

**UCHWAŁA NR XXXIV/216/2021
RADY GMINY SULĘCZYNO**

z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Kościelnej
w Węsiorach**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz.713 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz.1990 z późn. zm.)

**Rada Gminy Sulęczyno
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulęczyno, oznaczonej jako działka gruntu nr 548 o pow.859 m², położonej przy ul.Kościelnej 17 w Węsiorach, obręb ewidencyjny Węsiory, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GD1R/00029885/9.

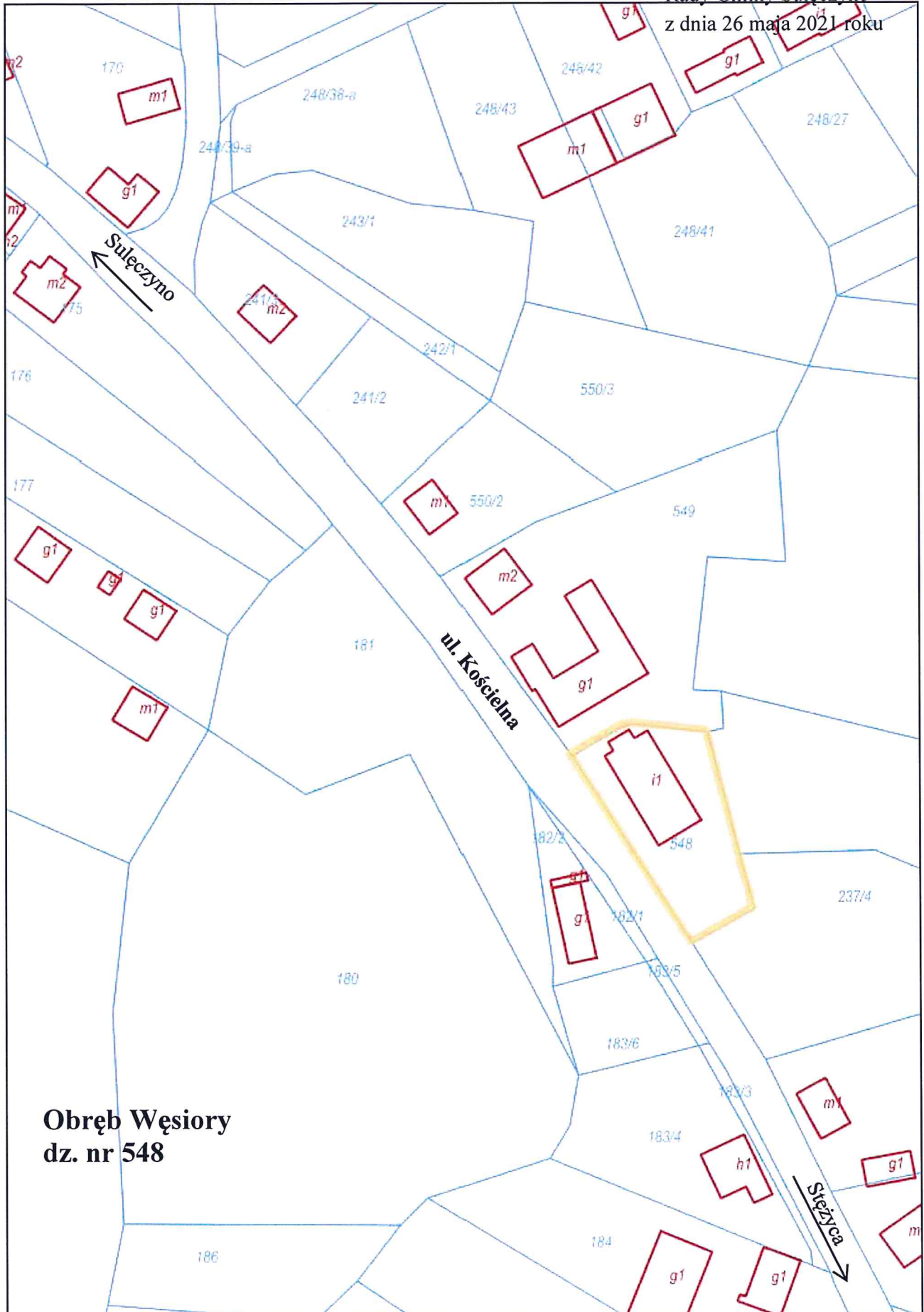
2. Szczegółowe położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w ust.1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz Gliniecki



**Obręb Węsiory
dz. nr 548**

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXIV/216/2021 Rady Gminy Sulęczyño z dnia 26 maja 2021 roku w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Kościelnej w Węsiórach

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit.,,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym też Rada Gminy wyraża zgodę na zbycie nieruchomości z zasobu mienia gminnego. W myśl art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności poprzez: sprzedaż, zamianę, darowiznę, oddanie w użytkowanie wieczyste. Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą podlega sprzedaży z zachowaniem art.37 ust.1 przepisów cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, z którego wynika, iż zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu nr 548 położonej przy ul.Kościelnej 17 w Węsiórach, obręb ewidencyjny Węsiory, zabudowanej budynkiem byłego przedszkola, stanowiącej własność Gminy Sulęczyño

Wskazana do sprzedaży działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyño przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z drobnymi usługami. Z uwagi na to, iż nie przewiduje się zagospodarowania terenu działki na cele publiczne podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz Gliniecki