

**UCHWAŁA NR XXXIX/244/2021
RADY GMINY SULECZYNO**

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku w Gminie Sulęczyno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 roku, poz.1372) w związku z art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz.401 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 roku, poz.724)

Rada Gminy Sulęczyno uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1. Od budynków lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) mieszkalnych **0,83 zł od 1 m² powierzchni,**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **23,72 zł od 1 m² powierzchni,**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **9,22 zł od 1 m² powierzchni,**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,19 zł od 1 m² powierzchni,**
- 5) pozostałych:
 - a) letniskowych **8,31 zł od 1 m² powierzchni,**
 - b) gospodarczych i garaży wolnostojących na działkach letniskowych **8,23 zł od 1 m² powierzchni,**
 - c) gospodarczych i garaży wolnostojących na działkach budowlanych **6,48 zł od 1 m² powierzchni,**
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **8,04 zł od 1 m² powierzchni.**

2. Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **2 % ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7.

3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,97 zł od 1 m² powierzchni,**
- 2) pod budownictwo mieszkaniowe **0,46 zł od 1 m² powierzchni,**
- 3) stanowiących działki letniskowe i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe **0,51 zł od 1 m² powierzchni,**
- 4) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,47 zł od 1 m² powierzchni,**
- 5) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,99 zł od 1 ha powierzchni,**
- 6) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 roku, poz.1398 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **0,75 zł od 1 m² powierzchni.**

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i budowle lub ich części oraz grunty wykorzystywane na cele publicznej ochrony przeciwpożarowej,
- 2) budynki i budowle lub ich części oraz zajęte przez nie grunty wykorzystywane do prowadzenia działalności w zakresie upowszechniania kultury, kultury fizycznej i sportu z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 3) budowle lub ich części związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniem ścieków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXVII/170/2020 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 29 października 2020 roku w sprawie podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku w Gminie Sulęczyno (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020 roku, poz.4761).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz Gliniecki
Kazimierz Gliniecki