępu do istniejących i projektowanych sieci dla potrzeb eksploatacyjnych, remontowych.

#### **§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.**

1. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu o symbolu 1.U z drogi powiatowej relacji Kołodzieje - Sulęczyńno oznaczonej symbolem 2.KDL oraz z drogi powiatowej relacji Gowidlino – Sulęczyńno, przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy planu.

2. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

- 1) gastronomia: minimum 1 miejsce parkingowe na 4 miejsca konsumpcyjne oraz minimum 1 miejsce parkingowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 2) obiekty zakwaterowania zbiorowego – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 pokój do wynajęcia;
- 3) myjnia samochodowa, stacja paliw – minimum 4 miejsca parkingowe;
- 4) dla pozostałych usług - minimum 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych oraz minimum 1 miejsce parkingowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

3. Należy przewidzieć miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie minimum 1 stanowisko dla każdej, wyodrębnionej usługi.

4. Wymagane miejsca parkingowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją.



**§ 10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

1. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oprócz zagospodarowania związanego z pracami budowlanymi.

2. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z prowadzonymi usługami.

**§ 11. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.** Ustala się stawkę procentową: 30%.

**§ 12.** W obszarze objętym granicami niniejszego opracowania traci moc Uchwała nr XIV/98/2019 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 25 października 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno dla dz. nr 138/1, 138/2, 146/2, 147/3, 148 położonych w obrębie ewidencyjnym Sulęcyno, części dz. nr 71/22 położonej w obrębie ewidencyjnym Żakowo, gmina Sulęcyno.

**§ 13.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęcyno.


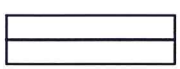
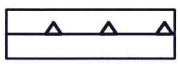

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Kazimierz Gliniecki*  
Kazimierz Gliniecki

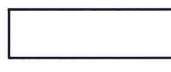

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/213/2021 Rady Gminy Sulęcyno z dn. 26.05.2021r.**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno obręb Sulęcyno dotyczącego części działek nr 147/4, 147/3**



















**OZNACZENIA stanowiące ustalenia planu:**

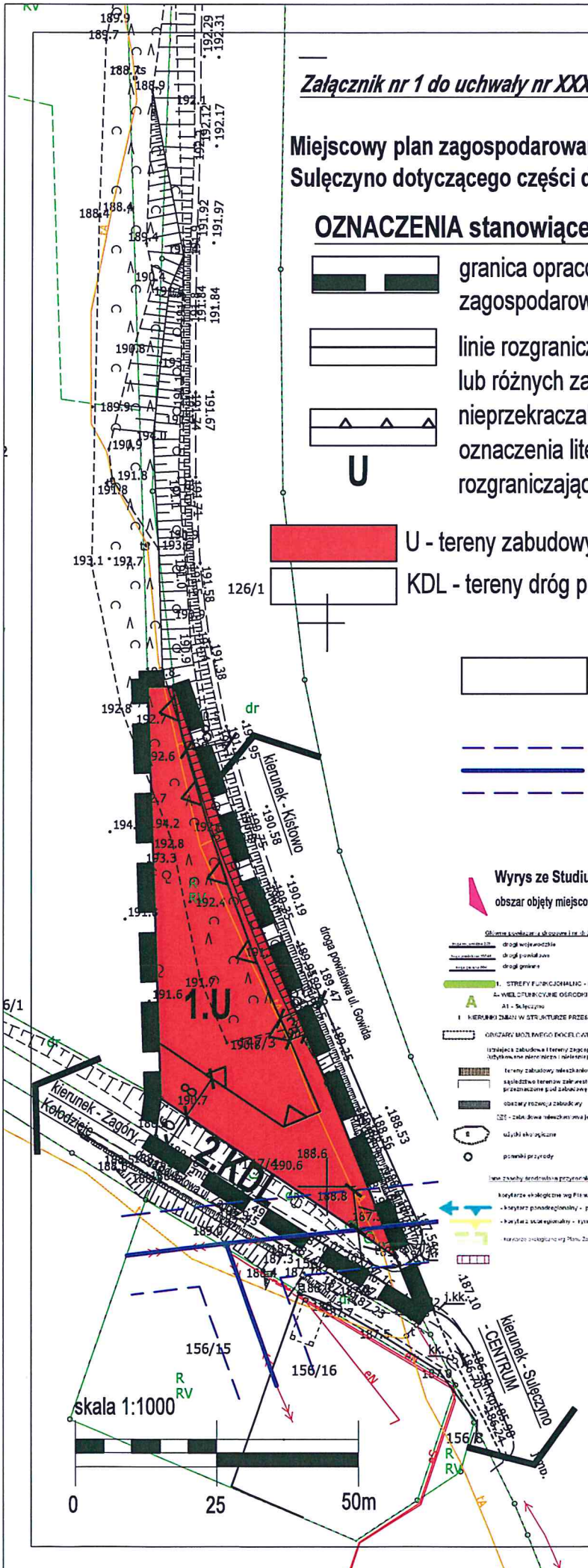
-  granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  oznaczenia literowe identyfikujące tereny w liniach rozgraniczających

-  U - tereny zabudowy usługowej
-  KDL - tereny dróg publicznych klasy technicznej lokalnej

-  Gowidiński Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar opracowania planu
-  napowietrzna linia elektroenergetyczna średnich napięć SN - 15 kV wraz ze strefą ochrony funkcyjnej szerokości 14 m ( po 7 m od osi linii)

 Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcyno obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

- Legenda:**
-  droga powiatowa
  -  droga wojewódzka
  -  droga gminna
  -  droga graniczna
  -  1. STREFA FUNKCYJNALNOŚCI - PRZESTRZENNE WIELOFUNKCYJNE OŚRODKI WIEJSKIE A1 - Sulęcyno
  -  1. MIEJSCOWY PLAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ
  -  OGRANICZONY MOŻLIWOŚCI EKSPLOATACJI ZARZĄDZANIA W TYNIE
  -  tereny zabudowy mieszkalnej i zabudowy zagrodowej z drobnymi usługami
  -  sąsiedztwo terenów zabudowanych i obszary przeznaczone pod zabudowę w bliźszych planach miejscowych
  -  obszary rozwoju zabudowy
  -  OZE - zabudowa techniczna w jeziorkach
  -  wylotki składowe
  -  powłoki przydrożne
  -  linie zasiedlenia i tereny przyrodniczego postrojenia do ochrony
  -  korytarze ekologiczne wg Planu zagospodarowania przestrzennego województwa (2009r.)
  -  - korytarz planologiczny - projektowany
  -  - korytarz socjalno-ekologiczny - istniejący
  -  korytarz ekologiczny wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030





**Biuro Urbanistyczne**  
**Kiełb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Spółka jawna**  
 ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański  
 tel. 0 58 56 220 57  
 e-mail: pprdom@pprdom.pl, www.pprdom.pl

Skala 1:1000 Data opracowania: 04. 2021r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno obręb Sulęcyno dotyczącego części działek nr 147/4, 147/3 Opraczenie do projektowania na podstawie Art. 5, pkt 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Skala 1:1000 Data opracowania: 04. 2021r.
--	--



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/213/2021  
Rady Gminy Sulęcyno  
z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie uchwalenia**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno obręb Sulęcyno  
dotyczącego części działek nr 147/4, 147/3**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Rada Gminy Sulęcyno, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno obręb Sulęcyno dotyczącego części działek nr 147/4, 147/3, rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 17.02.2021r. do 11.03.2021r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi tj. do dnia 26.03.2021r., do Wójta Gminy Sulęcyno wpłynęło 1 pismo z uwagami.

2. Uwaga złożona w dniu 22.03.2021 (wpływ do Urzędu Gminy 25.03.2021r.) do ustaleń planu, na terenie działek nr 147/4 i 147/3, w zakresie:

- a) **dopuszczenia zjazdu z drogi powiatowej relacji Gowidlino – Sulęcyno – uwzględniona:** w projekcie planu wprowadzono korektę zapisów dotyczących obsługi komunikacyjnej. Projekt planu wymagał ponownego uzgodnienia z zarządcą drogi powiatowej. Zarząd Powiatu Kartuskiego pismem z dnia 07.04.2021r., znak: ZDP.4.4161.82.2021.JB postanowił uzgodnić wprowadzone zmiany do projektu planu z uwagami. Uwagi dotyczyły odsunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość minimum 8m od krawędzi jedni dróg powiatowych – co zostało uwzględnione już w projekcie planu przekazywanym ponownie do uzgodnienia do zarządcy drogi oraz uzgodnienia z zarządcą drogi lokalizacji zjazdów/skrzyżowań oraz wydzielen z nimi związanych – co nie jest przedmiotem ustaleń planu miejscowego. Uwzględnienie uwagi nie wymagało powtórzenia procedury wyłożenia planu do publicznego wglądu.
- b) **dopuszczenia możliwości budowy własnego ujęcia wody jako uzupełnienia źródła w przypadku awarii lub wystąpienia niskiego ciśnienia w sieci wodociągowej jak również w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego w postaci pożaru – nieuwzględniona:** teren objęty planem miejscowym ma dostęp do gminnej sieci wodociągowej, która zapewnia dostarczenie odpowiedniej ilości wody – uwagę uznaje się za niezasadną.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/213/2021  
Rady Gminy Sulęcyno  
z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie uchwalenia**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno obrębu Sulęcyno  
dotyczącego części działek nr 147/4, 147/3**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania Rady Gminy Sulęcyno rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Gmina nie poniesie kosztów budowy infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Teren objęty planem posiada możliwość włączenia się do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 2. Gmina nie poniesie kosztów urządzenia dróg gdyż, w obszarze planu nie projektuje się nowych dróg publicznych - gminnych. Plan miejscowy jest sporządzany dla dwóch działek geodezyjnych, zlokalizowanych przy skrzyżowaniu dwóch dróg powiatowych: relacji Gowidlino – Sulęcyno oraz relacji Kołodzieje – Sulęcyno.

§ 3. W obszarze ww. planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art.20 ust.1 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/213/2021  
Rady Gminy Sulęcyno  
z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie uchwalenia**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcyno obrębu Sulęcyno  
dotyczącego części działek nr 147/4, 147/3**

**Dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ust.3 i 5 ustawy o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym. <sup>1)</sup>**

---

<sup>1)</sup> Do uzupełnienia w toku dalszej procedury; załącznik w formie pliku GML



## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXIV/213/2021 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 26 maja 2021 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno obrębu Sulęczyno dotyczącego części działek nr 147/4, 147/3**

### 1 Wstęp

Poniższe uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno obrębu Sulęczyno dotyczącego części działek nr 147/4, 147/3.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr XIV/98/2019 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 25 października 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno dla dz. nr 138/1, 138/2, 146/2, 147/3, 148 położonych w obrębie ewidencyjnym Sulęczyno, części dz. nr 71/22 położonej w obrębie ewidencyjnym Żakowo, gmina Sulęczyno. Plan podlega zmianie w zasięgu granic niniejszego opracowania.

Obszar objęty przedmiotowym planem nie został dotychczas zabudowany. Na południe od obszaru objętego planem znajdują się tereny podzielone na mniejsze działki z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Tereny częściowo zabudowane, tworzące nowy zespół zabudowy. Z pozostałych stron obszar objęty planem graniczy z terenami niezabudowanymi, widniejącymi w systemie jako gospodarstwa rolne osób fizycznych. W odległości ponad 200m od obszaru objętego planem znajduje się jezioro Skarsino.

Celem opracowania zmiany planu miejscowego było określenie lokalizacji usług w tym przede wszystkim usług związanych z obsługą komunikacją – myjni samochodowej, na wniosek inwestora. Gmina Sulęczyno, po analizie możliwych lokalizacji wskazała przedmiotowy teren. W celu poszerzenia możliwości inwestycyjnych dopuszczono w terenie realizację usług szeroko pojętych, za wyjątkiem przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko wg przepisów odrębnych. Z uwagi na lokalizację terenu dopuszczono również instalacje do dystrybucji paliw – w tym ropy – stacje benzynowe. Dotychczasowy plan nie pozwalał na realizację usług w tym terenie.

Dla terenu objętego planem miejscowym obowiązywał dotychczas plan (Uchwała nr XIV/98/2019 z dn. 25 października 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno), który przeznaczał teren dla zabudowy produkcyjno-technicznej - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych. W obszarze przedmiotowej działki nie występuje złożo kruszywa naturalnego. Istniejące, udokumentowane złożo „Sulęczyno III” znajduje się na działce nr 146/2. Możliwym zatem jest przeznaczenie przedmiotowej działki nr 147/3 na cele usługowe, nie związane z wydobyciem kruszywa.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno, uchwalonego uchwałą nr XV/105/2019 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 listopada 2019 roku – tekst jednolity, cały obszar planu położony jest w granicach obszaru docelowego zainwestowania. Plan miejscowy uwzględnia dyspozycje studium. Przedkładany do uchwalenia plan miejscowy spełnia wymóg art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przedkładany do uchwalenia jest realizacją uchwały nr XIX/125/2020 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po uchwaleniu nowy plan miejscowy w swoich granicach spowoduje utratę mocy obowiązującego miejscowego planu.



## **2 Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust.2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

### **2.1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.**

Projekt planu miejscowego w § 4 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały także określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w § 7, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachów. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zabudowy na krajobraz ustalono maksymalną wysokość obiektów – 8m oraz konieczność uzupełnienia zabudowy o zieleń towarzyszącą. Ponadto budynki winny być zharmonizowane w kolorze, wykończeniu elewacji oraz geometrii dachów.

Ogólnodostępnymi terenami publicznymi w obszarze planu są tereny komunikacyjne – droga publiczna o symbolu KDL – która została wydzielona jako poszerzenie istniejącej drogi powiatowej.

### **2.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe**

Z uwagi na przeznaczenie terenu oraz jego lokalizację ustalono jedynie maksymalną wysokość dla wszystkich dopuszczonych obiektów budowlanych na 8m oraz dopuszczono dachy dowolne a wykończenie elewacji ograniczono do wykorzystania maksymalnie trzech kolorów w tym jednego przewodniego. Biorąc pod uwagę istniejące zainwestowanie oraz obowiązujący stan prawny zasadne jest ustalenie ww. parametrów.

### **2.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.**

Projekt planu miejscowego w § 5 zawiera kompleksowe ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, natomiast w § 7 znajdują się ustalenia szczegółowe dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym ustalony wymagany minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej. Cały obszar opracowania jest położony w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dla ww. obszaru obowiązują przepisy odrębne.

Zasady gospodarowania wodami uwzględnia § 8, ustala się zaopatrzenie w wodę całego obszaru planu z istniejącej sieci wodociągowej. Plan reguluje również kwestię odprowadzenia ścieków do istniejących kolektorów sanitarnych. Dla wód opadowych plan dopuszcza odprowadzenie do gruntu na terenie własnej działki oraz ustala zakaz odprowadzenia wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej.

### **2.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Na obszarze opracowania nie występują obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego i zabytków ani chronione dobra kultury współczesnej.

### **2.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.**

Obszar opracowania jest położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na terenie nie występują zarejestrowane osuwiska.

Kompleksowa ocena oddziaływania na środowisko ustaleń planu, w tym w zakresie wymagań ochrony zdrowia, jest przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko.

### **2.6 Walory ekonomiczne przestrzeni**

Zmiana planu miejscowego pozwoli na zagospodarowanie terenu zgodnie z oczekiwaniami inwestora oraz w dostosowaniu do zaistniałej sytuacji przestrzennej, co umożliwi realne



wykorzystanie terenu pod inwestycje. Potencjalne prognozowane korzyści oraz skutki finansowe wynikające z opracowania planu przeanalizowano i przedstawiono w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu.

## **2.7 Prawo własności**

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności. Generalnie plan przedkładany do uchwalenia nie ogranicza prawa własności poprzez wydzielenie terenów dla realizacji celów publicznych na gruntach prywatnych. Teren o symbolu 2.KDL, przeznaczony na poszerzenie drogi powiatowej, znajduje się we własności powiatu.

## **2.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa**

Projekt planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, nie występują tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów.

## **2.9 Potrzeby interesu publicznego**

Cele publiczne realizowane poprzez zapisy planu to właściwa ochrona krajobrazu i środowiska przyrodniczego. W obszarze planu wyznaczono teren o symbolu 2.KDL na poszerzenie drogi powiatowej.

## **2.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**

Projekt planu miejscowego w § 8 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej.

## **2.11 Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych**

Wójt Gminy Sulęczyno na każdym etapie procedury planistycznej zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa, składania wniosków, uczestnictwa w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz możliwości składania uwag. Po zawiadomieniu i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzania planu nie wpłynęły żadne wnioski od osób fizycznych i prawnych w wyznaczonym terminie. Pisma z wnioskami złożyły niektóre z zawiadomionych organów i instytucji.

Dnia 16.03.2020 roku Wójt Gminy Sulęczyno ogłosił o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy, wyznaczając termin składania wniosków do projektu planu do dnia 10.04.2020 roku.

Ponadto projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 17.02.2021r. do 11.03.2021r., po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu wraz z prognozą, termin dyskusji publicznej dnia 19.02.2021r. oraz ustalono termin składania uwag – do dnia 26.03.2021r. W terminach wyznaczonych przez Wójta Gminy Sulęczyno każdy kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego lub w prognozie oddziaływania na środowisko, mógł wnieść uwagi. Uwagi mogły być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej.

Protokół z dyskusji publicznej został zamieszczony na stronie internetowej gminy oraz na tablicy ogłoszeń.

W wyznaczonym terminie wniesiono 1 uwagę, którą uwzględniono w części dotyczącej



dopuszczenia zjazdu z drogi powiatowej relacji Sulęczyno – Kistowo, oraz nie uwzględniono w części dopuszczenia możliwości budowy własnego ujęcia wody jako uzupełnienie źródła w przypadku awarii lub wystąpienia niskiego ciśnienia w sieci wodociągowej jak również w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego w postaci pożaru. Projekt planu wymagał ponownego uzgodnienia z zarządcą drogi powiatowej. Zarząd Powiatu Kartuskiego pismem z dnia 07.04.2021r., znak: ZDP.4.4161.82.2021.JB postanowił uzgodnić wprowadzone zmiany do projektu planu z uwagami. Uwagi dotyczyły odsunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość minimum 8m od krawędzi jedni dróg powiatowych – co zostało uwzględnione już w projekcie planu przekazywanym ponownie do uzgodnienia do zarządcy drogi oraz uzgodnienia z zarządcą drogi lokalizacji zjazdów/skrzyżowań oraz wydzielen z nimi związanych – co nie jest przedmiotem ustaleń planu miejscowego. Uwzględnienie uwagi nie wymagało powtórzenia procedury wyłożenia planu do publicznego wglądu.

#### **2.12 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.**

Projekt planu miejscowego w § 8 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Nakazuje się włączenie do sieci wodociągowej. Ustalenia te przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody dla celów zaopatrzenia ludności.

#### **2.13 Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych**

Ustalenia przyjęte w planie miejscowym równoważą interes publiczny z interesem właścicieli prywatnych.

#### **2.14 Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy.**

Plan miejscowy reguluje stan prawny na całym obszarze opracowania. W planie wyznaczono teren usług (w tym dla lokalizacji usług związanych z komunikacją) w celu wykorzystania potencjału obszaru (teren zlokalizowany przy skrzyżowaniu dwóch dróg powiatowych). Teren z uwagi na swoją peryferyjną lokalizację względem terenów zabudowy mieszkaniowej wsi Sulęczyno nie powinien wpływać negatywnie na funkcje chronione w sąsiedztwie.

Uwarunkowania i skutki ekonomiczne zostały przeanalizowane w prognozie skutków finansowych.

### **3 Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art.32 ust.1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art.32 ust.2.**

Przedstawiony do uchwalenia plan miejscowy jest zgodny z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno uchwalonego uchwałą nr XV/105/2019 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 listopada 2019r.– tekst jednolity.

Plan miejscowy jest zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, przyjętej uchwałą nr XLV/354/2018 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 27 września 2018 r.

### **4 Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Sporządzona w trakcie procedury „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała, że:

- 1) Uchwalenie planu miejscowego nie będzie skutkowało koniecznością poniesienia kosztów budowy infrastruktury technicznej.
- 2) Uchwalenie planu miejscowego nie będzie wiązało się z koniecznością poniesienia kosztów urządzenia dróg gminnych.
- 3) Uchwalenie planu miejscowego nie będzie skutkowało koniecznością ponoszenia kosztów



wykupu gruntu na cele publiczne ani koniecznością realizacji roszczeń, o których mowa w art.36 ust.1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 4) Uchwalenie planu miejscowego będzie skutkowało możliwością pozyskania dochodów z opłaty planistycznej oraz z podatku od czynności cywilnoprawnych.
- 5) Uchwalenie planu miejscowego nie będzie skutkowało możliwością pozyskania dochodów ze sprzedaży gruntów gminnych.
- 6) Uchwalenie planu miejscowego nie będzie skutkowało możliwością pozyskania dochodów z opłat adiacenckich.
- 7) Uchwalenie planu miejscowego może wiązać się ze wzrostem dochodów z podatku od nieruchomości.
- 8) Realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie wiązała się z koniecznością poniesienia kosztów podziałów geodezyjnych, ale może skutkować koniecznością poniesienia kosztów wyceny nieruchomości.

## **5 Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej**

Projekt planu został poddany procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz.293 z późn. zm.) oraz procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt gminy Sulęczyno w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- rozpatrzył złożone wnioski do planu,
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu,
- sporządził prognozę oddziaływania na środowisko oraz podał do publicznej wiadomości informację o prowadzeniu procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uwag nie wniesiono
- uzyskał opinie o projekcie planu i dokonał jego uzgodnień,
- ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu planu,
- wyłożył projekt zmiany planu do publicznego wglądu (od dnia 17.02.2021r. do dnia 11.03.2021r.), przeprowadził w dniu 19.02.2021r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- przyjmował uwagi do planu oraz do prognozy w terminie do dnia 26.03.2021r., w terminie tym wniesiono 1 pismo z uwagą, która została częściowo uwzględniona.

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu planu określonej w art.17 pkt 1-14 przedkłada się Radzie Gminy Sulęczyno projekt planu, wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Kazimierz Gliniecki